

## VALORACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS Y BAJAS TEMERARIAS LICITACIÓN OBRAS SEDE BARCELONA 190077

### LOTE 1 - CIERRE AUTOMÁTICO CON PUERTAS VESTÍBULOS Y NÚCLEOS ESCALERA

LICITADOR	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	PRECIO OFERTADO SIN IVA	IVA OFERTA	TOTAL OFERTADO
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	<b>187.246,36 €</b>	162.294,00 €	34.081,74 €	196.375,74 €

#### ANÁLISIS POSIBLE BAJA TEMERARIA LOTE 1

<b>Criterio (art. 85.1 RGLCAP):</b>	Cuando, concurriendo solo un licitador, su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales
<b>PBL Lote 1 (sin IVA)</b>	187.246,36 €
<b>Umbral (25% inferior al PBL Lote 1):</b>	<b>140.434,77 €</b>
<b>Oferta (sin IVA)</b>	162.294,00 €
<b>CONCLUSIÓN</b>	NO CONCORRE BAJA TEMERARIA

### LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO PLANTA 10 CON MAMPARAS

LICITADOR	PRECIO MÁXIMO SIN IVA	PRECIO OFERTADO SIN IVA	IVA OFERTA	TOTAL OFERTADO
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	<b>205.251,87 €</b>	190.323,42 €	39.967,92 €	230.291,34 €
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	<b>205.251,87 €</b>	200.720,33 €	42.151,27 €	242.871,60 €

#### ANÁLISIS POSIBLE BAJA TEMERARIA LOTE 2

<b>Criterio (art. 85.2 RGLCAP):</b>	Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta
<b>Oferta más alta (sin IVA):</b>	200.720,33 €
<b>Umbral (20% inferior a la otra oferta):</b>	<b>160.576,26 €</b>
<b>Oferta a valorar (sin IVA):</b>	190.323,42 €
<b>CONCLUSIÓN:</b>	NO CONCORRE BAJA TEMERARIA

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	LOTE 1	LOTE 2
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	OK	--
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	OK	OK