

INFORME SOBRE EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Clave Presup. Informática

24-CMAAIT23-05-27-HR-0

Clave seguimiento

CMAYOR/2024/14Y05/0071

Clave UP

2786-PLF

Objeto del contrato: **SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO “EJE DE LA CERÁMICA” (PROVINCIA DE CASTELLÓN)**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se informa que:

En el presente contrato es de especial relevancia el **coste del equipo humano** adscrito al contrato. Como se refleja en el apartado E del Anexo I al PCAP, en la determinación del precio de contrato se tienen en cuenta los costes laborales correspondientes a las distintas categorías de personal integrante en el Equipo de Redacción de los Proyectos de Construcción aplicándoles el coeficiente de dedicación considerado para cada categoría. Por otro lado, se valoran una serie de **trabajos específicos** como precios unitarios establecidos a partir de los costes laborales del equipo humano que en ellos interviene y de precios de determinadas unidades a los precios de mercado.

Al resultado obtenido, se le incrementa un 13% en concepto de gastos generales, y un 6% de beneficio industrial. A falta de mayor información sobre estos extremos, se adoptan los mismos coeficientes que los que se aplican en los contratos de obras.

Los precios unitarios utilizados en la determinación del precio del contrato deben cumplir una doble función: por un lado, garantizar que se cubren los “costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes” y que se tienen “especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación”; por otro lado, ofrecer un margen sobre estos precios mínimos que permita la participación de técnicos de buena cualificación, que lógicamente estarán remunerados por encima de los costes laborales mínimos, al mismo tiempo que unas ofertas ventajosas en lo económico, traducidas en bajas de licitación. El presupuesto de licitación no puede ser el mínimo legal, ya que ello nos llevaría a dejar de cumplir con la normativa laboral en cuanto hubiera una baja en la oferta económica, o en cuanto se produjera una actualización del convenio colectivo.

Para ello, se ha estudiado el vigente “Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos”, publicado por la Resolución de 7 de octubre de 2019, de la Dirección General de Trabajo (BOE 251, 18 de octubre de 2019), a partir del cual se han calculado los costes mensuales mínimos para cada uno de los niveles profesionales exigidos para el equipo mínimo. También se han obtenido los costes basados en la ganancia media anual por trabajador en la Comunidad Valenciana (en 2016, último disponible) a partir de la información publicada por el INE, para esos niveles.

Los resultados se reflejan en el siguiente cuadro:



Titulación	Años Experiencia Mínima	Coste Mensual Convenio (€)	Coste Mensual Medio INE (€)
Ingeniero superior o Máster (Titulaciones equivalentes). Nivel I Convenio	5	3.723,25 €	5.554,09 €
Ingeniero superior o Máster (Titulaciones equivalentes). Nivel I Convenio	10	4.050,04 €	6.083,05 €
Ingeniero Técnico o Grado (Titulaciones equivalentes). Nivel II Convenio	5	2.840,79 €	4.125,71 €
Ingeniero Técnico o Grado (Titulaciones equivalentes). Nivel II Convenio	10	3.070,91 €	4.518,64 €
Ingeniero Topógrafo, trabajo gabinete	5	2.840,79 €	4.125,71 €
Ingeniero Topógrafo, trabajo gabinete	10	3.070,91 €	4.518,64 €
Ayudante de Topografía	3	1.712,10 €	2.495,44 €
Delineante Proyectista	5	2.545,28 €	3.647,38 €
Auxiliar Administrativo	5	1.818,16 €	2.229,87 €

Consideramos que se consiguen los dos objetivos antes mencionados adoptando precios unitarios similares a los costes basados en la ganancia media anual por trabajador. Esto permite garantizar que se respetarán los mínimos legales al mismo tiempo que se reciban ofertas que incorporen técnicos de cualidades profesionales suficientes y simultáneamente competitivas en lo económico, redundando en la mejor relación calidad-precio.

En el presente contrato, se ha establecido que una parte del mismo será desarrollada por el personal de la empresa adjudicataria, existiendo otros trabajos que, por su mayor especialización, podrán ser realizados bien por personal del adjudicatario, si la empresa cuenta con dicho personal y medios especializados, o bien por terceros en colaboración o a subcontratar.

Para determinar el precio del contrato que corresponde a los técnicos que integran el equipo mínimo propuesto en el apartado L, subapartado Compromiso de Adscripción de Medios del Anexo I al PCAP, se propone utilizar como precios unitarios mensuales los que figuran en la tabla siguiente, en base a lo considerado en párrafos anteriores:

Unidad	precio
mes Ingeniero superior 9 años	8.425,00
mes Ingeniero superior 5 años	6.700,00
mes Ingeniero técnico 9 años	5.835,00
mes Ingeniero técnico 5 años	4.745,00
mes Ingeniero topógrafo 9 años	5.835,00
mes Ingeniero topógrafo (5/10 años)	5.835,00
mes Ayudante topografía	2.710,00
mes Vigilante de obra	2.810,00
mes Delineante proyectista	3.860,00
mes Auxiliar administrativo	2.810,00



El coste de los Estudios a realizar se establece de la siguiente manera:

Ud Estudio de Cartografía y Topografía				
Unidad		precio	cantidad	importe
Km	Vuelo traza	350,00 €	11,10	3.885,00 €
Km	Apoyo y cálculo	150,00 €	11,10	1.665,00 €
Ha	Restitución	40,00 €	222,00	8.880,00 €
Ud	Bases de replanteo C/300	100,00 €	34,00	3.400,00 €
			Total	17.830,00 €

ud Estudio de Impacto Ambiental hasta DIA				
Unidad		precio	cantidad	importe
Ud	EIP+PPP	5.000,00 €	1,00	5.000,00 €
Ud	MIP	4.000,00 €	1,00	4.000,00 €
Ud	Estudio acústico	3.500,00 €	1,00	3.500,00 €
Ud	EIA	15.000,00 €	1,00	18.000,00 €
			Total	30.500,00 €

ud Estudio geológico-geotécnico incluso campaña de caracterización y ensayos				
Unidad		precio	cantidad	importe
mes	Titulado Superior	8425	1,00	8.425,00 €
mes	Técnico cualificado	6700	1,00	6.700,00 €
ml	Sondeo cualquier terreno y profundidad,i/ pp toma de muestra i ensayos, movilización de equipos, desplazamiento sonda, sellado perforación, cajas de almacenamiento, etc.	160	40	6.400,00 €
ud	Cata con recogida de muestra	130	24	3.120,00 €
ud	Ensayos caracterización suelo según el PG-3	495	24	11.880,00 €
			Total	36.525,00 €



El precio del contrato se obtiene como suma de los honorarios del equipo mínimo de redacción especificado en el Anexo I más el coste de los estudios específicos. De este modo obtenemos:

HONORARIOS

Función	PRECIOS UNITARIOS mensuales (€)	% dedicación a este contrato	Nº personas	Nº meses	Coste Licitación IVA excluido (€)
Autor del proyecto	6.700,00	25,00 %	1	24,00	40.200,00
Especialista trazado	6.700,00	20,00 %	1	24,00	32.160,00
Especialista hidrología	6.700,00	15,00 %	1	24,00	24.120,00
Técnico de apoyo	4.745,00	20,00 %	1	24,00	22.776,00
Delineante	3.860,00	20,00 %	1	24,00	18.528,00
Auxiliar Administrativo	2.810,00	5,00 %	1	24,00	3.372,00
SUMA COSTE HONORARIOS					141.156,00

PRECIOS UNITARIOS

Estudio de Cartografía y Topografía	17.830,00
Estudio geológico-geotécnico incluso campaña de caracterización y ensayos	36.525,00
Estudio de Impacto Ambiental hasta DIA	30.500,00
SUMA COSTE PRECIOS UNITARIOS	84.855,00
SUMA COSTE EJECUCIÓN	226.011,00
Gastos generales 13%	29.381,43
Beneficio Industrial 6%	13.560,66
Presupuesto Base de Licitación IVA excluido	268.953,09
IVA 21%	56.480,15
Presupuesto Base de Licitación	325.433,24

El importe del presupuesto formulado por la Administración es de 268.953,09 € IVA excluido. Este sería el máximo presupuesto de adjudicación posible.

Al no existir prórrogas del contrato, el valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación, IVA excluido, ascendiendo a 268.953,09 €.

Valencia