

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (IV) CO-01/2022

### Fecha y hora de celebración

17 de febrero de 2023 a las 9:30

### Lugar de celebración

Sede de la EMSV, S.A.U., de Boadilla del Monte

### Asistentes

#### PRESIDENTE

D. Pablo Alonso Hernández (Empleado Público Contratación del Ayuntamiento de Boadilla del Monte)

#### SECRETARIA

D<sup>a</sup>. Gemma Martín Lázaro (Servicios Jurídicos EMSV)

#### INTERVENTOR

D. Juan Andrés Gil Martín (Viceinterventor del Ayuntamiento Boadilla del Monte)

#### VOCALES

D. Juan Fernández Cárdenas (Director Gerente EMSV)

D. Miguel González Martínez (Director Financiero EMSV)

D. Javier Martín Maroto (Director SSTT EMSV)

#### ASESORÍA JURÍDICA

D. Pablo Armendáriz Recalde

Gómez Acebo & Pombo Abogados, S.L.P. (asesoría jurídica externa)

### Orden del día

1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).

3.- Propuesta de adjudicación provisional correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).

4.- Mejor valorado – Requerimiento de documentación - CO-01/2022.

5.- Aprobación de acta. Aprobación del acta de la Mesa IV.

### Se Expone

**1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).**

Por la Secretaria se da cuenta de la respuesta al requerimiento de justificación de oferta anormalmente baja presentada a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público por FATECSA OBRAS S.A., de la que se ha dado traslado a los servicios técnicos y asistencia técnica de la EMSV que han emitido informe del que se da lectura a los miembros de la Mesa.

Se adjuntan ambos documentos a la presente acta.

La Mesa de Contratación acuerda por unanimidad excluir de la clasificación la oferta de FATECSA OBRAS S.A. por no haber justificado que puede ser cumplida como consecuencia de constituir oferta anormalmente baja de conformidad con la cláusula 21 del Pliego y el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

USU DEL CERTIFICADO:  
70352421061EDM4FF3C22084AF069BA70C3B38B  
B7D9716C21076F805BC4B5652CD07648D46C827

LUGAR DE FIRMA:  
1305547  
133047

FECHA Y  
FECHE:  
17/02/2023

PUESTO DE TRABAJO:  
OBRAS DE  
E.P.H.S CONTRATACION

NOMBRE:  
DÑA. GEMMA MARTÍN (C-881755191)  
PABLO ALCANZO HERNANDEZ

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC2885F097E481FC74B96

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).

Por la Mesa de Contratación se procede a valorar las proposiciones evaluables de forma automática que incluye la oferta económica y los criterios objetivos según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y el Anexo I del Anexo Administrativo, resultando las puntuaciones que se indican a continuación.

LICITADORAS CO-01/2022 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 158 VPPB, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA, EN RÉGIMEN DE VENTA, EN CALLE CRISTÓBAL COLÓN Nº 11 (PARCELA RM-9.4, SECTOR AH-38 "VALENOSO"), DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	MEJORAS GARANTÍAS	MEJORAS POSTVENTA	MEJORAS PROYECTO	MEJORAS MEDIOS	TOTAL Puntuación
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	22.996.869,07	19,90	12	3	2	1	37,90
ARKSPOT BCN S.L.	23.890.000,00	2,78	12	3	0	1	18,78
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.	21.629.266,80	46,11	12	3	2	1	64,11
CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A.	22.544.766,42	28,56	12	3	2	1	46,56
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	21.900.864,44	40,90	12	3	2	1	58,90
SERANCO S.A.U.	21.578.000,00	47,09	12	3	2	1	65,09
TABLEROS Y PUENTES S.A.	22.833.429,78	23,03	12	3	0	1	39,03
VIRTÓN S.A. – MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE)	20.800.000,00	62,00	12	3	0	1	78,00

De lo anterior resulta la siguiente puntuación total:

LICITADORAS CO-01/2022 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 158 VPPB, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA, EN RÉGIMEN DE VENTA, EN CALLE CRISTÓBAL COLÓN Nº 11 (PARCELA RM-9.4, SECTOR AH-38 "VALENOSO"), DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	CRITERIOS JUICIO VALOR (Sobre 2)	CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA (Sobre 3)	Puntuación TOTAL
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	18,25	37,90	56,15
ARKSPOT BCN S.L.	7,50	18,78	26,28
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.	13,75	64,11	77,86
CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A.	19,50	46,56	66,06
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	10,00	58,90	68,90
SERANCO S.A.U.	7,50	65,09	72,59
TABLEROS Y PUENTES S.A.	13,25	39,03	52,28
VIRTÓN S.A. – MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE)	12,00	78,00	90,00

**3.- Propuesta de adjudicación provisional correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CO-01/2022 para adjudicar el contrato de obras de reconstrucción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid).**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas presentadas por los licitadores conforme a los criterios de valoración recogidos en el Pliego, la Mesa de Contratación propone clasificar las ofertas admitidas que no han sido declaradas desproporcionadas o anormales con el siguiente orden decreciente:

licitadoras CO-01/2022 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 158 VPPB, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA, EN RÉGIMEN DE VENTA, EN CALLE CRISTÓBAL COLÓN Nº 11 (PARCELA RM-9.4, SECTOR AH-38 "VALENOSO"), DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)	CRITERIOS JUICIO VALOR (Sobre 2)	CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA (Sobre 3)	PUNTUACIÓN TOTAL
VIRTÓN S.A. – MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE)	12,00	78,00	90,00
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.	13,75	64,11	77,86
SERANCO S.A.U.	7,50	65,09	72,59
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	10,00	58,90	68,90
CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A.	19,50	46,56	66,06
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	18,25	37,90	56,15
TABLEROS Y PUENTES S.A.	13,25	39,03	52,28
ARKSPOT BCN S.L.	7,50	18,78	26,28

CO-01/2022. CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA, EN RÉGIMEN DE VENTA, EN CALLE CRISTÓBAL COLÓN Nº 11 (PARCELA RM-9.4, SECTOR AH-38 "VALENOSO"), DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)																		
Presupuesto de licitación contrato: 24.023.188,24 €																		
ORDEN	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA		Mejoras sobre duración de las garantías establecidas					Mejoras relativas al servicio de postventa		Mejoras al proyecto		Mejoras de medios personales		Puntuación automática	TOTAL Puntuación	
			IMPORTE (Impuestos no incluidos)	IMPORTE (Impuestos incluidos)	I. Dos (2) años	II. Tres (3) años	III. Cuatro (4) años	IV. Cinco (5) años	I. No utrg >10 días Urgentes 24x8 horas	II. No utrg >15 días Urgentes 24x8 horas	Importe del (%)	Adquisición de un ingeniero Industrial SI	Adquisición de un ingeniero Industrial NO	1 Punto	0 Puntos			Económica+ Mejoras (2+3+4+5)
1	VIRTÓN S.A. – MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE)	12,00	62,00						12	3							78,00	90,00
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	13,75	46,11						12	3			2,00				64,11	77,86
3	SERANCO, S.A.U.	7,50	47,09						12	3			2,00				65,09	72,59
4	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	10,00	40,90						12	3			2,00				58,90	68,90
5	CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.	19,50	28,56						12	3			2,00				46,56	66,06
6	ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	18,25	19,90						12	3			2,00				37,90	56,15
7	TABLEROS Y PUENTES, S.A.	13,25	23,03						12	3			0,00				39,03	52,28
8	ARKSPOT BCN, S.L.	7,50	2,78						12	3			0,00				18,78	26,28



La Mesa de Contratación por unanimidad acuerda proponer la adjudicación provisional del contrato a VIRTÓN S.A. - MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE) por ser la oferta mejor valorada según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regula esta licitación.

#### 4.- Mejor valorado – Requerimiento de documentación - CO-01/2022

La Mesa de Contratación acuerda hacer a S.A. - MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A. (UTE) el requerimiento al que se refiere la Cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

#### 5.- Aprobación del acta de la Mesa.

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la presente sesión de esta Mesa de Contratación del expediente CO-01/2022 correspondiente al acto celebrado en el día de hoy.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente.

02230958G GEMMA  
MARTÍN (C:A81755191)

Firmado digitalmente  
por 02230958G  
GEMMA MARTÍN  
(C:A81755191)  
Fecha: 2023.02.17  
13:05:54 +01'00'

HASH DEL CERTIFICADO:  
052541061ED44FF5C322094AF098A70C3E399  
87D9776C21076F8655C46562CD0764D466327

HORA DE FIRMA:  
13:05:54  
13:30:47

FECHA Y  
17/02/2023  
17:02:03

PUESTO DE TRABAJO:  
Firma interna en PDF  
EP-1746 CONTRATACION

NOMBRE:  
02230958G GEMMA MARTÍN (C:A81755191)  
PABLO ALCARSO HERNANDEZ  
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 28660IDOC2885F097E481FC74B96





## **RATIFICACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA INSCURSA EN BAJA TEMERARIA**

En contestación a su comunicado enviado el día 13 de Febrero de 2023, referente a la oferta económica presentada por FATECSA OBRAS, S.A. para la ejecución de la obra las obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en la calle Cristóbal Colón N.º 11 (parcela rm-9.4, sector AH-38 "Valenoso") de Boadilla del Monte (Madrid), conforme al siguiente Proyecto: "Proyecto de Ejecución de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, calle Cristóbal Colón n.º 11, sector AH-38 "Valenoso", Boadilla del Monte (Madrid)", (EXPEDIENTE CO-01/2022)", en el que se comunica que la misma ha sido considerada como anormalmente baja, el que suscribe, D. CARLOS SALVADOR VALLINO GIL con D.N.I. 00393515-P en nombre y representación de FATECSA OBRAS, S.A., N.I.F.: A-83452516 con domicilio en C/ JUAN DE ARESPACOCHOGA Y FELIPE Nº 12, 28037 MADRID, procede por medio de la presente a ratificar la oferta económica presentada el pasado día 25 de Noviembre de 2022.

En Madrid a 15 de Febrero de 2023

00393515P  
CARLOS  
SALVADOR  
VALLINO (R:  
A83452516)

Firmado digitalmente  
por 00393515P CARLOS  
SALVADOR VALLINO (R:  
A83452516)  
Fecha: 2023.02.15  
19:35:31 +01'00'

D. Carlos Salvador Vallino Gil  
**FATECSA OBRAS, S.A.**

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE





**CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 158 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJES, EN LA PARCELA RM-9.4 DEL SECTOR AH-38 "VALENOSO", BOADILLA DEL MONTE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE NÚMERO CO-01/2022**

**INFORME SOBRE PROPUESTA ANORMALMENTE BAJA**

En relación a la contestación realizada por la empresa FATECSA OBRAS S.A., recibida el 15 de febrero de 2023, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, debido al requerimiento realizado por esta EMSV, se INFORMA:

Que la ratificación de oferta presentada, se considera, que no se encuentra justificada bajo ninguno de los parámetros que se establecen en la Cláusula 21.- Oferta con valores anormales o desproporcionados del Pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, que rigen el presente expediente de contratación, ya que no se satisface ninguno de los posibles valores establecidos en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por lo que se da traslado a la mesa de contratación del presente informe.

Boadilla del Monte, a dieciséis de febrero de 2023

01106542 Firmado digitalmente por  
N JOSE 01106542N JOSE  
JAVIER JAVIER GARCIA  
GARCIA (R: B81322638)  
B81322638 Fecha:  
2023.02.16  
18:13:09 +01'00'

D. Javier García Alba

Firmado por 07246923Z JAVIER  
MARTÍN (C:A81755191) el día  
17/02/2023 con un certificado  
emitido por AC CAMERFIRMA FOR  
NATURAL PERSONS 2016



D. Javier Martín Maroto

