



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2.4.66/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 13:07 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios en edificios de la administración de la administración y del sector público institucional de la comunidad autónoma de Cantabria.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 484.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 266.200 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 220.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: contados a partir del día siguiente al de la formalización del acuerdo marco, no antes del 25 de febrero de 2024.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 35111300 - Extintores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [066 DEUC.pdf](#)

→ [066 PPT ANEXO 1 Edificios 30 noviembre.pdf](#)

→ [066 PPT ANEXO 2 caducidad 30 noviembre.pdf](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [GUIA LICITACION ELECTRONICA.pdf](#)

→ [PROCEDIMIENTO DEPOSITO DE AVALES solo adjudicatario.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kixN6R6%2BQChPpzdqOdhWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kixN6R6%2BQChPpzdqOdhWg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de**

## Cantabria

- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.cantabria.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxq8E4e4O48S7pcxh TeWOg%3D%3D>

### Dirección Postal

- C/ Peña Herbosa, nº29
- (39003) Santander España
- ES130

### Contacto

- Teléfono 942207122
- Correo Electrónico [contratacionycompras@cantabria.es](mailto:contratacionycompras@cantabria.es)

## Proveedor de Pliegos

- Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria
- Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

- C/ Peña Herbosa, nº29
- (39003) Santander España

## Proveedor de Información adicional

- Servicio de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia
- Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

- C/ Peña Herbosa, nº29
- (39003) Santander España

### Contacto

- Teléfono +34 942207122
- Correo Electrónico [contratacionycompras@cantabria.es](mailto:contratacionycompras@cantabria.es)

## Recepción de Ofertas

- Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria
- Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

- C/ Peña Herbosa, nº29
- (39003) Santander España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/09/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/09/2024 a las 09:15 horas
- La fecha es aproximada y puede ser modificada

### Lugar

- Sala de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

#### Dirección Postal

→ Peña Herbosa, 29 1 planta  
→ (39003) Santander España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Evento privado

#### Lugar

→ Sala de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

#### Dirección Postal

→ Peña Herbosa 29, 1ª planta  
→ (39003) Santander España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/07/2024

→ Fecha de publicación 01/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:464448-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios en edificios de la administración de la administración y del sector público institucional de la comunidad autónoma de Cantabria.

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto simplificado para mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios.

→ Valor estimado del contrato 484.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 266.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 220.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 484.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 35111300 - Extintores.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: contados a partir del día siguiente al de la formalización del acuerdo marco, no antes del 25 de febrero de 2024.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El acuerdo marco podrá ser prorrogado dos años más, por períodos anuales, antes de la finalización de su vigencia inicial o, acordada una prórroga anual, antes de que finalice esta.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Aportar una declaración responsable sobre las medidas aplicables para garantizar la igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas LGTBI. Clausula Z del PCAP. Poner en conocimiento del órgano de contratación, en caso de que se produzcan, las contrataciones de nuevo personal y acreditar su afiliación y alta en la Seguridad Social. Clausula Z del PCAP.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Presentar, en el caso de que no esté legalmente obligada a la elaboración del plan de igualdad, una declaración responsable sobre las medidas aplicables para alcanzar la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres. Clausula Z del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Proceder a la retirada y reciclado de los materiales sustituidos o de los residuos originados como resultado de sus actuaciones, especialmente de todos los productos clasificados como peligrosos tal y como se indica en la cláusula Z del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Certificado de Empresa Instaladora de Protección Contra Incendios y el certificado de Empresa Mantenedora de Protección Contra Incendios, según lo establecido en los artículos 11 y 16 del Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios. Ambos certificados deberán amparar las siguientes actividades (las más comunes dentro de las demandadas por el Gobierno de Cantabria): Sistemas automáticos de detección de incendio. Sistemas manuales de alarmas de incendios. Extintores de incendio. Sistemas de bocas de incendio equipadas. Sistemas de columna seca. Sistemas de rociadores automáticos de agua. Sistemas de extinción por agua pulverizada. Sistemas de extinción por agentes exteriores gaseosos. Certificado de Empresa Recargadora de Recipientes a Presión Transportables ITC EP-6, tal y como se contempla en el artículo 7, capítulo III "instrucción técnica complementaria ITC EP-6, recipientes a presión transportables" del Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

- Participación en una organización criminal - Cualquiera de los descritos en el artículo 71 de la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración sobre los trabajos realizados cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea al menos 84.700 €. Clasificación sustitutiva Grupo P, Subgrupo P-5 Categoría 1.
- Otros - Adscripción de medios. La empresa licitadora propuesta como adjudicataria deberá acreditar los siguientes medios: Facilitar a la Administración un interlocutor y un número de localización permanente, e-mail y fax. No se aceptan soluciones tipo central de llamadas o call-center. Contar, al menos, con cuatro (4) equipos técnicos que garanticen el servicio en el ámbito completo de la Comunidad Autónoma de Cantabria. Se considera "Equipo Técnico" al compuesto por, al menos, una persona cualificada y dotada de un vehículo adaptado al servicio. Esto se debe interpretar: No se pueden adscribir menos de cuatro (4) vehículos adaptados al servicio. Se entiende por vehículo adaptado, un coche o furgoneta industrial apto para transportar herramienta y equipos. Según se detalla en la cláusula M.7 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos 181.500 €. Clasificación sustitutiva Grupo P, Subgrupo P-5 Categoría 1.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** SOBRE A

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura SOBRE B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora del numero mínimo de equipos fijados en el apartado 6.2 del PPT
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Por cada equipo técnico adicional que se aumente respecto al mínimo exigido (4 equipos técnicos): 2,5 puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio medio ponderado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Expresión de evaluación :  $V = 90 P_m / P$  Siendo: V = valoración de los puntos de la oferta  $P_m$  = precio medio ponderado más bajo P = precio medio ponderado a valorar
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 90

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón 38, planta 8
- (28080) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón 38, planta 8
- (28080) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Cláusula S del PCAP

## Proceso de Licitación

### Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 1

→ Valor estimado del contrato 484.000 EUR.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013906119 | UUID 2024-000841127 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 01 Aug 2024 13:07:57:658 CEST N.Serie  
129908777888804719408473044435118299848 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023