

**AYUNTAMIENTO DE CANJAYAR**

C.I.F. P0403000 C  
 Pza. de la Constitución, nº 6  
 Tlf. 950 51 00 83 info@canjayar.es

**2024/403010/006-650/00003****ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE LOS SOBRES ELECTRÓNICOS «A, B Y C»**

Reunidos en Secretaría, el día 1 de agosto de 2024 a las 12:00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato de arrendamiento por este Ayuntamiento de los siguientes bienes calificados como patrimoniales:

- 1.- COMPLEJO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL, CATEGORÍA DOS LLAVES, "EL CRISTAL".
- 2.- COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL, CATEGORIA UNA LLAVE, "ALCORA".

La composición de la mesa es la siguiente:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Presidente: Alcaldesa              | Antonia de los Ángeles Urrutia Abad         |
| Vocal: Secretaria-Interventora     | M <sup>a</sup> de los Ángeles Vázquez Pérez |
| Vocal: Personal laboral fijo       | M. <sup>a</sup> del Rocio Abad González     |
| Secretario de la Mesa: Funcionaria | M <sup>a</sup> Mercedes Hernández Leal      |

PRIMERO. Tras la constitución de la Mesa, la Secretaria procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con la certificación de proposiciones, el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo, y el nombre de los licitadores.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los sobres electrónicos «A» que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

La Presidenta acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe la Secretaria de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las dos proposiciones presentadas:

- NURIA SANCHEZ JIMENEZ
- BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL

En el expediente queda constancia de todas las proposiciones presentadas.

SEGUNDO.- A continuación se procede a la apertura del sobre electrónico «C» que contiene los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, con el siguiente resultado:

Ambas proposiciones presentan el Proyecto de gestión requerido para su valoración.

Tras la lectura de las proposiciones, no observándose ningún defecto, se procede a su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego:

| LICITADOR                     | MODELO DE EMPRESA Y GESTIÓN (MAX 3) | MEDIOS PERSONALES (MAX3) | RECURSOS TÉCNICOS Y MATERIALES (MAX3) | EXPERIENCIA TURISMO O SIMILARES (MAX3) | POSICION MERCADO Y PROMOCION (MAX 5) | PROMOCION TURISMO RURAL (MAX 3) | TOTAL (MAX 20) |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| NURIA SANCHEZ JIMENEZ         | 2                                   | 1                        | 1                                     | 2                                      | 4                                    | 2                               | 12             |
| BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL | 3                                   | 0                        | 1                                     | 2                                      | 5                                    | 3                               | 14             |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | a2F1HbOyrj+DXDz1JuIR9w==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria de los Angeles Vazquez Perez - Secretaria Interventora Ayuntamiento de Canjayar   | Firmado       | 06/08/2024 07:21:09 |  |
|                                      | Antonia de los Angeles Urrutia Abad - Alcaldesa Ayuntamiento de Canjayar  | Firmado       | 02/08/2024 10:14:35 |  |
|                                      | Maria Mercedes Hernandez Leal   | Firmado       | 01/08/2024 19:05:51 |  |
|                                      | Maria del Rocio Abad Gonzalez - Promotora de Cultura y Deporte Ayuntamiento de Canjayar   | Firmado       | 01/08/2024 13:55:26 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/2                 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/a2F1HbOyrj%2BDXDz1JuIR9w%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/a2F1HbOyrj%2BDXDz1JuIR9w%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**AYUNTAMIENTO DE CANJAYAR**

C.I.F. P0403000 C  
 Pza. de la Constitución, nº 6  
 Tlf. 950 51 00 83 info@canjayar.es

A la vista de la valoración técnica, emitida por la Mesa de contratación, el resultado de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor es el siguiente:

- NURIA SANCHEZ JIMENEZ: 12 puntos
- BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL: 14 puntos

TERCERO.- Tras la valoración, se procede a la apertura de los sobres electrónicos «B» (criterios cuantificables mediante fórmulas), con el siguiente resultado:

| LICITADOR                     | OFERTA ECONÓMICA MENSUAL | COMPROMISO DE MEJORAS | DE | TOTAL PUNTAJACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|----|---|
| NURIA SANCHEZ JIMENEZ         | 56,64                    | 0 *                   |    | 56,64                                   |
| BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL | 60                       | 0*                    |    | 60                                      |

\* No se aporta presupuesto detallado junto con el compromiso de mejoras

CUARTO.- A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor («C») y de los criterios cuya cuantificación es automática («B»), se arrojan los siguientes resultados globales de clasificación de las ofertas:

| LICITADOR                     | TOTAL PUNTAJACIÓN CRITERIOS CON JUICIO DE VALOR | TOTAL PUNTAJACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS | TOTAL |
|-------------------------------|---|---|-------|
| NURIA SANCHEZ JIMENEZ         | 12  | 56,64                                   | 68,64 |
| BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL | 14  | 60                                      | 74    |

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la siguiente propuesta de adjudicación y de clasificación de las ofertas presentadas:

-Orden: 1 BSN INTERNACIONAL BUSINESS SL Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 14.00  
 Total criterios CAF: 60.00  
 Total puntuación: 74.00

- Orden: 2 NURIA SANCHEZ JIMENEZ

Total criterios CJV: 12.00  
 Total criterios CAF: 56.64  
 Total puntuación: 68.64

QUINTO.- El resultado de la apertura de los sobres B relativos a las ofertas económicas así como el de la valoración de los sobres C será expuesto en el perfil de contratante por un periodo de diez días.

La Presidenta da por terminada la reunión a las 12:40 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria de la Mesa, redacto Acta que someto a la firma de Presidenta y Vocales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

| Código Seguro De Verificación | a2F1HbOyrj+DXDz1JuIR9w==  |  | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---|--|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria de los Angeles Vazquez Perez - Secretaria Interventora Ayuntamiento de Canjayar   |  | Firmado | 06/08/2024 07:21:09 |
|                               | Antonia de los Angeles Urrutia Abad - Alcaldesa Ayuntamiento de Canjayar  |  | Firmado | 02/08/2024 10:14:35 |
|                               | Maria Mercedes Hernandez Leal   |  | Firmado | 01/08/2024 19:05:51 |
|                               | Maria del Rocio Abad Gonzalez - Promotora de Cultura y Deporte Ayuntamiento de Canjayar   |  | Firmado | 01/08/2024 13:55:26 |
| Observaciones                 |   |  | Página  | 2/2                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/a2F1HbOyrj%2BDXDz1JuIR9w%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/a2F1HbOyrj%2BDXDz1JuIR9w%3D%3D</a> |  |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |  |         |                     |

