



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

0

MEMORIA XUSTIFICATIVA DA NECESIDADE E IDONEIDADE E EFICIENCIA DA CONTRATACIÓN

José Muíño Domínguez, alcalde do Concello de Cabana de Bergantiños, ten a ben **INFORMAR DO SEGUINTE** en relación ao expediente de mixto de contratación, polo procedemento aberto con pluralidade de criterios de adxudicación (xuízo de valor e fórmulas aritméticas), suxeito a regulación harmonizada.

CONTRATO DE SERVIZOS ENERXÉTICOS E MANTEMENTO CON GARANTÍA TOTAL DAS INSTALACIÓNS DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR MEDIANTE UN CONTRATO MIXTO DE SUBMINISTRO E SERVIZOS DO CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS (FEDER-EELL-2020-003934)

Análise técnica

Este contrato enmárcase dentro das actuacións que o Concello está a levar a cabo no proxecto "Alumbrado público de Cabana de Bergantiños", actuación incluída no programa de subvencións a proxectos singulares de Entidades Locais que favorezan o paso dunha economía baixa en carbono, no marco do programa operativo FEDER de crecemento sostible 2014-2020 (FEDER-EELL-2020-003934). Esta actuación é cofinanciada en importe de 757.597,40 €.

O obxecto do contrato ten como finalidade realizar as seguintes prestacións:

Prestación P1- Xestión Enerxética: xestión enerxética e explotación das instalacións integrantes da rede de iluminación pública exterior do Concello de Cabana de Bergantiños; xestión da subministración enerxética de electricidade para toda a rede de iluminación pública exterior do Concello de Cabana de Bergantiños; control de calidade, cantidade e uso e garantías de aprovisionamento. Os contratos de compra de enerxía serán de titularidade do Adxudicatario, quen deberá formalizalos coas empresas comercializadoras ou distribuidoras de enerxía eléctrica.

Prestación P2- Mantemento: mantemento rutineiro, programado e preventivo necesarios para garantir o perfecto funcionamento e limpeza das instalacións que compoñen a rede de iluminación pública exterior do Concello de Cabana de Bergantiños con todos os seus compoñentes, así como lograr a permanencia no tempo do rendemento das instalacións e de todos os seus compoñentes ao valor inicial. No Anexo 3 do PPT contéplanse as actuacións obrigatorias mínimas desta prestación.

Prestación P3- Garantía Total: mantemento correctivo, reparación e, no seu caso, substitución de todos os elementos deteriorados nas instalacións integrantes da rede de iluminación pública exterior do Concello de Cabana de Bergantiños segundo regúlase no PPT baixo a modalidade de Garantía Total.

Prestación P4- Obras de Mellora e Renovación das Instalacións da iluminación pública exterior: realización e financiamento de obras de mellora e renovación das instalacións integrantes da rede de iluminación pública exterior do Concello de Cabana de Bergantiños, co alcance mínimo especificado no Anexo 5 do PPT, tanto con obxecto de adaptar as instalacións á normativa de aplicación como para mellorar a eficiencia enerxética mediante a incorporación de equipos e instalacións que fomenten o aforro de enerxía, a eficiencia enerxética .

O obxectivo fundamental que se pretende conseguir mediante a presente licitación é lograr unha maior eficiencia dos sistemas de iluminación pública exterior, un aforro enerxético relevante e unha redución das emisións de gases contaminantes á atmosfera, cumprindo cos niveis de iluminación mínimos requiridos en cada vía de acordo cos regulamentos e normativas



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

que lle sexan de aplicación, asegurando a continuidade do funcionamento e minimizando os perigos que se poidan ocasionar ás persoas, animais ou cousas. En consecuencia, todas as actuacións expostas polos licitadores no marco desta contratación deberán ter presente a eficiencia enerxética como obxectivo primordial a alcanzar.

As obras de mellora e renovación contempladas na Prestación P4 serán executadas en base aos preceptos do Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de iluminación exterior aprobada por Real Decreto 1890/2008 do 14 de novembro, e cumprirán cos requirimentos técnicos esixibles para luminarias con tecnoloxía LED de iluminación exterior do IDAE.

Valor Estimado

Tal e como dispón o artigo 101 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, o valor estimado do contrato debe ser determinado neste punto. Así, segundo o art. 101 LCSP, ascende á cantidade de 1.356.619,68 €, conforme ao seguinte desglose:

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V	
PRESTACIÓN	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	
P1. ENERGÉTICA	59.283,98	64.673,44	64.673,44	64.673,44	64.673,44	
P2.MANTENIMIENTO	45.675,00	45.675,00	45.675,00	45.675,00	45.675,00	
P3. GARANTÍA TOTAL	15.225,00	15.225,00	15.225,00	15.225,00	15.225,00	
P4. OBRAS DE MEJORA Y RENOVACIÓN	33.217,40	66.434,79	634.489,75	0,00	0,00	
TOTAL	153.401,38	192.008,23	760.063,18	125.573,44	125.573,44	
IVA	32.214,29	40.321,73	159.613,27	26.370,42	26.370,42	
TOTAL + IVA	185.615,67	232.329,96	919.676,45	151.943,86	151.943,86	1.641.509,81 €

Viabilidade

Tendo en consta o valor estimado, resulta posible abordar o custo do contrato, pois é subvencionado maioritariamente a través do FEDER. A actuación está incluída no programa de subvencións a proxectos singulares de Entidades Locais que favorezan o paso a unha economía baixa en carbono. A achega municipal correspondente á inversión da P4 obtense a través dun préstamo.

Dado os ratios que habitualmente presenta a liquidación do Orzamento tales como resultado orzamentario positivo, Remanente líquido de Tesourería positivo, fondos líquidos, etc. enténdese que resulta posible a execución e financiación do contrato sen comprometer as principais variables financeiras da Corporación.

Estabilidade orzamentaria e Sustentabilidade financeira

Vista a incidencia de calquera tipo de contratación sobre os gastos e ingresos da entidade, é esencial, en cumprimento do disposto no artigo 4 da Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, a valoración da estabilidade orzamentaria e a sustentabilidade financeira da mesma.



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

O principio de sustentabilidade financeira, entendido como a capacidade de financiamento dos compromisos de gasto presentes e futuros dentro dos límites de déficit, débeda pública e morosidade de débeda comercial, engloba tanto a débeda financeira, como a débeda comercial.

A este respecto debe sinalarse neste punto e en canto á débeda financeira resulta necesario formalizar unha operación de crédito para financiar a contratación referida.

En relación ca débeda comercial, estímase que os compromisos de gasto xerados por esta contratación permitirán cumprir o período medio de pago a provedores, dado que neste Concello é habitual que o PMP teña incluso carácter negativo.

En canto ás repercusións e efectos económicos que xerará o contrato proposto, tanto durante a súa execución como durante toda a vida útil da obra, debe destacarse que O Concello conta no orzamento con diversas aplicacións relativas a gastos de subministro eléctrico e mantemento da iluminación.

O principio de estabilidade orzamentaria, entendido como a capacidade ou necesidade de financiamento en termos orzamentarios SEC-10, é a diferenza entre os Capítulos 1 a 7 do Orzamento de Ingresos e os Capítulos 1 a 7 do Orzamento de Gastos.

Estímase que ao peche do exercicio a Corporación cumprirá co obxectivo de estabilidade orzamentaria e de regra de gasto. Destacar que a porcentaxe financiada non incrementa o gasto computable da Corporación a efectos da regra de gasto, debendo terse en conta a suspensión das regras fiscais para o ano 2021 e 2022, o que implica a inaplicabilidade dos obxectivos de estabilidade orzamentaria e de regra de gasto.

Análise do Procedemento

a. Xustificación do procedemento

Tendo en conta os valores estimados dos contratos e dado os tipos de obras que se pretende realizar, parece axeitado introducir criterios de adxudicación suxeitos a xuízo de valoración técnica.

Así, o procedemento máis axeitado será o **aberto con pluralidade de criterios de adxudicación (xuízo de valor e fórmulas aritméticas), suxeito a regulación harmonizada**, previsto no art. 156 da LCSP en relación co art. 21 da Lei de contratos do sector público, Lei 9/2017 (LCSP), dado que o seu valor estimado é superior a 214.000,00 €

b. Cualificación do contrato

Segundo o art. 18 da LCSP, trátase dun contrato mixto de subministro e servizos. Para a determinación das normas que rexen a adxudicación e ao conter prestación propias de dous o máis contratos atenderase ao carácter da prestación principal, neste caso o subministro, atendendo ao valor das diferentes prestacións (P).

c. Análise de execución por lotes

Non procede a división en lotes polos seguintes motivos:

- A realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo desde un punto de vista técnico.



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

- O risco para a correcta execución do contrato procede da natureza obxecto do mesmo, ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, cuestión que podería verse imposibilitada pola súa división en lotes e a execución por unha pluralidade de contratistas diferentes.
- Problemas de coordinación na execución.
- d. **Duración:** 5 anos, de conformidade co previsto no artigo 29.4 LCSP, que establece que *“os contratos de subministracións e de servizos de prestación sucesiva terán un prazo máximo de duración de cinco anos, incluíndo as posibles prórrogas que en aplicación do apartado segundo deste artigo acorde o órgano de contratación, respectando as condicións e límites establecidos nas respectivas normas orzamentarias que sexan aplicables ao ente contratante”*
- e. **Xustificación da elección dos criterios de adjudicación.**

Establécense os seguintes criterios de adjudicación, utilizando unha pluralidade de criterios atendendo á mellor relación calidade-precio:

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS: 45 PUNTOS

14.1.1. *Valoración del informe técnico de estado de las instalaciones objeto del contrato: 10,00 puntos*

La puntuación otorgada dependerá del grado de detalle, profundidad y claridad en la exposición del estado actual de los bienes, instalaciones, equipos y componentes que integran la red municipal de alumbrado público.

14.1.2.- *Valoración de la memoria explicativa del proyecto de desarrollo del servicio de alumbrado público: 10 puntos*

a) *Memoria Técnica relativa a la organización prevista para el desarrollo de los suministros y de los servicios:*

La asignación de puntuación se realizará conforme a la siguiente baremación:

- *Se valorará la presentación de una memoria descriptiva del Plan de Actuación en la que se detallen los siguientes prototipos con el desglose conveniente de acuerdo a las necesidades descritas en el anexo técnico:*
 - *Prototipo de tablas y gráficas para el control mensual de facturación*
 - *Prototipo de tablas y gráficas para el control mensual de consumos*
 - *Prototipo de tablas y gráficas para el control de niveles de iluminación y eficiencia energética*
 - *Propuesta de inventario y planos a elaborar.*
- *Prototipo de tablas y fichas de inventario que se elaborarán en donde se recojan todos los datos relevantes de la Instalación de Alumbrado Público Exterior*

b) *Descripción general de las actividades de mantenimiento de la red de alumbrado público que propone llevar a cabo el licitador:*

La puntuación se concederá atendiendo a la precisión, claridad y detalle de la propuesta de actividades de mantenimiento, frecuencia comprometida de las operaciones, número de



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

medidas incorporadas y personal propuesto.

- c) *Descripción de los medios materiales, personales, vehículos y medios auxiliares y características de los equipos mecánicos así como formas de gestión y comunicación con los responsables municipales, según lo expuesto en el PPT:*

La puntuación se concederá atendiendo a la calidad y cantidad de los recursos destinados a la ejecución del contrato, así como la claridad expositiva del propio documento.

14.1.3.- Valoración de la relación y programación de inversiones incluidas en la Prestación P4: 25 puntos.

A los efectos de otorgar la puntuación se valorará:

- La propuesta y justificación de la viabilidad de la unificación de centros de mando, para reducir los costes del servicio.*
- La coherencia de la propuesta y la claridad y precisión de las actuaciones, en particular el grado de detalle de las características técnicas de los equipos a instalar, (las no evaluables automáticamente).*
- Detalle y calidad de resultados de estudios lumínicos, como mínimo los exigidos, así como los resultados de los ahorros energéticos comprometidos.*
- Calendario de la adecuación de las instalaciones: Propuesta de un calendario de ejecución de las obras flexible y adaptada a las necesidades del órgano de contratación, así como procedimiento de comunicación y seguimiento de las obras con los responsables municipales o técnicos de supervisión externos.*
- Propuestas adicionales que supongan ahorros en costes fijos u costes de mantenimiento de las nuevas instalaciones.*

1.1. CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS: 55 PUNTOS

14.2.1.- La oferta económica Prestaciones P1, P2 y P3: 20 PUNTOS

*La oferta económica correspondiente a la suma de los precios de las prestaciones P1, P2 y P3, será puntuada con un máximo de **20 puntos**. Dicha oferta económica vendrá desglosada para cada precio y totalizada para el período de un año y para el período de ejecución del contrato ofertado, según el modelo de proposición económica que se contiene en el Anexo II del PCAP.*

La oferta económica se valorará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$P_i = P_{max} - P_{max} * \left[\frac{(Of_{max} - Of_i)^3}{(Of_{max})^3} \right]$$

Donde:

P_i = Puntuación correspondiente al Licitador i
P_{max} = Puntuación máxima por el criterio del Precio
Of_i = Porcentaje de baja ofertada por el licitador i, para el que se calcula P_i
Of_{max} = Mayor porcentaje de baja que no incurre en temeridad

14.2.2.- La oferta económica Prestación P4: 10 PUNTOS



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

La oferta económica correspondiente a precio total de la prestación P4, será puntuada con un máximo de **10 puntos**. Dicha oferta económica vendrá indicada para la totalidad de la prestación, con y sin iva, considerando el plan de pagos indicado en el apartado correspondiente, según el modelo de proposición económica que se contiene en el Anexo I del PCAP.

La oferta económica se valorará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$P_i = P_{max} - P_{max} * \left[\frac{(Of_{max} - Of_i)^3}{(Of_{max})^3} \right]$$

Donde:

P_i = Puntuación correspondiente al Licitador i
 P_{max} = Puntuación máxima por el criterio del Precio
 Of_i = Porcentaje de baja ofertada por el licitador i , para el que se calcula P_i
 Of_{max} = Mayor porcentaje de baja que no incurre en temeridad

14.2.3.- Mejoras sobre la calidad de las Luminarias: 15 PUNTOS

A los efectos de valorar las mejoras planteadas se tendrá en cuenta:

- Grado de Protección IP68 para Luminarias de Tipo Vial: 3 Puntos
- Grado de Protección IP68 para Luminarias de Tipo Ornamental: 3 Puntos
- Índice IRC ≥ 80 3 Puntos
- Utilización de Diodos LED de Alta Potencia 3 Puntos
- Vida útil L80B10 a Temperatura ambiente $<25^{\circ}\text{C}$ (≥ 10.000 horas) 3 Puntos

14.2.4.- Valoración de las mejoras sobre el servicio: 10 PUNTOS

A los efectos de valorar las mejoras planteadas se tendrá en cuenta:

- Mejora de la Iluminación del Campo de Fútbol de Nantón. 6 Puntos

Para la obtención de la puntuación será necesario aportar estudio lumínico justificativo de la norma UNE 12.193 y memoria descriptiva de las características de cada uno de los elementos de las obras de la mejora ofertada.

- Mejora de la Iluminación de los pasos de peatones 4 Puntos

Para la obtención de la puntuación será necesario aportar estudio lumínico justificativo de un paso de peatones tipo de los existentes en el Concello de Cabana.



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

A Carballa, s/n - Cesullas
15115 CABANA DE BERGANTIÑOS
(A Coruña)
C.I.F.: P1501400D

Teléfonos 981 75 40 20 - 981 75 42 30
Telefax 981 75 42 29
www.concello-cabana.es
cabana@concello-cabana.es

Conclusión: enténdese xustificada a necesidade de contratación do servizo enerxético de referencia e xustificado o previsto no art. 28 da LCSP.

O alcalde, Asdo.- José Muíño Domínguez.

Documento asinado dixitalmente.