



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **54/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2024 a las 16:45 horas.



## ACUERDO MARCO DE OBRAS de reforma, ampliación, mejora y demolición en centros educativos, centros deportivos y otros edificios dotacionales públicos en el municipio de Majadahonda (MADRID)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 11.496.000 EUR.

→ **Importe** 6.955.080 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 5.748.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Según el apartado 8 del cuadro resumen del PCAP

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Centros educativos del Municipio de Majadahonda Centros deportivos del Municipio de Majadahonda. Edificios de titularidad municipal Majadahonda

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212220 - Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas.

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45262800 - Trabajos de ampliación de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXOS.docx](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Características del procedimiento** S.A.R.A - Abierto Sujeto a Regulación Armonizada según la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nOgBaz958OTjHF5qKI4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nOgBaz958OTjHF5qKI4aaw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Según el apartado "PRELACIÓN DE LOTES" del cuadro resumen del PCAP

### Entidad Adjudicadora

## → **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.majadahonda.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YVZ%2BVvGfgdoQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YVZ%2BVvGfgdoQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28220) Majadahonda España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 916349100  
→ Fax 916349480  
→ Correo Electrónico [contrata\\_servicios@majadahonda.org](mailto:contrata_servicios@majadahonda.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Majadahonda

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28220) Majadahonda España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contrata\\_servicios@majadahonda.org](mailto:contrata_servicios@majadahonda.org)

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Majadahonda

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28220) Majadahonda España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contrata\\_servicio@majadahonda.org](mailto:contrata_servicio@majadahonda.org)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Majadahonda

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28220) Majadahonda España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contrata\\_servicios@majadahonda.org](mailto:contrata_servicios@majadahonda.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Se recomienda leer el documento publicado en PCSPL sobre HUELLA ELECTRÓNICA y la Cláusula 20. "Presentación de proposiciones" del PCAP. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## APERTURA SOBRE 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/10/2024 a las 13:30 horas
- El día y la hora son ORIENTATIVAS. Se publicará con dos días hábiles de antelación a su celebración.

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (TELEMATICA)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 3  
→ (28220) Majadahonda España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Según el apartado "Participación en los actos de la mesa de contratación".

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE 2 "DOCUMENTACIÓN TECNICA-JUICIO DE VALOR"

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/09/2024 a las 10:00 horas
- El día y la hora son ORIENTATIVA

### Lugar

→ Ayuntamiento de Majadahonda (TELEMATICA)

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR Nº3  
→ (28220) MAJADAHONDA España

### Tipo de Acto : Privado

### APERTURA SOBRE 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/09/2024 a las 10:00 horas
- El día y la hora son ORIENTATIVA

### Lugar

→ Ayuntamiento de Majadahonda (TELEMATICA)

### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR Nº3  
→ (28220) MAJADAHONDA España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

## Objeto del Contrato: ACUERDO MARCO DE OBRAS de reforma, ampliación, mejora y demolición en centros educativos, centros deportivos y otros edificios dotacionales públicos en el municipio de Majadahonda (MADRID)

### → Descripción del procedimiento

El presente Acuerdo Marco tiene como objeto establecer los requisitos y condiciones a que han de sujetarse los contratos basados en el mismo, en relación con las obras de reforma, conservación, mejora y demolición en los centros educativos, los centros deportivos y otros edificios dotacionales públicos del Ayuntamiento de Majadahonda. El tipo de obras es acorde con la clasificación que se realiza en el artículo 232 de la LCSP.

→ Valor estimado del contrato 11.496.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.955.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.748.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 11.496.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212220 - Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas.

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45262800 - Trabajos de ampliación de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según el apartado 8 del cuadro resumen del PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Centros educativos del Municipio de Majadahonda Centros deportivos del Municipio de Majadahonda. Edificios de titularidad municipal

→ Condiciones Según PPT

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ plaza Mayor 3

→ (28220) Majadahonda España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Según el apartado 8 del cuadro resumen del PCAP

→ Opciones: Según el apartado 8 del cuadro resumen del PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según el apartado 10 del cuadro resumen del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Lote 1: Actuaciones a realizar en centros educativos

- Descripción del lote Según se indica en el Pliego de prescripciones técnicas
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 1.687.500 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Comunidad de Madrid → Importe 2.041.875 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES30 → Importe (sin impuestos) 1.687.500 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 3.375.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
  - 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Según apartado 24 del cuadro resumen del PCAP

### Clasificación empresarial solicitada

- C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)
- C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- I6-1-Distribución en baja tensión.(inferior o igual 150.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C5-3-Cantería y marmolería.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- GESTIÓN AMBIENTAL
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- PLAN OPERATIVO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

## Lote 2: Actuaciones a realizar en centros deportivos.

→ Descripción del lote Según se indica en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Valor estimado del contrato 1.515.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.833.150 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.515.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 3.030.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212220 - Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Según apartado 24 del cuadro resumen del PCAP

### Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)

→ C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ I6-1-Distribución en baja tensión.(inferior o igual 150.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C5-3-Cantería y marmolería.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ GESTIÓN AMBIENTAL

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ PLAN OPERATIVO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

## Lote 3: Actuaciones a realizar en otros edificios dotacionales públicos.

→ Descripción del lote Según Pliego de Prescripciones Técnicas

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES30

- Valor estimado del contrato 2.545.500 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.080.055 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.545.500 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.091.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
  - 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.
- Clasificación CPV
  - 45262800 - Trabajos de ampliación de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Según apartado 24 del cuadro resumen del PCAP

### Clasificación empresarial solicitada

- C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J4-1-De fontanería y sanitarias.(inferior o igual 150.000 euros)
- C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- I6-1-Distribución en baja tensión.(inferior o igual 150.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C5-3-Cantería y marmolería.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- GESTIÓN AMBIENTAL
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- PLAN OPERATIVO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 (LOTE 1)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 1 "DOCUMENTCIÓN ADMINISTRATIVA"

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 (LOTE 2)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 1 "DOCUMENTCIÓN ADMINISTRATIVA"

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 (LOTE 3)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 3

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 1 "DOCUMENTCIÓN ADMINISTRATIVA"

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2 (LOTE 1)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 2 "DOCUMENTACIÓN TECNICA-JUICIO DE VALOR"

→ Descripción Criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2 (LOTE 2)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 2 "DOCUMENTACIÓN TECNICA-JUICIO DE VALOR"

→ Descripción Criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2 (LOTE 3)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 3

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 2 "DOCUMENTACIÓN TECNICA-JUICIO DE VALOR"

→ Descripción Criterios no valorables en cifras o porcentajes

## Preparación de oferta

→

→ Sobre SOBRE 3 (LOTE 1) ANEXO V

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

→ Descripción Criterios evaluables de forma automática

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 (LOTE 2) ANEXO V

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 (LOTE 3) ANEXO V

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº8- 5ª planta

→ (20004) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico

contrata\_servicios@majadahonda.org

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº8- 5ª planta

→ (28004) Madrid España

#### Contacto

→ Correo Electrónico

contrata\_servicios@majadahonda.org

→ Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - motivos de exclusión nacionales

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según el apartado 15 del cuadro resumen del PCAP

## Proceso de Licitación

## Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Duración 4 Año(s)
- Justificación Según el apartado 8 del cuadro resumen del PCAP
- Valor estimado del contrato 11.496.000 EUR.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013923001 | UUID 2024-000849731 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 04 Aug 2024 16:45:27:618 CEST N.Serie  
77918005176890984244980923783519095609 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023