



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **175/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-02-2023 a las 12:46 horas.



**gestión del albergue municipal, piscina climatizada cubierta, bar-terraza anejo a la misma y campo de fútbol "ANTIGUA ESTACIÓN DE RENFE"**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 80.010 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Importe** 14.520 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 12.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 55270000 - Servicios prestados por establecimientos de alojamiento que ofrecen cama y desayuno.

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RxNVBRbMFg57h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RxNVBRbMFg57h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Perales del Alfambra**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://peralesdelalfambra.sedelectronica.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Y43D4158Br4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Fray Juan Cebrián, 1

→ (44163) Perales del Alfambra España

→ ES242

### Contacto

→ **Teléfono** +34 978775101

→ **Fax** +34 978775101

→ **Correo Electrónico** aytoperalesdela@gmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Perales del Alfambra

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Perales del Alfambra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→

Hasta el 13/03/2023 a las 15:00

Plaza Fray Juan Cebrián, 1  
→ (44163) Perales del Alfambra España

#### Dirección Postal

→ Plaza Fray Juan Cebrián, 1  
→ (44163) Perales del Alfambra España

#### Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Perales del Alfambra

#### Dirección Postal

→ Plaza Fray Juan Cebrián, 1  
→ (44163) Perales del Alfambra España

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 13/03/2023 a las 15:00** [1]  
→ Observaciones: GESTIÓN DE ALBERGUE, PISCINA CLIMATIZADA, Y BAR-TERRAZA ANEJO A LA MISMA "ANTIGUA ESTACIÓN DE RENFE"

#### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

#### OFERTA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN COMPLEJO FORMADO POR ALBERGUE "ANTIGUA ESTACIÓN DE PERALES DEL ALFAMBRA"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/03/2023 a las 12:00 horas  
→ ACTO DE APERTURA OFERTAS LICITACIÓN ALBERGUE

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE PERALES DEL ALFAMBRA

#### Dirección Postal

→ PLAZA FRAY JUAN CEBRIAN 1  
→ (44163) PERALES DEL ALFAMBRA España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: gestión del albergue municipal, piscina climatizada cubierta, bar-terraza anejo a la misma y campo de fútbol "ANTIGUA ESTACIÓN DE RENFE"**

→ Valor estimado del contrato 80.010 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.520 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55270000 - Servicios prestados por establecimientos de alojamiento que ofrecen cama y desayuno.

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: PUEDE SER OBJETO DE PRÓRROGA POR OTROS CUATRO AÑOS CONFORME FIGURA EN EL PLIEGO

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - RELACIÓN DE LOS PRINCIPALES SERVICIOS O TRABAJOS REALIZADOS DE IGUAL O SIMILAR NATURALEZA QUE LOS QUE CONSTITUYEN EL OBJETO DEL CONTRATO EN CURSO, COMO MÁXIMO LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL QUE CUBRA LOS POSIBLES DAÑOS A TERCEROS Y USUARIOS DE LA INSTALACIÓN, POR UN IMPORTE MÍNIMO DE 600.000 € SIENDO EL MÍNIMO ASEGURADO POR VÍCTIMA DE 150.000, ADMITIÉNDOSE UNA FRANQUICIA MÁXIMA DE 300 €

## Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura OFERTA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN COMPLEJO FORMADO POR ALBERGUE

"ANTIGUA ESTACIÓN DE PERALES DEL ALFAMBRA"

→ Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE LICITADOR

## Preparación de oferta

→ Sobre PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura OFERTA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN COMPLEJO FORMADO POR ALBERGUE "ANTIGUA ESTACIÓN DE PERALES DEL ALFAMBRA"

→ Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Evento de Apertura OFERTA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN COMPLEJO FORMADO POR ALBERGUE "ANTIGUA ESTACIÓN DE PERALES DEL ALFAMBRA"

→ Descripción Conforme al pliego se valorará proyecto de gestión y explotación del albergue, proyecto de dinamización, mejoras en el equipamiento y mobiliario del albergue, criterios sociales.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORAS URBANÍSTICAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 100

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CRITERIOS SOCIALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ MEJORAS EN EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ALBERGUE

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ PROYECTO DE DINAMIZACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ PROYECTO DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN ALBERGUE

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 13/02/2023' ahora se dice ' 13/03/2023'

ID 0000010348296 | UUID 2023-394567 | SELLO DE TIEMPO Fecha jue, 09 feb 2023 12:46:10:199 CET N.Serie  
31864630701586513307754150809345820670 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020