



Expediente: Obras de "Dotación de equipamentos de ocio en Lavacolla"

Asunto: Ordenación das ofertas económicas segundo prezo mais baixo, determinación das ofertas anormalmente baixas e puntuacións dos criterios de valoración avaliábles mediante fórmulas

INFORME TÉCNICO

Obxecto

Redáctase o presente informe técnico para a ordenación das ofertas económicas (sobre único) segundo prezo mais baixo (cláusula 10 e epígrafe 9 do anexo 0), para a determinación das ofertas anormalmente baixas (cláusula 15.1 e epígrafe 16 do anexo 0) e para o cálculo das puntuacións dos criterios de valoración avaliábles mediante fórmulas (cláusula 15.1 e epígrafe 9 do anexo 0) do procedemento de contratación das obras de "**Dotación de equipamentos de ocio en Lavacolla**", de acordo co seu Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) e coa documentación do expediente de referencia CON/22/2018.

Apertura sobre único

Con data 30/10/2018 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura do sobre único dos licitadores. Efectuada a mesma, non se detectaron incidencias que apuntar respecto as documentacións aportadas. En consecuencia, todos os licitadores continúan no procedemento de adxudicación.

Os datos, facilitados pola Sección municipal de Contratación, das ofertas presentadas polos licitadores son os seguintes:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		MELLORAS	
		PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	Nº 1 PRAZO GARANTÍA	Nº 2 CONTROL CALIDADE
1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	48.720,38 €	21,00%	5 anos	2%
2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	56.800,00 €	7,90%	5 anos	2%
3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	49.550,00 €	19,65%	5 anos	2%
4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	55.504,23 €	10,00%	4 anos	2%

Orzamento base de licitación sen 21% de I.V.E. (anexo 0.6):	61.671,37 €
Prazo de execución (anexo 0.8):	3 meses

Ordenación das ofertas segundo prezo mais baixo

De acordo coa cláusula 10 e co epígrafe 9 do anexo 0 do PCAP, preséntase a continuación a ordenación seguindo o criterio de "prezo mais baixo" por orde de mellor a peor dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:



ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	48.720,38 €	21,00%
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	49.550,00 €	19,65%
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	55.504,23 €	10,00%
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	56.800,00 €	7,90%

Determinación ofertas económicas anormalmente baixas

A determinación das ofertas económicas anormalmente baixas realizase mediante o procedemento previsto na cláusula 15.1 e no epígrafe 16.i.4) do anexo 0 do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas tendo en conta, ademais, o previsto na lexislación para os grupos de vinculación:

1. En primeiro lugar, para a identificación das ofertas desproporcionadas, engadiranse para cada licitador as melloras ofertadas con valoración económica.

Os valores económicos das melloras ofertadas por cada licitador resultan ser os seguintes:

ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	MELLORAS			
			Nº 1		Nº 2	
			Oferta	Valor	Oferta	Valor
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	4 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €

Aplicando o establecido no PCAP, procédese a detraer da oferta económica de cada licitador a valoración económica das melloras que oferta, resultando os seguintes valores agregados das ofertas aos efectos do cálculo das ofertas anormalmente baixas:

ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	MELLORAS		VALOR OFERTAS TEMERIDAD	BAIXA EQUIVALENTE
				Nº 1	Nº 2		
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	48.720,38 €	0,00 €	1.233,43 €	47.486,95 €	23,00%
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	49.550,00 €	0,00 €	1.233,43 €	48.316,57 €	21,65%
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	55.504,23 €	0,00 €	1.233,43 €	54.270,80 €	12,00%
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	56.800,00 €	0,00 €	1.233,43 €	55.566,57 €	9,90%

2. De conformidade coas consultas efectuadas á Sección de Contratación en anteriores procedementos de licitación, no caso de concorrencia de empresas vinculadas, é de aplicación o artigo 86 do Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (RGLCAP). En consecuencia, para aplicar o réxime de apreciación de ofertas económicas anormalmente baixas, para cada grupo de empresas vinculadas tomarase unicamente a oferta mais baixa.

No caso da presente licitación non resulta de aplicación sobre ningún dos licitadores.

3. Ofertas económicas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre único e non vinculados

ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	VALOR OFERTAS TEMERIDAD	BAIXA EQUIVALENTE
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	47.486,95 €	23,00%
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	48.316,57 €	21,65%
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	54.270,80 €	12,00%
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	55.566,57 €	9,90%

4. Media das ofertas económicas agregadas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre único e non vinculados (1ª media) 51.410,22 €



5. Valor límite das ofertas agregadas para a consideración do cálculo dunha nova media (1ª media + 10%) 56.551,24 €
6. Ofertas económicas agregadas que superan o valor límite e exclúense do cálculo da nova media: ningunha.
En consecuencia, non é necesario o cálculo dunha nova media (2ª media).
7. Valor límite das ofertas económicas para a súa consideración como temeraria (1ª media – 10%) 46.269,20 €
8. Ofertas económicas agregadas inferiores ao valor límite para a súa consideración como anormalmente baixas: ningunha oferta económica agregada atópase en situación de “oferta anormalmente baixa” segundo o sinalado na cláusula 15.1 e no epígrafe 16.i.4) do anexo 0.

Puntuacións dos licitadores non excluídos segundo os criterios de adxudicación avaliados mediante fórmulas

Aplicando os criterios de adxudicación e as súas fórmulas establecidos na cláusula 10 e no epígrafe 9 do anexo 0 resultan as seguintes puntuacións parciais e totais:

ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	MELLORAS		PUNTUACIÓN TOTAL
				Nº 1 PRAZO GARANTÍA	Nº 2 CONTROL CALIDADE	
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	30,00	10,00	4,00	44,00
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	29,50	10,00	4,00	43,50
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	26,33	8,00	4,00	38,33
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	25,73	10,00	4,00	39,73

Ordenación final dos licitadores non excluídos segundo os criterios de valoración

A ordenación final dos licitadores non excluídos segundo as puntuacións totais obtidas da aplicación dos criterios de adxudicación sobre as súas ofertas é a seguinte:

ORDENACIÓN FINAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	44,00
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	43,50
3º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	39,73
4º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	38,33

Santiago de Compostela, 30 de outubro de 2018

O Enxeñeiro de Camiños municipal,



Asdo.: Miguel Fernández Solís

ORDENACIÓN INICIAL OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	MELLORAS				VALOR OFERTAS TEMERIDAD	BAIXA EQUIVALENTE	EXCLUSIÓN 2ª MEDIA	OFERTAS TEMERARIAS
					Nº 1		Nº 2					
					Oferta	Valor	Oferta	Valor				
1º	1	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	48.720,38 €	21,00%	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €	47.486,95 €	23,00%		
2º	3	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	49.550,00 €	19,65%	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €	48.316,57 €	21,65%		
3º	4	CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	55.504,23 €	10,00%	4 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €	54.270,80 €	12,00%		
4º	2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS, S.L.	56.800,00 €	7,90%	5 anos	0,00 €	2%	1.233,43 €	55.566,57 €	9,90%		

Orzamento base de licitación sen 21% de I.V.E. (anexo 0.6):	61.671,37 €
Prazo de execución (anexo 0.8):	3 meses

Media das ofertas económicas agregadas non excluídas e non vinculadas (1ª media):	51.410,22 €	16,64%
Valor límite cálculo 2ª media segundo anexo 0.16.i.4 (+10%):	56.551,24 €	8,30%
Valor límite ofertas temerarias segundo anexo 0.16.i.4 (-10%):	46.269,20 €	24,97%