



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **17C/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 14:22 horas.



## Obras de rehabilitación del tejado y eliminación de goteras y humedades en el edificio del Ayuntamiento de Ciempozuelos, Plaza de la Constitución nº 9

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 105.759,65 EUR.

→ **Importe** 116.335,62 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 96.145,14 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Observaciones:** El contrato iniciará su vigencia el día siguiente de su formalización y concluirá el día que se levante el Acta de recepción de la obra. El plazo de ejecución de las obras será de dos (2) meses. El Acta de replanteo de las obras no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización.

→ **Clasificación CPV**

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento

→ **Contrato Mixto** No

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NU%2F8lca3jwFeKg8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NU%2F8lca3jwFeKg8LfVV9g%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-ciempozuelos.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8lglYZnqDr4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (28350) Ciempozuelos España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 918930004  
→ Fax +34 918932547  
→ Correo Electrónico [juridico3@ayto-ciempozuelos.org](mailto:juridico3@ayto-ciempozuelos.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (28350) Ciempozuelos España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (28350) Ciempozuelos España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (28350) Ciempozuelos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA ESTIMADA OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/08/2024 a las 23:59 horas

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO CIEMPOZUELOS

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION SN  
→ (28350) CIEMPOZUELOS España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del tejado y eliminación de goteras y humedades en el edificio del Ayuntamiento de Ciempozuelos, Plaza de la Constitución nº 9

### → Descripción del procedimiento

Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación" y obedecen a la necesidad de rehabilitar la cubierta del edificio del Ayuntamiento de Ciempozuelos sito en la Plaza de la Constitución n.9 a fin de que la infraestructura presente las condiciones requeridas para un perfecto estado.

→ Valor estimado del contrato 105.759,65 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.335,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.145,14 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: El contrato iniciará su vigencia el día siguiente de su formalización y concluirá el día que se levante el Acta de recepción de la obra. El plazo de ejecución de las obras será de dos (2) meses. El Acta de replanteo de las obras no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable contenida en el Anexo II del PCAP

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Haber realizado en los últimos cinco años, al menos, una obra, dentro del ámbito de actuación del objeto de este contrato, cuya cuantía sea igual o superior a la del presente contrato. En aquellos contratos que hayan tenido una duración inferior a la del presente, se determinará la cuantía aplicable a efectos de determinación de la solvencia de forma proporcional. Clasificación del contratista: No se exige. No obstante, la solvencia económica y financiera, así como la técnica y profesional, podrá acreditarse por los licitadores mediante su clasificación. **Periodo:** 5 AÑOS

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia se entenderá acreditada habiendo alcanzado un volumen anual de negocio, referido al de mayor volumen de los tres últimos, de al menos 158.639,47.-€ (aprox. 1,5 veces el valor estimado del contrato) **Periodo:** 3 AÑOS **Expresión:** EUROS

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ÚNICO

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Descripción** ANEXO II DEL PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORA PERSONA TITULADA EN ARQUITECTURA O ARQUITECTURA TÉCNICA

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ PRECIO MÁS BAJO

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 95

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION SN

→ (28350) CIEMPOZUELOS España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** laura.diego@ayto-ciempozuelos.org

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS**

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION SN

→ (28350) CIEMPOZUELOS España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** laura.diego@ayto-ciempozuelos.org

→ Se aceptará factura electrónica

→

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 20 %

→ El contratista podrá contratar con terceros la realización de parte del objeto de contratación. El porcentaje subcontratado no podrá exceder, en ningún caso, del 20 por 100 del importe de adjudicación.

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No