



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/7/S-557**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 09:48 horas.



## Concesión administrativa del uso privativo y explotación del "Complejo deportivo Duna del Águila".

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 141.251,25 EUR.

→ Importe 141.251,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.251,25 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: La duración será de 25 años, con la reducción del plazo en su caso ofertada por el adjudicatario, que habrá de computarse desde la formalización del correspondiente contrato de concesión administrativa.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz El complejo deportivo se encuentra distribuido en tres parcelas, en la urbanización Duna del Águila, las cuales tienen frente a las calles Águila, Gavilán y Cernícalo. El Puerto de Santa María

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QtBYNCaCzDcXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QtBYNCaCzDcXhk1FZxEyvw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elpuertodesantamaria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TTh8BC4WkdAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono 956483100

→ Fax 956483108

→ Correo Electrónico

[contratacion@elpuertodesantamaria.es](mailto:contratacion@elpuertodesantamaria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/10/2024 a las 18:00

## Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Contacto

→ Teléfono 956483125  
→ Correo Electrónico  
contratacion@elpuertodesantamaria.es

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

## Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Contacto

→ Teléfono 956483125  
→ Correo Electrónico  
contratacion@elpuertodesantamaria.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/10/2024 a las 18:00  
→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 h. y V de 9 a 15 h. en la dirección licitacionE@hacienda.gob.es

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de archivos electrónicos o sobres B

→

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

## Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Contacto

→ Teléfono +5 956483125  
→ Correo Electrónico  
contratacion@elpuertodesantamaria.es

## Lugar

→ Reunión a distancia mediante videoconferencia

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/10/2024 a las 13:00 horas
- Fecha sujeta a cambios

#### Dirección Postal

- Plaza Isaac Peral, 4
- (11500) El Puerto de Santa María España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura de archivos electrónicos o sobres A

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/10/2024 a las 10:00 horas
- Fecha sujeta a cambios

#### Lugar

- Reunión a distancia mediante videoconferencia

#### Dirección Postal

- Plaza Isaac Peral, 4
- (11500) El Puerto de Santa María España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa del uso privativo y explotación del "Complejo deportivo Duna del Águila".

### → Descripción del procedimiento

El objeto es la concesión administrativa para el aprovechamiento privativo del dominio público local, en virtud del cual, la persona o entidad concesionaria, ostentará el derecho a reformar y explotar las instalaciones deportivas de propiedad municipal "Complejo deportivo Duna del Águila".

→ Valor estimado del contrato 141.251,25 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 141.251,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 141.251,25 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: La duración será de 25 años, con la reducción del plazo en su caso ofertada por el adjudicatario, que habrá de computarse desde la formalización del correspondiente contrato de concesión administrativa.

### → Lugar de ejecución

→ El complejo deportivo se encuentra distribuido en tres parcelas, en la urbanización Duna del Águila, las cuales tienen frente a las calles Águila, Gavilán y Cernícalo.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Calles Águila, Gavilán y Cernícalo.

→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se contempla la posibilidad de prórroga.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 20.990,62 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 41.981,23 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - La empresa licitadora deberá contar necesariamente con un Gerente o un Coordinador Técnico, cuya solvencia técnica o profesional deberá acreditarse, mediante la aportación de cualquiera de las siguientes titulaciones: Titulación Universitaria, ya sea licenciatura, diplomatura o grado, en ciencias de la actividad física y del deporte / educación primaria / educación física. Técnico superior en actividades físicas y animación deportiva (TSAFAD). Titulación de monitor nivel 1 de pádel, entrenador nivel 2 o 3 de pádel, todos ellos expedidos por la por la Federación Española de Pádel o la delegación autonómica correspondiente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno de los siguientes medios: 1.- El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual al valor estimado de la concesión, entendiéndose por tal el tipo de licitación de la concesión, es decir, el volumen de negocios mínimo anual exigido asciende a la cantidad de 141.251,25 € (artículo 87.1 a) de la LCSP). 2.- Seguro de Responsabilidad Civil por la cantidad de 141.251,25 €. La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos que proceda.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura de archivos electrónicos o sobres A
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura de archivos electrónicos o sobres B
- **Descripción** Propuesta económica y criterios no sujetos a juicio de valor

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Evaluación de la oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 42
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 42
- Mejora . Construcción de hasta 6 pistas de pádel en sustitución de las existentes
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 24
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 24
- Mejora. Techado/cubrición de las pistas de pádel.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 24
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 24
- Reducción del período de concesión

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de El Puerto de Santa María**
- Sitio Web <https://www.elpuertodesantamaria.es>

### Dirección Postal

- Plaza Isaac Peral, 4
- (11500) El Puerto de Santa María España

### Contacto

- Teléfono 956483100

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- El concesionario podrá concertar con terceros la realización parcial de las prestaciones del servicio.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No