



EXPEDIENTE: 12735/2023
TÉCNICO: Luis A. Sánchez Brau. Arquitecto técnico

Emplazamiento: Ejecución del Proyecto de Obras de Construcción del circuito de Pumptrack en complejo deportivo Lara González

D. Luis A. SÁNCHEZ BRAU, arquitecto técnico municipal, en relación a la Ejecución de las Obras de Construcción del Circuito de Pumptrack en complejo deportivo en Santa Pola;

INFORMA:

Según expediente de mesa de contratación n.º MDC/2023/39 en el punto 4 se procede a la apertura de sobres de las ofertas presentadas para la adjudicación del contrato, habiéndose presentado las siguientes mercantiles para el **LOTE 1 (Obras de Urbanización)**.

LOTE 1 (OBRAS DE URBANIZACIÓN)

Licitadores	Oferta (sin iva)	Mejora 1	Mejora 2
Nerco Infraestructuras S.L.	168.509,50 €	SI	SI
Tera Obras y servicios S.L.	172.900,00 €	SI	SI
Involucra S.L.	146.106,23 €	SI	SI
Hidráulicas la Foia S.L.	146.472,00 €	SI	SI
Gruexma S.L.	148.235,18 €	885,20	5.650,00
Construmarq Levante S.L.	159.400,45 €	SI	SI

En aplicación de los criterios de valoración reflejados en el PCAP y en la memoria justificativa redactada al efecto, se obtienen los siguientes resultados.

Valor estimado del contrato (PBL), sin IVA: **183.205,30 €**

Media aritmética de las ofertas presentadas: **150.402,03 €**

	Oferta	Mejoras	Oferta Corregida	Baja	% baja	Punt Of. Econ.	Punt. Mejoras	Punt. Total
Nerco Infraest.	168.509,50 €	6.535,20 €	161.974,30 €	1,076942	7,694227	19,81	50,00	69,81
Tera Obras y Servicios	172.900,00 €	6.535,20 €	166.364,80 €	1,106134	10,613403	13,89	50,00	63,89
Involucra S.L.	146.106,23 €	6.535,20 €	139.571,03 €	0,927986	-7,201364	50,00	50,00	100,00
Hidráulicas La Foia	146.472,00 €	6.535,20 €	139.936,80 €	0,930418	-6,958169	49,51	50,00	99,51
Gruexma	148.235,18 €	6.535,20 €	141.699,98 €	0,942141	-5,785857	47,13	50,00	97,13
Construmarq Levante	159.400,45 €	6.535,20 €	152.865,25 €	1,016378	1,637759	32,08	50,00	82,08

A la vista de la valoración de las ofertas realizadas y tal y como establece el Art. 85 del RGLCAP;





“4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritméticas de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.”

Por ello se calcula la nueva Media Aritmética de las ofertas excluyendo a Tera Obras y Servicios S.L. ya que su oferta supera el 10% (10,61 %) la Media Aritmética de las ofertas presentadas.

Media aritmética de las ofertas incluidas (5): **147.209,47 €**

	Oferta	Mejoras	Oferta Corregida	Baja	% baja	Punt Of. Econ.	Punt. Mejoras	Punt. Total
Nerco Infraest.	168.509,50 €	6.535,20 €	161.974,30 €	1,100298	10,029808	19,81	50,00	69,81
Tera Obras y Servicios	172.900,00 €	6.535,20 €	166.364,80 €	No se incluye		13,89	50,00	63,89
Involucra S.L.	146.106,23 €	6.535,20 €	139.571,03 €	0,948112	-5,188825	50,00	50,00	100,00
Hidráulicas La Foia	146.472,00 €	6.535,20 €	139.936,80 €	0,950596	-4,940356	49,51	50,00	99,51
Gruexma	148.235,18 €	6.535,20 €	141.699,98 €	0,962574	-3,742621	47,13	50,00	97,13
Construmarq Levante	159.400,45 €	6.535,20 €	152.865,25 €	1,038420	3,841993	32,08	50,00	82,08

En base a la nueva media aritmética de las ofertas incluidas (5 ofertas) vuelve a aparecer una nueva oferta (Nerco Infraestructuras S.L.) la cual supera el 10% respecto a la nueva media por lo que se debe excluir a dicha mercantil para el cálculo de la nueva Media Aritmética con 4 ofertas incluidas.

Media aritmética de las ofertas incluidas (4): **143.518,27 €**

En base a esta media aritmética ninguna de las cuatro mercantiles restantes (Involucra S.L., Hidráulicas la Foia S.L., Gruexma S.L. y Construmarq Levante S.L.), presenta bajas desproporcionadas.

Por lo que a la vista de las puntuaciones obtenidas se obtiene la siguiente clasificación:

- 1º Involucra S.L. 100 puntos.
- 2º Hidráulicas La Foia S.L. 99,51 puntos.
- 3º Gruexma S.L. 97,13 puntos.
- 4º Construmarq Levante S.L. 82,08 puntos.
- 5º Nerco Infraestructuras S.L. 69,81 puntos.
- 6º Tera Obras y Servicios S.L. 63,89 puntos.

Por lo que la mercantil con una mayor puntuación para la ejecución de las Obras del Lote 1 (Obras de Urbanización) según los criterios de adjudicación del PCAP corresponde a Involucra S.L.





LOTE 2. PUMPTRACK.

Admitida para el Lote 2 la oferta presentada según la Mesa de Contratación MDC/2023/42 al haber subsanado las deficiencias observadas en la documentación aportada, la oferta presentada es la siguiente;

LOTE 2 (PUMPTRACK)

Licitadores	Oferta (sin iva)	Medios materiales y humanos
Nerco Infraestructuras S.L.	77.840,00 €	SI

A la vista de la oferta presentada y según los criterios de valoración referidos en el PCAP se obtiene la siguiente puntuación.

	Oferta	Baja	% baja	Punt Of. Econ.	Obras Ejecutadas	Valor económico de las obras	Experto	Trabajador discapacidad	Punt. Total
Pumptrack Park S.L.	77.840,00 €	3.000,26 €	3,711344	20,00	35,00	20,00	20,00	0,00	95,00

Presupuesto Base de Licitación: **80.840,26 €.**

Según el Art. 85 del RGLCAP la oferta no se encuentra en baja desproporcionada.

Se relacionan a continuación algunas de las obras ejecutadas referidas en la documentación presentada.

- Pista de Pumptrack en el Parque Trinitarios de Pamplona.....157.796,10 iva incluido.
- Pista de Pumptrack en Torrejón de Ardoz119.834,71 € iva no incluido
- Circuito de Pumptrack en Mutxamel 107.390,25 €.
- Circuito de Pumptrack en Beasain 97.936,92 € iva incluido.
- Pumptrack Ceetrus Madrid 139.902,01 € iva no incluido.
- Pumptrack Gilet 68.990,83 € iva no incluido.
- Pumptrack Cadrete 139.900,00 € iva no incluido.
- Pumptrack Fraga 166.400,00 € iva incluido.
- Pumptrack Sant Vicenç de Montalt 116.046,50 € iva incluido.
- Otras más referidas en la documentación presentada.

Por lo que a la vista de las puntuaciones obtenidas se obtiene la siguiente clasificación:

- 1º PUMPTRACK PARK S.L. 95 puntos.

LOTE 3 (ROCÓDROMO).





Admitida para el Lote 3 la oferta presentada según la Mesa de Contratación MDC/2023/39, la oferta presentada es la siguiente;

LOTE 3 (ROCODROMO)

Licitadores	Oferta (sin iva)	Incremento Superficie	Relación Obras
SHAPERWALLS S.L.	63.745,00 €	SI	SI

A la vista de la oferta presentada y según los criterios de valoración referidos en el PCAP se obtiene la siguiente puntuación.

	Oferta	Baja	Mejoras	Oferta corregida	% baja	Punt Of. Econ.	Obras Ejecutadas	Incremento superficie	Punt. Total
Shaperwalls	63.745,00 €	5.078,64 €	12.600,00 €	51.145,00 €	25,686872	20,00	50,00	30,00	100,00

Según el Art. 85 del RGLCAP la oferta se encuentra en baja desproporcionada al superar la baja el 25%, por lo que en aplicación del Art. 159 y 149 de la LCSP se deberá requerir al licitador su justificación.

Por lo que a la vista de las puntuaciones obtenidas se obtiene la siguiente clasificación:

1º SHAPERWALLS S.L. 100 puntos.

Es cuanto tiene que informar el técnico que suscribe.

Santa Pola, firmado al margen
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

