



Expedient de contractació núm.: CMBIT0620

Tipus de contracte: Obres

Objecte: Contractació de la retirada d'una màquina d'aire condicionat i subministrament, instal·lació i posada en marxa d'una nova màquina equivalent en l'Auditori de l'edifici Son Espanyol.

Òrgan de contractació: Gerent de la Fundació Bit.

Informe sobre l'adequació al mercat del preu del contracte i del valor estimat

L'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que en l'expedient de contractació es justificarà adequadament el valor estimat del contracte amb indicació de tots el conceptes que l'integren, incloent costos salarials si existeixen.

D'acord amb el que es disposa a l'article 101.2 LCSP, en el càlcul del valor estimat es tindrà en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, de les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. A més, es tindran en compte:

- Qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais prorrogues del contracte;
- Quan s'hagi previst l'abonament de primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la quantia d'aquests
- En el cas de que, de conformitat amb el que es disposa a l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o a l'anunci de licitació la possibilitat de que el contracte sigui modificat, es considerarà valor estimat l'import màxim a que aquest pugui arribar, tenint en compte la totalitat de modificacions a l'alça previstes.

El pressupost base de licitació ascendeix a 30.250€ (IVA inclòs), essent l'import net de 25.000€ i un IVA(21%) de 5.250€, que podrà ser inferior com a conseqüència del procés d'adjudicació. En aquesta licitació no es preveuen prorrogues ni modificat, per tant, el valor estimat coincideix amb el pressupost base de licitació, essent de 25.000€.

El pressupost base de licitació indicat es desglossa en las següents (imports anuals):

CATEGORÍA PROFESSIONAL	Salari anual conveni	Despesa Seguretat Social 34%	Cost hora	Hores de obra	Despesa personal
Jefe de primera	25.014,78 €	33.519,81 €	18,62 €	50	931,11 €
Oficial de 1ª	18.081,87 €	24.229,71 €	13,46 €	50	673,05 €
Oficial de 3ª	16.337,92 €	21.892,81 €	12,16 €	50	608,13 €



Total cost ma de obra 2.212,29 €

30% Mitjans auxiliars (eines, vehicles, EPI, etc.)	663,69 €
---	----------

Subministrament màquina					11.998,87 €
Retirada a vertader amb recuperació gases fluorades i tractament					2.500,00 €
Grua auxiliar					805,00 €
Material auxiliar					1.200,00 €
Ma d'obra + material					19.379,84 €
Benefici Industrial 12%					2.325,58 €
despesa general 17%					3.294,57 €
TOTAL SIN IVA					25.000,00 €

IVA 21% 5.250,00 €

TOTAL CON IVA 30.250,00€

S'entén, en conseqüència, que la determinació del pressupost realitzada, es adequada al mercat i a les característiques de l'objecte del contracte que es pretén dur a terme.

Respecte al desglossament de costos, aquest pressupost esta integrat per costos directes, compostat pels cost del material necessari, principalment la màquina d'aire condicionat, els costos indirectes integrats per totes les despeses en que incorre l'empresa, talc com despeses d'administració, financers comercials u altres despeses generals com consums, amortització de maquinaria, interessos bancaris, tributs, etcètera, i el benefici industrial. Es desglossa, a més, la despesa de personal estimat per a la instal·lació dels subministrament.

Costs directes: 16.506,87€
Costs indirectes: 663,69€
Costs salarials: 2.212,29 €
Altres despeses: 3.291,43€
Benefici industrial: 2.325,72€



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ FUNDACIÓ BALEAR
INNOVACIÓ I
TECNOLOGIA

Per tot això, s'informa que el pressupost s'ajusta al preu general del mercat, per la qual cosa s'observa l'establert a l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Palma, 24 de febrer de 2020

El tècnic de l'Àrea d'infraestructures

Miquel Guasp Mascaró