



Anuncio de licitación

Número de Expediente **106/2018/05417**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2019 a las 09:38 horas.



Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al distrito.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 9.900.000 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hR41YGC0jNSmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Distrito de Tetuán

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8vhqvRLbBdkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Bravo Murillo, 357
→ (28020) Madrid España
→ ES300

→ Teléfono +34 915880383
→ Fax +34 915880377
→ Correo Electrónico ncontratetuan@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Tetuán

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 357
→ (28020) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Distrito de Tetuán

Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 357
→ (28020) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2019 a las 14:00

→ Observaciones: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C de Criterios Valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/05/2019 a las 10:00 horas
→ Apertura del sobre de Ofertas económicas o de criterios valorables en cifras o porcentajes.

Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Tetuán

Dirección Postal

→ Bravo Murillo, 357
→ (28020) Madrid España

Lugar

→ Salón de Plenos de la Junta Municipal del Distrito de Tetuán

Dirección Postal

→ C/ Bravo Murillo 357
→ (28020) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : libre acceso

Otros eventos

Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 21/05/2019 a las 10:00 horas
- Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Lugar

- Salón de Plenos del Distrito de Tetuán

Dirección Postal

- Calle Bravo Murillo, 357
- (28020) Madrid España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Libre acceso

Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 14/05/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Salón de Plenos del Distrito de Tetuán

Dirección Postal

- Calle Bravo Murillo, 357
- (28020) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/04/2019

Objeto del Contrato: Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al distrito.

→ Valor estimado del contrato 9.900.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Distrito de Tetuán

→ (28020) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de un año

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La empresa designará una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en materia de Seguridad y Salud en el trabajo, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato.

Lote 1: Centros educativos. (Colegios de educación infantil y primaria y Centros de Educación infantil)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.800.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.800.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Se aportará Certificado de inscripción en el registro de la empresa como Empresa autorizada del órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización de las siguientes instalaciones: - Climatización · Ascensores · Sistemas de protección contra incendios · Gas · Electricidad y baja tensión (relativa a la realización

de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).

Clasificación empresarial solicitada

- K9-1-Instalaciones contra incendios.(inferior o igual 150.000 euros)
- C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- J2-2-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- I9-2-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C6-2-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C8-2-Carpintería de madera.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C9-2-Carpintería metálica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- J4-2-De fontanería y sanitarias.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibiciones de contratar.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social
- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente acuerdo marco las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Plan operativo
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 2: Edificios de uso deportivo

→ Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 4.500.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.500.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Se aportará Certificado de inscripción en el registro de la empresa como Empresa autorizada del órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización de las siguientes instalaciones: - Climatización · Ascensores · Sistemas de protección contra incendios · Gas · Electricidad y baja tensión (relativa a la realización de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).

Clasificación empresarial solicitada

- K9-2-Instalaciones contra incendios.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C8-3-Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J4-3-De fontanería y sanitarias.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- I9-3-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social
- No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibiciones de contratar.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente con las obligaciones tributarias
- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente acuerdo marco las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incursas en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 10
- **Expresión de evaluación** : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 10
- **Precio**
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 65
- **Expresión de evaluación** : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Gestión ambiental**
- **Ponderación** : 5
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 5
- **Plan operativo**
- **Ponderación** : 20

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, ascensores y las plantas primera y segunda del mercado de San Enrique

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 1.800.000 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.800.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Se aportará Certificado de inscripción en el registro de la empresa como Empresa autorizada del órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización de las siguientes instalaciones: - Climatización - Ascensores - Sistemas de protección contra incendios - Gas - Electricidad y baja tensión (relativa a la realización de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).

Clasificación empresarial solicitada

- K9-1-Instalaciones contra incendios.(inferior o igual 150.000 euros)
- C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- J2-2-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- I9-2-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C6-2-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C8-2-Carpintería de madera.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C9-2-Carpintería metálica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- J4-2-De fontanería y sanitarias.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente con las obligaciones tributarias
- No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibiciones de contratar.
- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente acuerdo marco las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (B_{O_i} / B_{M_O})$

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Plan operativo
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 4: Zonas verdes, vías públicas e instalaciones deportivas elementales

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 1.800.000 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 1.800.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
 - 45112700 - Trabajos de paisajismo.
- Clasificación CPV
 - 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.
- Clasificación CPV
 - 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Se aportará Certificado de inscripción en el registro de la empresa como Empresa autorizada del órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización de las siguientes instalaciones: · Climatización · Ascensores · Sistemas de protección contra incendios · Gas · Electricidad y baja tensión (relativa a la realización de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).

Clasificación empresarial solicitada

- I6-2-Distribución en baja tensión.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- I1-2-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- G6-2-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- C6-2-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)
- K6-1-Jardinería y plantaciones.(inferior o igual 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de las obligaciones con la seguridad social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente con las obligaciones tributarias
- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente acuerdo marco las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas
- No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibiciones de contratar.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión ambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Plan operativo
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 5 EUR.

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Preparación de oferta

- Sobre Sobre "A" Lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre "A" Lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "A" Lote 3
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote:](#) 3
- [Evento de Apertura](#) Apertura documentación administrativa
- [Descripción](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "A" Lote 4
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote:](#) 4
- [Evento de Apertura](#) Apertura documentación administrativa
- [Descripción](#) Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "B" LOTE 1
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Nº Lote:](#) 1
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- [Descripción](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "B" LOTE 2
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Nº Lote:](#) 2
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- [Descripción](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "B" LOTE 3
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Nº Lote:](#) 3
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- [Descripción](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "B" LOTE 4
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- [Nº Lote:](#) 4
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- [Descripción](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "C" Lote 1
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote:](#) 1
- [Evento de Apertura](#) Sobre C de Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- [Descripción](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre "C" Lote 2

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre C de Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Oferta económica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre "C" Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Sobre C de Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Oferta económica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre "C" Lote 4
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Sobre C de Criterios Valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Oferta económica

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

- Pza de Chamberí, 8 5ª Planta
- (28010) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 917206346

- Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 4
- Duración 2 Año(s)
- Frecuencia 2 años
- Valor estimado del contrato 9.900.000 EUR.
- Importe Medio de Contratos Subsiguientes 80.000 EUR.