

**INFORME TÉCNICO DEL SOBRE 1 DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA DE: LOTE 1: DIRECCIÓN DE OBRA, LOTE 2: DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, LOTE 3: COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE CONSTRUCCIÓN, LOTE 4: CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

**(PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO STORR DE LA SEDE DE ALMADÉN DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA LA MANCHA)**

**EXPEDIENTE: SE13723001027**

Al presente concurso de Procedimiento Abierto Simplificado (PAS), se han presentado las siguientes empresas para cada uno de los siguientes lotes:

**LOTE 1. DIRECCIÓN DE OBRA:**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.

**LOTE 2. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.
2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.
3. SGS TECNOS S.A.
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.

**LOTE 3. COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE CONSTRUCCIÓN:**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.
2. SGS TECNOS S.A.
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.

**LOTE 4. CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

1. SGS TECNOS S.A.
2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.

Se redacta y suscribe el presente informe, una vez examinada la documentación técnica enviada en el sobre 1 por cada uno de los licitadores, siguiendo los criterios de adjudicación establecidos en el documento Memoria Justificativa, dentro de la documentación que conforma la presente licitación.

|  |                         |                     |               |
|--|-------------------------|---------------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO  | <b>4IK4vNHCFA</b>       |                     | Página: 1 / 9 |
|  | FIRMADO POR             | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |
|  | CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |
|  | GONZALEZ GARCIA ENRIQUE | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |
| <br><b>4IK4vNHCFA</b> |                         |                     |               |

**1. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (PV máximo 100 puntos).**

**1.1. Memoria de organización de los trabajos (máximo 100 puntos)**

**LOTE 1. DIRECCIÓN DE OBRA:**

**A) Análisis del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto. (máximo 25 puntos)**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.; Realiza un análisis del proyecto, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en el proyecto. .... (25,00 Puntos)
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.; Realiza un análisis del proyecto, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en el proyecto ..... (25,00 Puntos)

**B) Estudio detallado de riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas propuestas para afrontarlos. (máximo 25 puntos):**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.; Realiza un estudio de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, pero se estiman poco detalladas las medidas propuestas para afrontarlos. .... (20,00 Puntos)
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.; Realiza un estudio de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como de las medidas propuestas para afrontarlos. .... (25,00 Puntos)

**C) Propuesta de seguimiento y coordinación con el resto de las asistencias técnicas, responsable de seguimiento del contrato y contratista de obras. (máximo 15 puntos):**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.; Realiza una propuesta de Seguimiento de obra, así como una Coordinación con el resto de las asistencias técnicas, responsable de seguimiento del contrato y contratistas de obra. .... (15,00 Puntos)
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.; Realiza una propuesta de Seguimiento de obra, así como una Coordinación con el resto de las asistencias técnicas, responsable de seguimiento del contrato y contratistas de obra. .... (15,00 Puntos)

**D) Propuesta de Documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC (acompañando formato editable) y máximo nivel de detalle (máximo 20 puntos):**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.; Realiza una propuesta de documentación de las obras realmente ejecutadas y de las posibles modificaciones del proyecto, pero no hace referencia al nivel de detalle del proyecto en modelo IFC. .... (18,00 Puntos)
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.; Realiza una propuesta poco detallada de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC y máximo nivel de detalle. .... (15,00 Puntos)

|  |                         |                     |               |
|--|-------------------------|---------------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO  | <b>4IK4vNHCFA</b>       |                     | Página: 2 / 9 |
|  | FIRMADO POR             | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |
|  | CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |
|  | GONZALEZ GARCIA ENRIQUE | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |
| <br><b>4IK4vNHCFA</b> |                         |                     |               |

**E) Auditoría de sostenibilidad del proyecto y propuesta de certificación en sellos VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB (máximo 15 puntos):**

1. EUSEBIO GARCÍA CORONADO.; No propone la realización de una auditoría de sostenibilidad del proyecto ni propuesta de certificación en sellos VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB, pero si indica una valoración de la posibilidad de obtención del sello VERDE. .... (5,00 Puntos)
2. JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO.; No propone la realización de una Auditoría de sostenibilidad del proyecto ni propuesta de certificación en sellos VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB, pero si indica una colaboración con el auditor, así como a facilitar la documentación necesaria para la obtención de certificación en sellos VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB. .... (7,00 Puntos)

**LOTE 2. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:**

**A) Análisis de mediciones y presupuesto del proyecto y objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto (máximo 25 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza un análisis de las mediciones y del presupuesto del proyecto y objeto de la licitación, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (25,00 Puntos)
2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.; Realiza un análisis de las mediciones y del presupuesto del proyecto y objeto de la licitación muy poco detallado, con escasas aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (10,00 Puntos)
3. SGS TECNOS S.A.; No realiza un análisis de las mediciones y del presupuesto del proyecto y objeto de la licitación, ni tampoco realiza aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (0,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza un análisis de las mediciones y del presupuesto del proyecto y objeto de la licitación, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (25,00 Puntos)
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.; Realiza un análisis de las mediciones y del presupuesto del proyecto y objeto de la licitación, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (25,00 Puntos)

**B) Estudio detallado de riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas propuestas para afrontarlos (máximo 25 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza un estudio detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como medidas para afrontarlos. . (25,00 Puntos)

|  |                     |               |               |
|--|---------------------|---------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO  | <b>4IK4vNHCFA</b>   |               | Página: 3 / 9 |
| FIRMADO POR  | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |               |
| CABAÑAS ARIAS VALENTIN   | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |               |
| GONZALEZ GARCIA ENRIQUE  | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |               |
| <br><b>4IK4vNHCFA</b> |                     |               |               |

2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.; No realiza un estudio detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, ni tampoco propone medidas para afrontarlos. .... (0,00 Puntos)
3. SGS TECNOS S.A.; Únicamente realiza un análisis de los servicios afectados, sin desarrollar un estudio detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, ni tampoco propone medidas para afrontarlos. .... (5,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza un estudio detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como medidas para afrontarlos. .... (25,00 Puntos)
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.; Realiza un estudio detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como medidas para afrontarlos. .... (25,00 Puntos)

**C) Propuesta de seguimiento de obra y coordinación con el resto de asistencias técnicas, responsable de seguimiento del contrato y contratista de obras. (máximo 15 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza una propuesta de seguimiento de obras, así como una coordinación poco detallada con el resto de las asistencias técnicas, con el responsable de seguimiento del contrato y contratista de la obra. .... (12,00 Puntos)
2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.; Realiza una propuesta de seguimiento de obras, así como una coordinación con el resto de las asistencias técnicas, con el responsable de seguimiento del contrato y contratista de la obra..... (15,00 Puntos)
3. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de seguimiento de obras, pero no realiza una propuesta de coordinación con el resto de las asistencias técnicas, con el responsable de seguimiento del contrato, aunque sí con el contratista de la obra. .... (10,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza una propuesta de seguimiento de obras, así como una coordinación con el resto de las asistencias técnicas, con el responsable de seguimiento del contrato y contratista de la obra. .... (15,00 Puntos)
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.; Realiza una propuesta de seguimiento de obras, así como una coordinación con el resto de las asistencias técnicas, con el responsable de seguimiento del contrato y contratista de la obra. .... (15,00 Puntos)

**D) Propuesta de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC (acompañando formato editable) y máximo nivel de detalle. (máximo 20 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza una propuesta muy poco detallada de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC, pero no se indica el nivel de detalle. .... (12,50 Puntos)

|   |                     |               |               |
|---|---------------------|---------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO   | 4IK4vNHCFA          |               | Página: 4 / 9 |
| FIRMADO POR   | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |               |
| CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |               |
| GONZALEZ GARCIA ENRIQUE   | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |               |
| <br>4IK4vNHCFA |                     |               |               |

2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.; Realiza una propuesta de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC, pero no se indica el nivel de detalle..... (17,50 Puntos)
3. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto, pero no se especifica su realización en modelo IFC ni el nivel de detalle. .... (15,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza propuesta de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto, pero no se especifica su realización en modelo IFC ni el nivel de detalle. .... (15,00 Puntos)
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.; Realiza una propuesta de documentación de las obras realmente realizadas y de las posibles modificaciones del proyecto en modelo IFC, pero no se indica el nivel de detalle. .... (17,50 Puntos)

**E) Auditoría de sostenibilidad del proyecto y propuesta de certificaciones en sellos VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB (máximo 15 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza propuesta únicamente de apoyo a la empresa que se encargue la Auditoría de sostenibilidad del proyecto, y propuesta de solo aportación de documentación y datos para la certificación en sellos VERDE, BRAAM, LEED o DGNB. .... (12,00 Puntos)
2. MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO.; No realiza propuesta de Auditoría de sostenibilidad del proyecto ni realiza propuesta de certificación en sellos VERDE, BRAAM, LEED o DGNB.. .... (0,00 Puntos)
3. SGS TECNOS S.A.; Propone la realización de auditoría de sostenibilidad del proyecto y propuesta de certificación en sellos VERDE, BRAAM, LEED o DGNB. .... (15,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; No realiza propuesta de Auditoría de sostenibilidad del proyecto ni realiza propuesta de certificación en sellos VERDE, BRAAM, LEED o DGNB. .... (0,00 Puntos)
5. TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.; Realiza propuesta únicamente de asesoramiento para la Auditoría de sostenibilidad del proyecto, así como para la certificación en sellos VERDE, BRAAM, LEED o DGNB. .... (10,00 Puntos)

**LOTE 3. COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE CONSTRUCCIÓN:**

**A) Análisis del estudio de seguridad y salud del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto (máximo 30 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza un análisis del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto objeto de la licitación, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en Proyecto. .... (30,00 Puntos)

|   |                         |                     |               |
|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO   | 4IK4vNHCFA              |                     | Página: 5 / 9 |
|   | FIRMADO POR             | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |
|   | CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |
|   | GONZALEZ GARCIA ENRIQUE | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |
| <br>4IK4vNHCFA |                         |                     |               |

2. SGS TECNOS S.A.; Realiza un análisis del Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto objeto de la licitación muy poco desarrollado, y no realiza aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (15,00 Puntos)
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza un análisis del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto objeto de la licitación, así como aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en Proyecto. .... (30,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza un análisis del Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto objeto de la licitación muy poco desarrollado, y realiza aportaciones muy poco detalladas que suponen un valor añadido a lo recogido en proyecto. .... (20,00 Puntos)

**B) Estudio detallado de riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas propuestas para afrontarlos (máximo 25 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza un estudio de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como medidas para afrontarlos. .... (25,00 Puntos)
2. SGS TECNOS S.A.; No realiza un estudio de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, ni tampoco propone medidas para afrontarlos. .... (0,00 Puntos)
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza un estudio de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, así como medidas para afrontarlos. .. (25,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza un estudio muy poco detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y propone medidas para afrontarlos muy poco detalladas. .... (18,00 Puntos)

**C) Propuesta de coordinación de la seguridad y salud en fase de obra (máximo 15 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza una propuesta de Coordinación de la Seguridad y Salud en fase de obra. .... (15,00 Puntos)
2. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de Coordinación de la Seguridad y Salud en fase de obra. .... (15,00 Puntos)
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de Coordinación de la Seguridad y Salud en fase de obra. .... (15,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza una propuesta muy poco desarrollada de Coordinación de la Seguridad y Salud en fase de obra. .... (10,00 Puntos)

|   |                     |               |               |
|---|---------------------|---------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO   | 4IK4vNHCFA          |               | Página: 6 / 9 |
| FIRMADO POR   | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |               |
| CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |               |
| GONZALEZ GARCIA ENRIQUE   | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |               |
| <br>4IK4vNHCFA |                     |               |               |

**D) Propuesta de documentación de los trabajos de coordinación y actualización del plan de autoprotección del centro (máximo 15 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza una propuesta de documentación de los trabajos de coordinación y actualización del plan de autoprotección del centro. .... (15,00 Puntos)
2. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de documentación de los trabajos de coordinación y actualización del plan de autoprotección del centro. .... (15,00 Puntos)
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de documentación de los trabajos de coordinación, pero propone solo una colaboración en la actualización del plan de autoprotección del centro. .... (12,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; Realiza una propuesta de documentación de los trabajos de coordinación muy poco desarrollada, y no propone la actualización del plan de autoprotección del centro. .... (10,00 Puntos)

**E) Propuesta de formación al personal de la UCLM en relación con la seguridad en las tareas propias del seguimiento de la obra y futuro mantenimiento de la instalación (máximo 15 puntos):**

1. ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.; Realiza una propuesta de formación al personal de la UCLM en relación con la seguridad en las tareas propias del seguimiento de la obra y futuro mantenimiento de la instalación. .... (15,00 Puntos)
2. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de formación al personal de la UCLM en relación con la seguridad en las tareas propias del seguimiento de la obra y futuro mantenimiento de la instalación. .... (15,00 Puntos)
3. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de formación al personal de la UCLM en relación con la seguridad en las tareas propias del seguimiento de la obra y futuro mantenimiento de la instalación. .... (15,00 Puntos)
4. PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA.; No realiza una propuesta de formación al personal de la UCLM en relación con la seguridad en las tareas propias del seguimiento de la obra y futuro mantenimiento de la instalación. .... (0,00 Puntos)

**LOTE 4. CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

**A) Análisis del plan de control del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto (máximo 25 puntos):**

1. SGS TECNOS S.A.; Realiza un análisis del plan de control del proyecto objeto de la licitación poco detallado, y no realiza aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en Proyecto. .... (18,00 Puntos)

|  |                         |                     |               |
|--|-------------------------|---------------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO  | <b>4IK4vNHCFA</b>       |                     | Página: 7 / 9 |
|  | FIRMADO POR             | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |
|  | CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |
|  | GONZALEZ GARCIA ENRIQUE | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |
| <br><b>4IK4vNHCFA</b> |                         |                     |               |

2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza un análisis del plan de control del proyecto objeto de la licitación, así como realiza aportaciones que suponen un valor añadido a lo recogido en Proyecto. .... (25,00 Puntos)

**B) Estudio detallado de riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas propuestas para afrontarlos (máximo 25 puntos):**

1. SGS TECNOS S.A.; Realiza un estudio poco detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, y no propone medidas para afrontarlos. .... (18,00 Puntos)
2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza un estudio poco detallado de los riesgos y afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos, y propone medidas poco desarrolladas para afrontarlos. .... (20,00 Puntos)

**C) Propuesta de seguimiento de obra y coordinación con el resto de asistencias técnicas, responsable de seguimiento del contrato y contratista de obras (máximo 15 puntos):**

1. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de seguimiento de obra, pero una coordinación con el resto de asistencias técnicas, responsables de seguimiento del contrato y contratista de la obra muy poco detallada. .... (12,00 Puntos)
2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de seguimiento de obra, pero una coordinación con el resto de asistencias técnicas, responsables de seguimiento del contrato y contratista de la obra muy poco detallada. .... (12,00 Puntos)

**D) Propuesta de organización documental del control de calidad y propuesta de incorporación de la documentación a un modelo BIM (máximo 20 puntos):**

1. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de organización documental del control de calidad, pero no realiza una propuesta de incorporación de la documentación a un modelo BIM. .... (15,00 Puntos)
2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de organización documental del control de calidad, así como una propuesta de incorporación de la documentación a un modelo BIM. .... (20,00 Puntos)

**E) Propuesta de ampliación del plan de control dirigida a la certificación en sostenibilidad VERDE, BRAAM, LEED o DGNB (máximo 15 puntos):**

1. SGS TECNOS S.A.; Realiza una propuesta de ampliación del plan de control dirigida a la certificación en sostenibilidad VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB. .... (15,00 Puntos)
2. PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.; Realiza una propuesta de ampliación del plan de control dirigida a la certificación en sostenibilidad VERDE, BREAAAM, LEED o DGNB. .... (15,00 Puntos)

|   |                     |               |               |
|---|---------------------|---------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO   | 4IK4vNHCFA          |               | Página: 8 / 9 |
| FIRMADO POR   | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |               |
| CABAÑAS ARIAS VALENTIN  | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |               |
| GONZALEZ GARCIA ENRIQUE   | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |               |
| <br>4IK4vNHCFA |                     |               |               |

**TABLA RESUMEN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (máximo 100 puntos)**

| VALORACIÓN   |                                | 1.1 Memoria de organización de los trabajos<br>100 p |        |       |        |        | TOTAL         |
|--|--------------------------------|--|--------|-------|--------|--------|---------------|
| <b>LOTE 1. DIRECCIÓN DE OBRA</b>   |                                | A) 25p   | B) 25p | C) 15 | D) 20p | E) 15p | <b>Puntos</b> |
| 1  | EUSEBIO GARCÍA CORONADO        | 25   | 20     | 15    | 18     | 5      | <b>83</b>     |
| 2  | JOSÉ CARLOS MENASALVAS SERRANO | 25   | 25     | 15    | 15     | 7      | <b>87</b>     |
| <b>LOTE 2. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA</b>                                 |                                | A) 25p   | B) 25p | C) 15 | D) 20p | E) 15p | <b>Puntos</b> |
| 1  | ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.       | 25   | 25     | 12    | 12,5   | 12     | <b>86,5</b>   |
| 2  | MIGUEL ÁNGEL ZAMORANO TOLEDANO | 10   | 0      | 15    | 17,5   | 0      | <b>42,5</b>   |
| 3  | SGS TECNOS S.A.                | 0  | 5      | 10    | 15     | 15     | <b>45</b>     |
| 4  | PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA     | 25   | 25     | 15    | 15     | 0      | <b>80</b>     |
| 5  | TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L   | 25   | 25     | 15    | 17,5   | 10     | <b>92,5</b>   |
| <b>LOTE 3. COORDINACIÓN EN MATERIA SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE CONSTRUCCIÓN</b> |                                | A) 30p   | B) 25p | C) 15 | D) 15p | E) 15p | <b>Puntos</b> |
| 1  | ARQUIFON TÉCNICOS S.L.P.       | 30   | 25     | 15    | 15     | 15     | <b>100</b>    |
| 2  | SGS TECNOS S.A.                | 15   | 0      | 15    | 15     | 15     | <b>60</b>     |
| 3  | PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.    | 30   | 25     | 15    | 12     | 15     | <b>97</b>     |
| 4  | PATRICIO CALLEJAS ALBIÑANA     | 20   | 18     | 10    | 10     | 0      | <b>58</b>     |
| <b>LOTE 4. CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>                   |                                | A) 25p   | B) 25p | C) 15 | D) 20p | E) 15p | <b>Puntos</b> |
| 1  | SGS TECNOS S.A.                | 18   | 18     | 12    | 15     | 15     | <b>78</b>     |
| 2  | PAYMACOTAS EXTREMADURA S.L.    | 25   | 20     | 12    | 20     | 15     | <b>92</b>     |

Es cuanto tenemos a bien informar a los efectos oportunos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE,  
LOS TÉCNICOS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

|  |                     |               |               |
|--|---------------------|---------------|---------------|
| ID. DOCUMENTO  | <b>4IK4vNHCFA</b>   |               | Página: 9 / 9 |
| FIRMADO POR  | FECHA FIRMA         | ID. FIRMA     |               |
| CABAÑAS ARIAS VALENTIN   | 02-11-2023 12:21:55 | 1698924491168 |               |
| GONZALEZ GARCIA ENRIQUE  | 02-11-2023 12:26:45 | 1698924780346 |               |
| <br><b>4IK4vNHCFA</b> |                     |               |               |