



Documento de Pliegos

Número de Expediente **11/2284/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2019 a las 11:58 horas.



Servicio de limpieza de los centros y dependencias culturales del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

→ Valor estimado del contrato 134.996,4 EUR.

→ Importe 49.498,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.908 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Listado de personal.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0g174WaijbtvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VpvyqzyjDc%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Cantabria 1

→ (39100) Santa Cruz de Bezana España

→ ES130

Contacto

→ Teléfono 942580001

→ Fax 942581548

→ Correo Electrónico contratacion@aytobezana.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/09/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de Cantabria 1

→

(39100) Santa Cruz de Bezana España

Dirección Postal

- Plaza de Cantabria 1
- (39100) Santa Cruz de Bezana España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Dirección Postal

- Plaza de Cantabria 1
- (39100) Santa Cruz de Bezana España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/09/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura pública de sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- Se comunicará a los licitadores

Lugar

- Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Dirección Postal

- Plaza Cantabria, 1
- (39100) Santa Cruz de Bezana España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura de sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- Se comunicará a los licitadores

Lugar

- Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Dirección Postal

- Plaza Cantabria, 1
- (39100) Santa Cruz de Bezana España

Tipo de Acto : Privado

Apertura de sobre A

- Apertura sobre administrativa
- Se comunicará a los licitadores

Lugar

- Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Dirección Postal

- Plaza Cantabria, 1
- (39100) Santa Cruz de Bezana España

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los centros y dependencias culturales del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

→ Valor estimado del contrato 134.996,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.498,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.908 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos, a otorgar de forma individual cada una de ellas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Se requerirá para concursar la acreditación de haber realizado en los últimos 3 años servicios similares de carácter a los que son objeto de contratación por un importe mínimo anual al menos similar al precio de licitación. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente (se considera suficiente la aportación de 2 contratos con el mismo objeto del que se licita e importe similar) (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).

→ Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa,

participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad y su título académico y profesional (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Es obligatorio en todo caso, la aportación de justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil al corriente de pago, por riesgos profesionales o empresariales que cubra contingencias relativas al objeto del contrato por importe mínimo de 300.000 euros en concepto de indemnización (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).
- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios en el ámbito del contrato en los últimos tres años, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).
- Patrimonio neto - Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).
- Otros - Otros requisitos OBLIGATORIOS a presentar junto a la solvencia técnica que constituyen obligación esencial a los efectos del art. 211.1.f) LCSP 1. Nombres del personal responsable de ejecutar la prestación: no 2. Compromiso de adscripción de medios personales: Adscripción necesaria de los trabajadores subrogados a la realización del objeto del contrato. Contrataciones temporales, en casos de sustituciones, de trabajadores con dificultades de inserción en el mercado laboral. Si 3. Compromiso de adscripción de medios materiales: Productos de limpieza, salvo en lo referente a productos de desinfección en los sistemas sanitarios de alguna etiqueta tipo I, (Ecoetiquetas) como la EEE, el Cisne Nórdico o equivalente. Los productos de limpieza a utilizar no deberán contener sulfatos, fosfatos níquel o kathon y no deberán haber sido testados con animales; Los productos utilizados deberán ser biodegradables entre el 90 y 100%.: si (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).
- Otros - Respecto a las empresas de nueva creación, con una antigüedad inferior a los 5 años, la solvencia técnica se acreditará conforme al punto 2. anterior junto con la descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y los medios de estudio e investigación de la empresa (a cumplimentar únicamente por quien resulte adjudicatario).

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura de sobre A

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura de sobre B

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura pública de sobre C

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas gratuitas anuales de libre disposición para el Ayuntamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Menor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estrategias de coordinación y forma de prestar el servicio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Gestión de situaciones excepcionales

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Planes de formación para el personal adscrito al servicio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Sistemas previstos a aplicar para la inspección y control de calidad en la prestación del servicio y resolución de incidencias

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10