



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2/2020-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-05-2020 a las 14:29 horas.



Enajenación, mediante subasta pública, de dos locales de uso terciario situados en la Avenida las Cortes de Cádiz, propiedad de Promoción y Gestión de viviendas de Cádiz, S.A (PROCASA).

- Valor estimado del contrato 354.541 EUR.
- Importe 428.994,61 EUR.
- Importe (sin impuestos) 354.541 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Mes(es)
 - Observaciones: Plazo no superior al mes, para el otorgamiento de escritura pública, a contar desde la notificación de la adjudicación.
- Clasificación CPV
 - 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXOS RELLENABLES.doc](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Cádiz

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Valenciano Inglés Español Euskera Gallego
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RyVmmwHbGCNvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GGQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

- Bóvedas de Santa Elena, s/n
-

Contacto

- Teléfono +34 956808040
-

(11006) Cádiz España
→ ES612

Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Contacto

→ Correo Electrónico licitaciones@procasacadiz.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30
→ Observaciones: Las ofertas podrán presentarse por correo electrónico a la dirección licitaciones@procasacadiz.es, presencialmente en las oficinas de PROCASA o por correo ordinario.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/06/2020 a las 10:00 horas
→ Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA. Oferta económica que se deberá redactar conforme al modelo incorporado al Anexo V del Pliego de Condiciones.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Lugar

→ Sede social de PROCASA

Dirección Postal

→ C/ Bóvedas de Santa Elena s/n
→ (11005) Cadiz España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante subasta pública, de dos locales de uso terciario situados en la Avenida las Cortes de Cádiz, propiedad de Promoción y Gestión de viviendas de Cádiz, S.A (PROCASA).

→ Valor estimado del contrato 354.541 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 428.994,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 354.541 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo no superior al mes, para el otorgamiento de escritura pública, a contar desde la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Calle Bóvedas Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja a la izquierda del portal número tres del Conjunto residencial en que está ubicado. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros cuadrados (152 m2). Linda: frente, plaza pública; derecha entrando, con portal del edificio, hueco de escalera y local, número uno resultante de la agrupación; izquierda, con local comercial del bloque cuatro; y fondo, con Avenida de Las Cortes de Cádiz. Coeficientes: en su portal, de 4,911 %; y en el Conjunto, de 1,198 %. Título: Escritura de segregación, agregación y agrupación, otorgada el día 2 de junio de 2003, ante el Notario que fuera de Cádiz D. José María Rivas Díaz, al número 335 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 153, finca registral número 26.141, inscripción 2ª. Referencia catastral: 3756601QA4435F0068KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 210.588,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 174.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

Lote 2: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja del bloque número cuatro del Conjunto residencial a la espalda del portal de entrada al edificio. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (152,45 m2). Linda: frente, con Avenida de Las Cortes de Cádiz; derecha entrando, con el portal de entrada del edificio; izquierda, con el local comercial del bloque número tres; y fondo, con parcela B-4. Coeficientes: en su portal, de 4,082 %; y en el Conjunto, de 1,203 %. Título: Escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, otorgada el día 26 de junio de 2000, ante el Notario que fuera de Cádiz D. Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, al número 2.067 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 217, finca

registral número 26.205, inscripción 1ª. Referencia catastral: 3756601QA4435F0101KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 218.406,21 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 180.501 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas
- No prohibición para contratar - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Declaración Responsable Anexo III del Pliego de Condiciones Administrativas.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Acreditativa del Cumplimiento de los Requisitos Previos

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005269782 | UUID 2020-989305 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 29 May 2020 14:29:20:540 CEST N.Serie
66636186693280447479560528314534756098 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016