



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **574-2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2021 a las 12:09 horas.



## Enajenación parcelas municipales de carácter patrimonial.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 189.363,9 EUR.

→ Importe 229.130,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 189.363,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Clausula 1ª del pliego de clausulas administrativas

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Informe Servicios Tecnicos Municipales.pdf](#)

→ [Pliego de clausulas administrativas.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=k941MSK8i4KiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k941MSK8i4KiEJrVRqloyA%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Herencia**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://herencia.sedelectronica.es/info.0>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SR66ywiDE4gQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Lope de Vega, 31

→ (13640) Herencia España

→ ES422

#### Contacto

→ Teléfono 926571002

→ Correo Electrónico [alcaldiasecretaria@herencia.es](mailto:alcaldiasecretaria@herencia.es)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Herencia  
→ Sitio Web <http://www.herencia.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/05/2021 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Calle Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Dirección de Visita

→ C/ Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 926571002  
→ Fax +34 926571019  
→ Correo Electrónico [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Herencia  
→ Sitio Web <http://www.herencia.es/>

### Dirección Postal

→ Calle Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Dirección de Visita

→ C/ Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 926571002  
→ Fax +34 926571019  
→ Correo Electrónico [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2021 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Herencia  
→ Sitio Web <http://www.herencia.es/>

### Dirección Postal

→ Calle Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Dirección de Visita

→ C/ Lope de Vega, 31  
→ (13640) Herencia España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 926571002  
→ Fax +34 926571019  
→ Correo Electrónico [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es)

## Objeto del Contrato: Enajenación parcelas municipales de carácter patrimonial.

→ Valor estimado del contrato 189.363,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 229.130,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 189.363,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Clausula 1ª del pliego de clausulas administrativas

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: LOTE 1: Parcela A4- Unidad de Ejecución 6-08

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.680,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.397 EUR.

## Lote 2: LOTE 2: Parcela N.º 9, Unidad de Ejecución 6-23-a

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.540,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.281,2 EUR.

## Lote 3: Parcela 131, Unidad de Ejecución 6-28-a

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.819,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.471 EUR.

## Lote 4: Parcela 23, Unidad de Ejecución 6-15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 89.257,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.766,7 EUR.

## Lote 5: Parcela 7, Polígono industrial "El Cabezuelo" Argamasilla de Calatrava

→

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Ciudad Real  
→ Código de Subentidad Territorial ES422

Presupuesto base de licitación  
→ Importe 59.832,02 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 49.448 EUR.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DNI para persona física y CIF persona jurídica junto con escritura de la empresa en la que conste la actividad

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Nº Lote: 3  
→ Nº Lote: 4  
→ Nº Lote: 5

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B  
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Nº Lote: 3  
→ Nº Lote: 4  
→ Nº Lote: 5  
→ Descripción Proposición económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 100  
→ Expresión de evaluación : Máxima puntuación al precio más alto  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Herencia**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.herencia.es/>

### Dirección Postal

- C/ Lope de Vega, 31
- (13640) Herencia España

### Contacto

- Teléfono +34 926571002
- Fax +34 926571019
- Correo Electrónico [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es)

## Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Herencia**
- Sitio Web <http://www.herencia.es/>

### Dirección Postal

- C/ Lope de Vega, 31
- (13640) Herencia España

### Contacto

- Teléfono +34 926571002
- Fax +34 926571019
- Correo Electrónico [urbanismo@herencia.es](mailto:urbanismo@herencia.es)

### Plazo de Presentación

- Hasta el 03/05/2021 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No