



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2021 a las 10:03 horas.



Enajenación, por procedimiento abierto, con el precio como único criterio de adjudicación, de la parcela número 30 del Plan Parcial del Sector 16 "Santos-Pilarica", de uso industrial jardín, incluida en el patrimonio municipal del suelo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.186.893 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 1.436.140,53 EUR.

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 1.186.893 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F4S0OCmzQnymq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SzNKe8BPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1

→ (47003) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ Teléfono 983426180

→ Correo Electrónico duiv@ava.es

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y

Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid
→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/perf-il-contratante>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/04/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Dirección de Visita

→ San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +34 983426497
→ Fax +34 983426497
→ Correo Electrónico seuiv@ava.es

Recepción de Ofertas

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid
→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/perf-il-contratante>

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Dirección de Visita

→ San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +34 983426180
→ Fax +34 983426180
→ Correo Electrónico ocsp@ava.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/04/2021 a las 14:30

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid
→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/perf-il-contratante>

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Dirección de Visita

→ San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +34 983426497
→ Fax +34 983426180
→ Correo Electrónico seuiv@ava.es

14/20 Sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/04/2021 a las 10:00 horas
- Mesa apertura ofertas económicas

Lugar

- Telemática

Dirección Postal

- San Benito, 1
- (47003) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

14/21 Sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 15/04/2021 a las 09:30 horas

Lugar

- Telemática

Dirección Postal

- San Benito, 1
- (47003) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 15/04/2021 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Telemática

Dirección Postal

- San Benito 1
- (47003) Valladolid España

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación, por procedimiento abierto, con el precio como único criterio de adjudicación, de la parcela número 30 del Plan Parcial del Sector 16 "Santos-Pilarica", de uso industrial jardín, incluida en el patrimonio municipal del suelo.

→ Valor estimado del contrato 1.186.893 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.436.140,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.186.893 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las condiciones de aptitud de las personas naturales o jurídicas, se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 65, 66, 67, 68 y 69 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se acreditarán mediante la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Presentar el documento en formato PDF firmado.

→ No prohibición para contratar - La no concurrencia de una prohibición para contratar, conforme al art. 85.2 de la LCSP se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Presentar el documento en formato PDF firmado.

→ No estar incurso en incompatibilidades - La acreditación de no estar incurso en una causa de incompatibilidad, conforme al artículo 71.1 g) LCSP se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Presentar el documento en formato PDF firmado

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores acreditarán la situación de estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas en PLACSP Presentar el documento en formato PDF firmado.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores acreditarán la circunstancia de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias, con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a su

disposición en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP. Presentar el documento en formato PDF firmado.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras, formularán la declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante a que se refiere el artículo 140.1 f) de la LCSP con la presentación del modelo de declaración responsable que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP. Presentar el documento en formato PDF firmado.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Conforme se recoge en el artículo 87.2 de la LCSP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura 14/20 Sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No