



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2020/00867**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-10-2021 a las 12:37 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40

→ (28029) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 915886083

→ Correo Electrónico [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos y Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos Lotes.**

→ Valor estimado del contrato 14.509.357,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.336.266,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.064.076,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 1 de septiembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si ésta fuera posterior. Lote 2: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 18 de noviembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si esta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ En los colegios públicos y edificios municipales, adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, relacionados en el Anexo I del PCAP, de cada uno de los Lotes.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Lote 2: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo.**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 2.377.305,98 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.965.108,02 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2.- OFERTA ECONÓMICA

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 35
- Expresión de evaluación :  $V_i = V_{max} - V_{max} \cdot \frac{[(B_{max} - B_i)^2 / (B_{max} - 1/2 \cdot B_{min})^2]}$ .
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

→ 3.- MEJORAS EN LOS SERVICIOS (BOLSA DE HORAS). Servicio Básico y Servicio Especialista.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

→ 4.- ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO. Por el compromiso de realizar una acción formativa en materia de igualdad.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Conforme establece

el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 5.- INCORPORACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Por el compromiso de emplear un porcentaje de personas desempleadas.

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 6.- REALIZACIÓN EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DEL SERVICIO ANUAL DE LAVADO O LIMPIEZA EN SECO Y PLANCHADO DE CORTINAS Y VISILLOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 7.- MEJORAS MEDIOAMBIENTALES. Por el compromiso de utilizar determinados productos.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.- CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO. Criterio subjetivo PPT

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Formalizado

### Adjudicatario

→ LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

→ NIF A33123498

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.735.967,82 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.100.521,07 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 300/2020/00867
- Fecha de Formalización 19/10/2021

### Contrato

- Anuncio formalizacion contrato.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=2265a73b-887a-4649-8a61-24ff95210de6](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=2265a73b-887a-4649-8a61-24ff95210de6)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/11/2021

## Motivación

- Motivación Mejor oferta relación calidad-precio.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 16/09/2021

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No**
  - Precio de la oferta más baja 1.731.324,2 EUR.
  - Precio de la oferta más alta 1.874.152,24 EUR.
- Ofertas recibidas 6
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Ofertas electrónicas recibidas 6

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 6 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 1 %

### Plazo de constitución

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

- Pz. Chamberí nº 8, Pl. 5ª
- (28010) Madrid España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
-

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
  - Presentación de la oferta Electrónica
  - Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
  - Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
  - Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
  - Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

##### Lugar

- Entorno digital

##### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Otros eventos

##### Apertura criterios objetivos (Sobre C)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura criterios cuantificables automáticamente.

##### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

##### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS.

##### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/07/2021 a las 09:45 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

##### Lugar

- entorno telemático

##### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

##### Apertura criterios subjetivos (Sobre B)

- Apertura sobre oferta técnica
- 

##### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

- El día 02/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre oferta técnica

#### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Entorno telemático

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Entorno telemático

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Apertura criterios de admisión (Sobre A)

- Apertura sobre administrativa
- El día 28/06/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

#### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

#### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Entorno digital. Sesión a distancia.

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Entorno telemático

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Entorno telemático

#### Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Detalle de la Licitación:

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 19/02/2021

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/06/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 112-293483

→ Fecha de publicación 11/06/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:293483-2021:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 168-440238

→ Fecha de publicación 31/08/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440238-2021:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2021/S 168-440238

→ Fecha de publicación 31/08/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440238-2021:TEXT:ES:HTML>