



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2017-PEM-206**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-02-2018 a las 18:22 horas.



Arrendamiento de diversas naves, oficinas y módulos taller adscritos al Centro de Empresas Municipal en calle Arquímedes y calle Pantano

- Valor estimado del contrato 51.485,52 EUR.
- Importe 62.297,48 EUR.
- Importe (sin impuestos) 51.485,52 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 54 Mes(es)
 - Observaciones: El periodo de estancia se establece en función de la tipología del inmueble objeto del contrato (oficina, nave, modulo taller) y de la actividad a desarrollar. Estableciéndose inicialmente en un año, prorrogable anualmente, con una duración máxima total de cuatro años y medio en el caso de naves y modulos taller con actividades industriales.

- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Arrendamiento de inmuebles
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Centro de Empresas Municipal en Calle Arquímedes esquina a Pitágoras. Naves 2, 6 y 10 Centro de Empresas Municipal en Calle Pantano, 38. Oficinas 1 y 3, Módulo Taller 2 El Puerto de Santa María

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [9 Decreto aprobacion pliego.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3gCYp8hZmb8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María**

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.elpuertodesantamaria.es>
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8t2p92cQP%2F0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de Isaac Peral, 4
- (11500) El Puerto de Santa María España
- ES612

Contacto

- Teléfono 956483100
- Fax 956483108
- Correo Electrónico contratacion@elpuertodesantamaria.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/02/2018 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Delta, 1 - Módulo 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

Contacto

→ Teléfono 956860677
→ Correo Electrónico ptocde@elpuertodesantamaria.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de El Puerto de Santa María - Área de Fomento y Empleo - Sección de Promoción de Emprendedores

Dirección Postal

→ Calle Delta, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Delta, 1 - Módulo 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

Contacto

→ Teléfono 956860677
→ Correo Electrónico ptocde@elpuertodesantamaria.es

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 09/02/2018 a las 00:00
→ Observaciones: Hasta el 09/02/2018

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/03/2018 a las 15:00
→ Observaciones: Hasta el 01/03/2018 Observaciones:
20 días desde la recepción de la invitación

→ Ayuntamiento de El Puerto de Santa María - Área de Fomento y Empleo - Sección de Promoción de Emprendedores

Dirección Postal

→ Calle Delta, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Delta, 1 - Módulo 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 15:00

Contacto

→ Teléfono 956860677
→ Correo Electrónico ptocde@elpuertodesantamaria.es

Objeto del Contrato: Arrendamiento de diversas naves, oficinas y módulos taller adscritos al Centro de Empresas Municipal en calle Arquímedes y calle Pantano

→ Valor estimado del contrato 51.485,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 62.297,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 51.485,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 54 Mes(es)

→ Observaciones: El periodo de estancia se establece en función de la tipología del inmueble objeto del contrato (oficina, nave, modulo taller) y de la actividad a desarrollar. Estableciéndose inicialmente en un año, prorrogable anualmente, con una duración máxima total de cuatro años y medio en el caso de naves y modulos taller con actividades industriales.

→ Lugar de ejecución

→ Centro de Empresas Municipal en Calle Arquímedes esquina a Pitágoras. Naves 2, 6 y 10 Centro de Empresas Municipal en Calle Pantano, 38. Oficinas 1 y 3, Módulo Taller 2

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Calle Arquímedes esquina a Pitagoras y Calle Pantano, 38

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El Centro de Empresas Municipal es una iniciativa del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María, desarrollada por la Sección de Promoción de Emprendedores del Área de Fomento y Empleo, que tiene por objeto incentivar el desarrollo de nuevas iniciativas de autoempleo en el municipio, el fomento económico y la promoción del empleo.

Condiciones de Licitación

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Cantidad Mínima 3