



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022_011_PA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-03-2022 a las 16:10 horas.



Servicio de Mantenimiento Integral de las instalaciones de EOI Andalucía, en la calle Leonardo da Vinci 12 de Sevilla

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 197.000 EUR.

→ Importe 59.592,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.250 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2022_011_PA Anexo 1.docx](#)

→ [2022_011_PA Anexo 2.docx](#)

→ [2022_011_PA Anexo 3.docx](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=28mgQ64emxh7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de la Fundación EOI

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 13 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.eoi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xsvz3TMvvrE%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Gregorio del Amo, 6

→ (28040) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 913495600

→ Fax 915542394

→ Correo Electrónico contratacion@eoi.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de la Fundación EOI

Dirección Postal

→ Avenida Gregorio del Amo, 6
→ (28040) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de la Fundación EOI

Dirección Postal

→ Avenida Gregorio del Amo, 6
→ (28040) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/04/2022 a las 10:00
→ Observaciones: Se recomienda tengan en cuenta el horario de soporte de la plataforma (L-J de 09.00 a 19.00 y V de 09.00 a 15.00). El Teléfono de atención del servicio de soporte es: 91 524 12 42.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre 3 Criterios cuantificables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/04/2022 a las 10:30 horas
→ La mesa de contratación se celebrará de forma electrónica a través de la plataforma Collaborate, accediendo al enlace indicado más abajo ("Dirección Postal").

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Rogamos se identifiquen, con el nombre de la empresa licitadora, accediendo a través del navegador Google Chrome.

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de la Fundación EOI

Dirección Postal

→ Avenida Gregorio del Amo, 6
→ (28040) Madrid España

Lugar

→ Sala Contratación Fundación EOI, FSP Blackboard Collaborate

Dirección Postal

→ <https://eu.bbcollab.com/guest/e4a4f33874b94faf91259a7c2>
→ (28040) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Integral de las instalaciones de EOI Andalucía, en la calle Leonardo da Vinci 12 de Sevilla

→ Valor estimado del contrato 197.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.592,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.250 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá tener en cuenta las condiciones especiales de ejecución contempladas en el apartado p) del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Inscripción en el registro correspondiente de empresas Mantenedoras e Instaladoras de Electricidad Baja Tensión. Inscripción en el registro correspondiente de empresas Mantenedoras e Instaladoras de Instalaciones Térmicas. Inscripción en el registro correspondiente de empresas Mantenedoras e Instaladoras de Equipos de Protección Contra Incendios.

Clasificación empresarial solicitada

→ O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se exige solvencia técnica o profesional, según lo detallado en el punto 1.1.b) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. La documentación que acredita la solvencia técnica sólo le será exigida al licitador que resulte mejor valorado.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se exige solvencia económica y financiera según lo detallado en el punto 1.1.a) del Pliego de

Cláusulas Administrativas Particulares. La documentación que acredita la solvencia económica sólo le será exigida al licitador que resulte mejor valorado

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1 - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** El archivo Contendrá la documentación de carácter general que estará integrada por una o varias declaraciones responsables que se ajustarán al formulario de documento europeo único de contratación, conforme a lo establecido en el artículo 140.1 de la LCSP

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2 - CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Se debe incluir la información necesaria para valorar los criterios que dependen de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 3 - CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** se debe incluir la información económica, así como otros criterios cuantificables automáticamente, según el modelo incluido como Anexo 2, debidamente firmado.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cualificación y experiencia del Director de Proyecto
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 0.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 0.5
- Formación Adicional del Director de Proyecto
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 0.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 0.5
- Tiempos de respuesta ante incidencias
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 1
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 1
- Valoración económica del servicio ordinario mensual
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 3
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 3
- Valoración económica Horas Adicionales
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 1
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios disponibles para el mantenimiento correctivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Propuesta detallada del Plan de Mantenimiento Preventivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Sistema para el control de calidad del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE