

Denominació: «CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, SANEJAMENT I DRENATGE EN EL TM DE LLUCMAJOR (EXCEPTE LES INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LES URBANITZACIONS DE CALA PÍ, VALLGORNERA I ES PAS DE VALLGORNERA)»

Procediment obert, tramitació ordinària, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris.
Preu màxim: 115.203.244,98euros (IVA inclòs)

L'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els òrgans col·legiats se podran constituir, convocar, celebrar les seves sessions, adoptar acords i remetre les actes tant de forma presencial com a distància, llevat que un reglament intern reculli expressament i excepcionalment el contrari.

En les sessions que celebrin els òrgans col·legiats a distància, els seus membres podran trobar-se en distints llocs sempre i quan s'asseguri per mitjans electrònics, considerant com a tals els telefònics i audiovisuals, la identitat dels membres o persones que els supleixin, el contingut de les manifestacions, el moment en què aquestes es produeixen, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió. Entre altres, se consideraran inclosos entre els mitjans electrònics vàlids, el correu electrònic, les audioconferències i les videoconferències.

Igualment la Da 21^a de l'esmentada Llei, estableix que les disposicions previstes en aquesta llei relatives als òrgans col·legiats no seran d'aplicació als òrgans col·legiats de govern de les Entitats Locals, per la qual cosa només són d'aplicació als òrgans col·legiats administratius, entre els quals es troben les meses de contractació.

En conseqüència amb la finalitat d'afavorir l'assistència a les meses de contractació, en aplicació dels principis de publicitat i transparència prevists a la LLCSP, i tenint present les mesures preventives establertes amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, una vegada finalitzat l'estat d'alarma (entre d'altres, minimització del contacte entre el personal de la Corporació i entre aquests i els potencials usuaris que puguin concórrer en el seu lloc de treball; control d'aforament màxim a les instal·lacions per garantir unes distàncies de seguretat entre els usuaris, etc), quan són les nou hores i trenta minuts del dia **9 de maig de 2022**, després de la convocatòria prèvia es reuneixen telemàticament les persones que a continuació es detallen, a l'objecte de realitzar sessió de la mesa de contractació de l'expedient de concessió del servei d'abastament d'aigua potable, sanejament i drenatge en el TM de Lluçmajor (excepte les instal·lacions d'abastament d'aigua potable de les urbanitzacions de Cala Pí, Vallgornera i Es Pas de Vallgornera.

Assistents:

President: Sr. Guillermo Roig Mascaró, regidor
Vocals: Sr. Marc Rigo Manresa, secretari de la Corporació.
Sr. Carlos Lluh Homar, economista.
Sra. Silvia Mayol Gómez, tècnica de contractació.
Sr. Mateu Ginard Puigserver, enginyer municipal.

Secretària: Sra. Sandra Ramírez Jurado, administrativa del departament de contractació per delegació del Sr. Miquel Vidal Salvà, administratiu del mateix departament.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació acta sessió anterior
- 2.- Donar compte de l'informe tècnic en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor(sobre núm. 3).

- 3.- Obertura del sobre núm 2 que conté els criteris avaluable mitjançant fórmules.
- 4.- Valoració dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor (sobre núm. 3).
- 5.- Valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules (sobre núm. 2).
- 6.- Proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió, és la reunió de la mesa de contractació i és procedeix d'acord amb l'ordre del dia establert.

1.- Aprovació acta sessió anterior.

En sessió no pública, sense que ningú dels presents manifesti cap objecció, per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, s'aprova l'acta número 3, de la sessió de la mesa de contractació que va tenir lloc el 25 d'octubre de 2021.

2.- Donar compte de l'informe tècnic en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor(sobre núm. 3).

En sessió pública, amb l'assistència del representants de les següents entitats licitadores, es procedeix a donar compte de l'informe tècnic en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor:

- Sra. Marta Rovira, en representació de l'entitat FCC Aqualia,S.A.
- Sr. Francesc Xavier Martorell Mas, en representació de l'UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonensa,S.A- Vias y Obras Públicas,S.A y Estel Ingenieria y Obras,S.A.
- Sr. Iván Villamil en representació de l'entitat Socamex, SAU.
- Sr. Guillermo Carbonero Rodríguez-Carreño en representació de l'entitat Sociedad General de Aguas de Barcelona,SAU.
- Sra. Carol Gomila en representació de l'UTE Global Omnium Medio Ambiente,S.L y Antonio Gomila,S.A.

La tècnica de contractació, abans d'exposar i donar lectura de les puntuacions contingudes a l'Informe Tècnic de data 09.05.2022 (el qual es publicarà a la Plataforma de Contractació del Sector Públic conjuntament amb l'acta de la sessió), informa als licitadors que a l'expedient consta un informe complementari més detallat en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor, si bé atès que conté dades confidencials, declarades així pels licitadors i confirmades pels SSTT municipals, no es pot exhibir en aquesta sessió ni ser objecte de publicació, però es troba disponible per a aquelles entitats licitadores que vulguin consultar la part d'aquest informe que els afecti. Tot allò, en virtut del deure de confidencialitat previst en l'article 133 LCSP.

L'informe tècnic, relatiu als criteris avaluable mitjançant un judici de valor, que s'incorpora com annex a aquesta acta, conclou el següent:

	Acciona Agua Servicios, SL	FCC Aqualia	Socamex	Sociedad Gral de Aguas de Barcelona,SA U	UTE Facsa/Vopsa/E stel	UTE GlobalOmni um/Ant Gomila	UTE Tedagua/Hidrog es tion/Melchor Mascaró
B-1	1,50	4,25	1,25	4,00	1,75	1,25	1,25
B-2	11,00	22,13	8,46	21,13	17,17	13,13	16,05
B-3	2,75	3,01	1,38	3,25	1,25	1,38	1,13

B-4	5,00	7,50	7,50	7,50	5,00	5,00	7,50
B-5	2,00	5,00	3,75	4,25	1,25	2,75	2,00
TOTAL	22,25	41,89	22,33	40,13	26,42	23,51	27,93

B-1: Avanç del Pla director del servei.

B-2: Pla d'exploració dels serveis.

B-3: Criteris Ambientals

B-4: Projecte d'organització i gestió del servei proposat

B-5: Pla d'inversions

3.- Obertura del sobre núm 2 que conté els criteris avaluable mitjançant fórmules.

A continuació, abans de procedir a l'obertura del sobre núm. 2 que conté els criteris avaluable mitjançant fórmules, s'assenyala que no s'obrirà l'annex A relatiu a l'estudi econòmic que contengui la projecció econòmica del compte d'exploració del servei, amb el desglossament i justificació de tots els ingressos i despeses del mateix atès que tots els licitadors han establert que conté dades de caràcter confidencial i així l'han corroborat els tècnics municipals.

El contingut del sobre núm. 2 dels licitadors és el següent:

1. Acciona Agua Servicios, S.L:

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 12.134.688,50€

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

2. FCC Aqualia, S.A:

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 12.765.375,38€

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

3. Socamex, SAU

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 4.000.000€

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

4. Sociedad General de Aguas de Barcelona,SAU

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 12.765.375,38 €

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

5. UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense,S.A , Vias i Obras Públicas,S.A i Estel Ingenieria y Obras,S.A

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 12.765.375,38 €

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

6. UTE Global Omnium Medio Ambiente,S.L , Antonio Gomila,S.A

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 6.200.000€

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa ofereix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

* A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec: ofereix 3 persones.

* A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos: ofereix 14 vehicles.

7. UTE Técnicos de desalinización de Aguas,S.A(TEDAGUA), Hidrogestión,S.A i Melchor Mascaró,SAU

* A-1. Import inversions no obligatòries ofertes: 10.000.000€

*A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec: l'empresa oferix la constitució d'aquest fons amb 20.000€ anuals.

4.- Valoració dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor(sobre núm. 3)

A continuació, en sessió no pública, la mesa valora els criteris avaluables mitjançant un judici de valor, d'acord amb l'establert en el punt B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte del PCAP i amb l'informe tècnic, amb el següent resultat:

	Acciona Agua Servicios, SL	FCC Aqualia	Socamex	Sociedad Gral de Aguas de Barcelona,SA U	UTE Facsa/Vopsa/E stel	UTE GlobalOmni um/Ant Gomila	UTE Tedagua/Hidrogres tion/Melchor Mascaró
B-1	1,50	4,25	1,25	4,00	1,75	1,25	1,25
B-2	11,00	22,13	8,46	21,13	17,17	13,13	16,05
B-3	2,75	3,01	1,38	3,25	1,25	1,38	1,13
B-4	5,00	7,50	7,50	7,50	5,00	5,00	7,50
B-5	2,00	5,00	3,75	4,25	1,25	2,75	2,00
TOTAL	22,25	41,89	22,34*	40,13	26,42	23,51	27,93

B-1: Avanç del Pla director del servei.

B-2: Pla d'exploració dels serveis.

B-3: Criteris Ambientals

B-4: Projecte d'organització i gestió del servei proposat

B-5: Pla d'inversions

*Es rectifica la puntuació total atorgada a l'entitat Socamex,SAU atès que s'havia detectat una errada aritmètica, al realitzar la suma dels punts.

Així mateix, abans de realitzar la valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules, la mesa de contractació remet els estudis econòmics dels licitadors als serveis tècnics municipals, a l'objecte d'informar sobre la viabilitat de les ofertes d'acord amb el previst en la clàusula K del PCAP.

L'esmentat Informe, emès en data 23.05.2022 i que també es publicarà conjuntament amb aquesta acta, conclou que una vegada revisada la documentació no s'estimen ofertes anormalment baixes.

5.- Valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules (sobre núm. 2)

Posteriorment, es procedeix a l'aplicació de les fórmules i valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules, amb el següent resultat:

PUNTUACIÓN SOBRE 2	Importe inversiones no obligatorias ofertadas	A-1	A-2	A-3	A-4	TOTAL PUNTOS SOBRE 2
ACCIONA	12.134.688,50	39,806	5,000	5,000	1,000	50,806
FCC AQUALIA	12.765.375,38	40,000	5,000	5,000	1,000	51,000
SOCAMEX	4.000.000,00	37,307	5,000	5,000	1,000	48,307
HIDROBAL	12.765.375,38	40,000	5,000	5,000	1,000	51,000
UTE FACSA	12.765.375,38	40,000	5,000	5,000	1,000	51,000
UTE GLOBAL OMNIUM	6.200.488,98	37,983	5,000	5,000	1,000	48,983
UTE TEDAGUA	10.000.000,00	39,150	5,000	5,000	1,000	50,150

A-1. Import inversions no obligatòries.

A-2. Constitució d'un fons de Cohesió Social destinat a pal·liar les situacions de pobresa en el municipi, sempre vinculat al servei objecte del present plec.

A-3. Increment de personal sobre el mínim exigít en el plec.

A-4. Nombre de vehicles elèctrics que s'incorporaran al servei abans de 12 mesos.

La puntuació total obtinguda pels licitadors per ordre decreixent és la següent:

	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE 3	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE 2	TOTAL PUNTUACIÓ
FCC Aqualia,S.A	41,89	51,000	92,890
Sociedad General de Aguas de Barcelona,SAU	40,13	51,000	91,130
UTE Técnicos de desalinización de Aguas,S.A(TEDAGUA), Hidrogestión,S.A i Melchor Mascaró,SAU	27,93	50,150	78,080
UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense,S.A, Vias i Obras Públicas,S.A i Estel Ingenieria y Obras,S.A.	26,42	51,000	77,420
Acciona Agua Servicios,S.L	22,25	50,806	73,056
UTE Global Omnium Medio Ambiente,S.L, Antonio Gomila,S.A.	23,51	48,983	72,493
Socamex, SAU	22,34	48,307	70,647

6.- Proposta d'adjudicació

Una vegada realitzades les valoracions dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i mitjançant fórmules i d'acord amb la puntuació obtinguda pels licitadors admesos, la mesa de contractació per unanimitat dels seus membres acorda:

Requerir a l'entitat FCC Aqualia, S.A amb CIF núm. A26019992, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del següent en que hagi estat requerit, aporti la següent documentació: la garantia definitiva, de conformitat amb l'establert a la clàusula G del PCAP, l'acreditació de que el licitador compleix amb les condicions de capacitat, representació i solvència exigides en el plec, de conformitat amb la clàusula 20 del PCAP i l'acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil, amb les cobertures establertes a la clàusula Z del PCAP.

Sense més assumptes a tractar, a les onze hores, el president dóna per acabat l'acte.

Llucmajor, a la data de la signatura electrònica.