



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
VALORACIÓN SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO A (CRITERIOS
EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR) Y, APERTURA CRITERIOS
AUTOMÁTICOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

- LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” DE LAS OBRAS: “PROYECTO DE URBANIZACIÓN: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INSTALACIONES EN LAS CALLES PIZARRO, JESÚS MORANTE BORRÁS Y AV. RAMÓN Y CAJAL”, “PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE JAUME BALMES” Y “PROYECTO MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA AVENIDA 9 DE OCTUBRE” (3 LOTES).

■ PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

Fecha y hora de celebración

1 de febrero de 2024, a las 12:30h.

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Quart de Poblet

Asistentes

Presidencia

- ✓ Consuelo Campos Malo, Concejala de Contratación y Suministros.

Vocalías

- ✓ José Eduardo Llavata Gascón, Secretario del Ayuntamiento.
- ✓ José Antonio Valenzuela Peral, Interventor del Ayuntamiento.
- ✓ Maria Llum Juan Liern, Técnica de Contratación, que actúa como Secretaria de la Mesa.

La referida composición de la Mesa de Contratación es conforme al acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024





FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

de junio de 2023, el cual fue publicado en el BOP n.º 138, de fecha 18 de julio de 2023.

El procedimiento de adjudicación del presente contrato es el abierto simplificado, de conformidad con lo establecido en el art. 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante).

El presupuesto de licitación asciende a 83.090,00 euros (IVA excluido).

Fue publicado anuncio en el Perfil del Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Estado el día 23 de noviembre de 2023, tal y como consta en el expediente. La fecha fin de presentación de ofertas era el día 11 de diciembre de 2023 a las 14:00h.

Orden del día

1. Acto de valoración criterios sometidos a juicio de valor (art. 159 LCSP):

1569477E - Servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de Seguridad y Salud, Dirección facultativa y coordinación de Seguridad y Salud" de la obras: "Proyecto de urbanización: mejora de la accesibilidad y de parte de las instalaciones en las calles Pizarro, Jesús Morante Borrás y Av. Ramón y Cajal", "Proyecto de mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras de la calle Jaume Balmes" y "Proyecto mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras en la Avenida 9 de Octubre" (3 LOTES).

2. Acto apertura criterios evaluables automáticamente (fórmulas) - (art. 159

LCSP): 1569477E - Servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de Seguridad y Salud, Dirección facultativa y coordinación de Seguridad y Salud" de la obras: "Proyecto de urbanización: mejora de la accesibilidad y de parte de las instalaciones en las calles Pizarro, Jesús Morante Borrás y Av. Ramón y Cajal", "Proyecto de mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras de la calle Jaume Balmes" y "Proyecto mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras en la Avenida 9 de Octubre" (3 LOTES).

Se Expone

1. Acto de valoración criterios sometidos a juicio de valor (art. 159 LCSP):

1569477E - Servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto,



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024





FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

estudio de Seguridad y Salud, Dirección facultativa y coordinación de Seguridad y Salud" de la obras: "Proyecto de urbanización: mejora de la accesibilidad y de parte de las instalaciones en las calles Pizarro, Jesús Morante Borrás y Av. Ramón y Cajal", "Proyecto de mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras de la calle Jaume Balmes" y "Proyecto mejora de la accesibilidad y de parte de las infraestructuras en la Avenida 9 de Octubre" (3 LOTES).

De acuerdo con el orden indicado en la convocatoria, la Secretaria de la Mesa, inicia la sesión recordando el conjunto de criterios evaluables mediante juicio de valor que los servicios técnicos municipales han evaluado conforme a los pliegos contractuales.

Entidades licitadoras	Memoria	Anexo Declaración Responsable	Anexo Declaración Propiedad Intelectual	Anexo Subcontratación
BOREAS CONSULTORIA TECNICA S.L.	X	X	X	X
INGENIERÍA CIVIL Y TECNOLOGÍA DEL MEDITERRÁNEO, S.L.	X	X	X	X
JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	X	X	X	X
LUIS LLORCA PELLICER	X	X	X	X
PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	X	X	X	X
TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS, S.L.P.	X	X	X	X

Seguidamente se señala qué mercantiles optan a cada uno de los lotes objeto de contratación.

Entidades licitadoras	Lote 1	Lote 2	Lote 3
BOREAS CONSULTORIA TECNICA S.L.	X	X	X
INGENIERÍA CIVIL Y TECNOLOGÍA DEL MEDITERRÁNEO, S.L.			X
JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	X	X	X
LUIS LLORCA PELLICER	X	X	X
PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.	X	X	X
TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS, S.L.P.	X		

Y, a continuación, se procede a dar cuenta del informe elaborado por los servicios técnicos municipales, respecto a los criterios ponderables



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024

FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024

FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUÍS JUAN LIERN
2/2/2024

mediante juicio de valor contenidos en el sobre o archivo electrónico A, de las proposiciones presentadas y admitidas al proceso de selección, lo cual se puntuaban con un máximo de 45 puntos. Dicho **informe técnico figura anexo** a la presente acta, y del resultado de analizar la propuesta técnica se desprenden las siguientes puntuaciones:

"PUNTUACIÓN LOTE 1

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS						TOTAL		
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)			Conocimiento	Medioambientales	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 ptos)	Metodología y diseño (10 ptos)	Propuesto de diseño (20 ptos)	Medioambientales (5 ptos)	Carácter social e integradoras (5 ptos)				
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,00	14,00	4,00	1,50	35 ptos	10 ptos	29,50	
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,00	8,50	16,00	4,00	4,00	28,50	8,00	36,50	
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	9,00	16,50	4,00	5,00	29,50	9,00	38,50	
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00	
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	3,50	8,50	18,00	4,00	3,50	30,00	7,50	37,50	

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: "Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.", y en las medidas medioambientales: "Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado", la puntuación final queda de la siguiente manera.

LOTE 1				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	28,00	6,11	34,11
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	33,25	8,89	42,14
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	34,42	10,00	44,42
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,67	4,44	16,11
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	35,00	8,33	43,33

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación.

"PUNTUACIÓN LOTE 2

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS						TOTAL		
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)			Conocimiento	Medioambientales	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 ptos)	Metodología y diseño (10 ptos)	Propuesto de diseño (20 ptos)	Medioambientales (5 ptos)	Carácter social e integradoras (5 ptos)				
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,00	14,50	4,00	1,50	35 ptos	10 ptos	30,00	
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,50	8,50	16,00	4,00	4,00	29,00	8,00	37,00	
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	8,50	17,50	4,00	5,00	30,00	9,00	39,00	
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00	



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024

FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024

FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: “Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.”, y en las medidas medioambientales: “Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado”, la puntuación final queda de la siguiente manera:

LOTE 2				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	28,58	6,11	34,69
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	33,83	8,89	42,72
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	35,00	10,00	45,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,67	4,44	16,11

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación.

PUNTUACIÓN LOTE 3

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS							TOTAL
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento (35 pts)	Medioambientales (10 pts)	
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)			
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,50	14,00	3,50	1,50	24,50	5,00	29,50
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,00	8,50	16,00	4,00	4,00	28,50	8,00	36,50
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	8,00	16,50	4,00	5,00	28,50	9,00	37,50
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00
5	INCIMED	3,00	6,00	15,00	3,00	2,00	24,00	5,00	29,00

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: “Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.”, y en las medidas medioambientales: “Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado”, la puntuación final queda de la siguiente manera:



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024

FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024

FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

LOTE 3				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	30,09	5,56	35,64
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	35,00	8,89	43,89
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	35,00	10,00	45,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	12,28	4,44	16,73
5	INCIMED (= Ingeniería Civil y Tecnología del Mediterráneo, S.L.)	29,47	5,56	35,03

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación".

De todo ello se desprende que las puntuaciones de las mercantiles que han presentado una proposición y han sido admitidas al proceso de selección, **todas ellas no alcanzan el umbral mínimo fijado en un 50% de la puntuación en el conjunto de criterios cualitativos. En la presente licitación, dicho porcentaje representa una puntuación de veintidós puntos y medio (22,50 puntos).**

El artículo 145 de la LCSP señala claramente que:

"Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

Las normas de aplicación de los criterios de adjudicación se recogen en el artículo 146 de la LCSP, en su apartado segundo. Es en el apartado tercero del mismo artículo 146, donde se contempla que si el procedimiento de adjudicación se articula en varias fases se puedan establecer umbrales de puntuación, que en el caso de no ser superados impidan la continuación de las entidades licitadoras en el procedimiento, y además se dice que ese umbral



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024

FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024

FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024



FIRMAT PER

El Responsable de Contratación y suministros
MARÍA LLUM JUAN LIERN
2/2/2024

sea como mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos, determinando la exclusión de los licitadores que no los superen:

“En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará igualmente en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo”.

Conforme al mencionado art. 146.3 de la LCSP y verificado que tanto en el pliego de prescripciones técnicas como en el pliego de cláusulas administrativas particulares se recoge el establecimiento de dicho umbral en la valoración técnica, en función de la baremación realizada por los servicios técnicos municipales, la mercantil **BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L.** no obtiene la puntuación mínima en ninguno de los lotes en los que ha presentado una proposición.

Por otra parte, el grado de concreción exigible a los pliegos es aquel que permite a las entidades licitadoras efectuar sus ofertas conociendo de antemano cuáles van a ser los criterios que va a utilizar el Órgano de contratación para determinar la oferta más ventajosa, y en la presente licitación supone la fijación de un umbral eliminatorio en los criterios evaluables mediante juicio de valor. Por tanto, a la sociedad limitada **BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA**, le impide proseguir en el proceso de selección, al no alcanzar una puntuación mínima de 22,50 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado K. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación. Y, en consecuencia, la Mesa de Contratación eleva al Órgano de Contratación, **propuesta de exclusión de BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. y no continuación en el presente procedimiento de adjudicación.**

Por tanto, no habiendo otros asuntos que tratar, se levanta la sesión extendiéndose la presente acta que la Secretaria de la Mesa certifica.



FIRMAT PER

El Interventor de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL
4/2/2024



FIRMAT PER

El Secretario de Ayuntamiento DE Quart DE Poblet
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN
5/2/2024



FIRMAT PER

El concejal de Contratación y suministros
CONSUELO CAMPOS MALO
5/2/2024





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC
26/1/2024

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS -SOBRE A-

ASUNTO: HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” DE LAS OBRAS: “PROYECTO DE URBANIZACIÓN: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INSTALACIONES EN LAS CALLES PIZARRO, JESÚS MORANTE BORRÁS Y AV. RAMÓN Y CAJAL”, “PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE JAUME BALMES” Y “PROYECTO MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA AVENIDA 9 DE OCTUBRE”

EMPLAZAMIENTO: Casco urbano residencial – Varias Calles Quart de Poblet (VALENCIA)

ANTECEDENTES

En relación a la contratación de las obras para cada contrato es la prestación de Servicios al Ajuntament de Quart de Poblet para la redacción de la actualización, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, de los siguientes proyectos de construcción:

LOTE 1:

PROYECTO DE URBANIZACIÓN: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INSTALACIONES EN LAS CALLES PIZARRO, JESÚS MORANTE BORRÁS Y AV. RAMÓN Y CAJAL.

LOTE 2:

PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE JAUME BALMES.

LOTE 3:

PROYECTO MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA AVENIDA 9 DE OCTUBRE.

El Acta de la mesa de contratación apertura sobre A con la documentación administrativa y criterios sometidos a juicio de valor, se remitió desde Secretaría, solicitando a este Departamento la realización de informe sobre la metodología a seguir para la realización de las obras. A tal efecto se adjuntó los sobres A de las ofertas presentadas.

Según el Pliego y los criterios de adjudicación, el sobre A incluye “**1.- Criterios no evaluables mediante fórmulas, en aras de la calidad del trabajo y vinculados directamente al objeto del contrato**”, con una valoración máxima de 45 puntos.





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024

OFERTAS LOTE 1

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	LLUIS LLORCA PELLICER
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL
4	BOREAS CONSULTORÍA TECNICA, SL
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024

OFERTAS LOTE 2

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	LLUIS LLORCA PELLICER
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL
4	BOREAS CONSULTORÍA TECNICA, SL

OFERTAS LOTE 3

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	LLUIS LLORCA PELLICER
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL
4	BOREAS CONSULTORÍA TECNICA, SLINCIMED
5	INCIMED

INFORME

Analizada la documentación presentada y aplicado el criterio de contratación, la puntuación que obtiene cada una de las plicas es la que se transcribe a continuación:





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024**PUNTUACIÓN LOTE 1**

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS					TOTAL		
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento	Medioambientales	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)	35 pts	10 pts	
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,00	14,00	4,00	1,50	24,00	5,50	29,50
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,00	8,50	16,00	4,00	4,00	28,50	8,00	36,50
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	9,00	16,50	4,00	5,00	29,50	9,00	38,50
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	3,50	8,50	18,00	4,00	3,50	30,00	7,50	37,50

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: “Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.”, y en las medidas medioambientales: “Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado”, la puntuación final queda de la siguiente manera:

LOTE 1				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	28,00	6,11	34,11
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	33,25	8,89	42,14
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	34,42	10,00	44,42
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,67	4,44	16,11
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	35,00	8,33	43,33

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación.





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024**PUNTUACIÓN LOTE 2**

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS							TOTAL
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento	Medioambientales	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)	35 pts	10 pts	
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,00	14,50	4,00	1,50	24,50	5,50	30,00
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,50	8,50	16,00	4,00	4,00	29,00	8,00	37,00
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	8,50	17,50	4,00	5,00	30,00	9,00	39,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: "Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.", y en las medidas medioambientales: "Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado", la puntuación final queda de la siguiente manera:

LOTE 2				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	28,58	6,11	34,69
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	33,83	8,89	42,72
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	35,00	10,00	45,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	11,67	4,44	16,11

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación.



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024

PUNTUACIÓN LOTE 3

Nº	LICITADOR	2.1 METODOLOGÍA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS					TOTAL		
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento	Medioambientales	(45 puntos)
		Conocimiento y normativa aplicable (5 pts)	Metodología y diseño (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)	35 pts	10 pts	
1	LLUIS LLORCA PELLICER	4,00	6,50	14,00	3,50	1,50	24,50	5,00	29,50
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	4,00	8,50	16,00	4,00	4,00	28,50	8,00	36,50
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	4,00	8,00	16,50	4,00	5,00	28,50	9,00	37,50
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	10,00	4,00	14,00
5	INCIMED	3,00	6,00	15,00	3,00	2,00	24,00	5,00	29,00

Aplicando el criterio del pliego, en los que respecta al conocimiento, metodología, compatibilización y diseño: “Se otorgará la puntuación de 35 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado.”, y en las medidas medioambientales: “Se otorgará la puntuación de 10 puntos, a las propuestas más idóneas y el resto de las propuestas se valorarán en función de las deficiencias parciales que presenten en este apartado”, la puntuación final queda de la siguiente manera:

LOTE 3				
Nº	LICITADOR	CONOCIMIENTO	MEDIOAMBIENTALES	PUNTUACIÓN
1	LLUIS LLORCA PELLICER	30,09	5,56	35,64
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	35,00	8,89	43,89
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERÍA, SL	35,00	10,00	45,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, SL	12,28	4,44	16,73
5	INCIMED	29,47	5,56	35,03

Tal y como se establece en el pliego, se informa que en el conjunto de criterios cualitativos para continuar con el proceso selectivo, la oferta presentada por BOREAS CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L. no ha llegado al 50% del total de la puntuación.

Firmado digitalmente.

La Arquitecta Técnico Municipal
Fdo. Teresa Jiménez Valero

El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo.: Estanislao Forment Cortés





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS -ANEXOS JUSTIFICATIVOS-

ASUNTO: HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” DE LAS OBRAS: “PROYECTO DE URBANIZACIÓN: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INSTALACIONES EN LAS CALLES PIZARRO, JESÚS MORANTE BORRÁS Y AV. RAMÓN Y CAJAL”, “PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE JAUME BALMES” Y “PROYECTO MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA AVENIDA 9 DE OCTUBRE”

EMPLAZAMIENTO: Casco urbano residencial – Varias Calles Quart de Poblet (VALENCIA)

INFORME

En relación a la contratación de las obras para cada contrato es la prestación de Servicios al Ajuntament de Quart de Poblet para la redacción de la actualización, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, de los citados trabajos, se adjuntan los anexos justificativos relacionados con el informe redactado el 26 de enero de 2024.





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024



ANEXO I. JUSTIFICACIÓN DE LA BAREMACIÓN

INFORME OFERTAS -SOBRE A-

ASUNTO: HONORARIOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA POR LOTES
EMPLAZAMIENTO: Casco urbano residencial, varias calles – Quart de Poblet (VALENCIA)

LOTE 1. MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INSTALACIONES EN LAS CALLES PIZARRO, JESÚS MORANTE BORRÁS Y AV. RAMÓN Y CAJAL.

JUSTIFICACIÓN DE LA BAREMACIÓN													
Nº	LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)				Medidas medioambientales (10 puntos)			Conocimiento 35 pts	Medioambientales 10 pts			
		Conocimiento entorno (5 pts)	Metodología (10 pts)	Propuesta de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)							
1	LLUIS LLORCA PELLICER	Escueta descripción del ámbito. Correcto conocimiento instalaciones. No hay normativa municipal. Aplica norma código técnico (CTE)	4,0	Descripción generalizadas, no específicas soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición.	6,0	Cambia luminarias de fachada por postes. No analiza las afecciones normativas. Adjunta planta viaria y sección. Diagrama de Gantt (no requerido en pliego).	14,0	Materiales reciclados en bases firme. Imposibilidad de SUDS. Alumbrado con reducción contaminación. Desplazamiento metro.	4,0	No analiza medidas sociales o éticas. Soluciones y fases de obra.	1,5	24,00	5,50
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	Detallado análisis del ámbito y entorno. Amplia normativa aplicación, incluso ordenanzas locales. Analiza instalaciones urbanas existentes.	4,0	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compartibilización con Barrio Santa Cecilia.	8,5	Analiza las afecciones normativas. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obra.	16,0	Distingue en fase proyecto, construcción y mantenimiento. Materiales locales, reciclados y reciclables. Control de polvo y ruidos. Aprovecha instalaciones en buen estado.	4,0	Analiza factor conforme art. 145.2 de LSP. Plan de igualdad de género. Medidas de retribuciones por encima convenio. Medidas de estabilidad.	4,0	28,50	8,00
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERIA, SL	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta normativa aplicación, PGOU Quart de Poblet. Analiza instalaciones urbanas existentes.	4,0	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compartibilización con Barrio Santa Cecilia.	9,0	Analiza las afecciones del entorno y barrio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obra.	16,5	Pertinencia asociaciones medioambientales. Propone ciclo huella carbono. Materiales reciclados, medidas diseño con pavimento descontaminante.	4,0	Transporte público y vehículos no contaminantes. PMUS Quart de Poblet. Alquiler oficina en Quart de Poblet. Se compromete a 0,3% solidario. Equipo de paridad y igualitario, y conciliación familiar.	5,0	29,50	9,00
4	BOREAS CONSULTORIA TECNICA, SL	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	2,0	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	4,0	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	4,0	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	2,0	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	2,0	10,00	4,00
5	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	Correcta descripción del ámbito. Adecuado conocimiento instalaciones. No hay normativa municipal. Aplica norma código técnico (CTE)	3,5	Descripción específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Participación al ámbito ejecución. Compartibilización con Barrio Santa Cecilia.	8,5	Analiza las afecciones del entorno y barrio. Estado actual en planta. Diseño ajustado a criterios accesibilidad, arbolado y sección viaria. Adjunta secciones y planta. Materialidad acorde municipio, y estudio	18,0	Materiales reciclados en bases firme. Posibilidad de SUDS en aparcamientos. Alumbrado con reducción contaminación. Gestión integral y sostenible del agua.	4,0	Proximidad de centros escolares, fases ejecución compatibles. Soluciones accesibilidad. Participación para calle Jesús Morante.	3,5	30,00	7,50





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES
ARQUITECTO TEC
26/1/2024



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024



LOTE 2. PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CALLE JAUME BALMES.

Nº	LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA BAREMACIÓN						35 ptos	Medioambientales 10 ptos
		Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)				
		Conocimiento entorno (5 ptos)	Metodología (10 ptos)	Propuesto de diseño (20 ptos)	Medioambientales (5 ptos)	Carácter social e integradoras (5 ptos)			
1	LLUIS LLORCA PELLICER	Escueta descripción del ámbito. Correcto conocimiento instalaciones. No hay normativa municipal. Aplica norma código técnico (CTE)	Descripción generalizadas, no específica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición.	Cambia luminarias de fachada por postes. No analiza las afecciones normativas. Adjunta planta viaria y sección. Diagrama de Garitt (no requerido en pliego). Falta de materialidad y	Materiales reciclados en bases firme. Imposibilidad de SUDS. Alumbrado con reducción contaminación. Desplazamiento metro.	No analiza medidas sociales o éticas. Soluciones y fases de obra.	1,5	24,50	5,50
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	Detallado análisis del ámbito y entorno. Amplia normativa aplicación, incluso ordenanzas locales. Analiza instalaciones urbanas existentes.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con Barrio Santa Cecilia.	Analiza las afecciones normativas. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obras.	Distingue en fase proyecto, construcción y mantenimiento. Materiales locales, reciclados y reciclables. Control de polvo y ruidos. Aprovecha instalaciones en buen estado.	Analiza factor conforme art. 145.2 de LCSP. Plan de igualdad de género. Medidas de retribuciones por encima convenio. Medidas de estabilidad.	4,0	29,00	8,00
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERIA, SL	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta normativa aplicación, PROU Quart de Poblet. Analiza instalaciones urbanas existentes.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con Barrio Santa Cecilia.	Analiza las afecciones del entorno y barrio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obras. Propone levantamiento topográfico.	Penetente asociaciones medioambientales. Propone cálculo huella carbono. Materiales reciclados, medidas diseño con pavimento descontaminante. SUDS y elementos	Transporte público y vehículos no contaminantes. PMUS Quart de Poblet. Alquiler oficina en Quart de Poblet. Se compromete a 0,7% solidario.	5,0	30,00	9,00
4	BOREAS CONSULTORÍA TECNICA, SL	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	2,0	10,00	4,00





FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTÉS
ARQUITECTO TEC
26/1/2024



FIRMAT PER

MARIA TERESA JIMENEZ VALERO
ARQUITECTO TEC.
26/1/2024



LOTE 3. PROYECTO MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y DE PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN LA AVENIDA 9 DE OCTUBRE.

Nº	LICITADOR	Conocimiento del ámbito, normativa y metodología (35 puntos)			Medidas medioambientales (10 puntos)		Conocimiento 35 pts	Medioambientales 10 pts	
		Conocimiento entorno (5 pts)	Metodología (10 pts)	Propuesto de diseño (20 pts)	Medioambientales (5 pts)	Carácter social e integradoras (5 pts)			
1	LLUIS LLORCA PELLICER	Adecuada descripción del ámbito. Correcto conocimiento instalaciones. No hay normativa municipal. Escasa mención normativa (ITMA/RSI/2021)	Descripción generalizadas, no específica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición. Analiza tanto proyecto como Dirección Obra y CoSS.	Planta y secciones con calle bidireccional. Reducción zona aparcamiento. No analiza las afecciones normativas. Diagrama de Gantt (no requerido en pliego). Falta de materialidad y compatibilización entorno.	Materiales reciclados en bases firme. Imposibilidad de SUDS. Alumbrado con reducción contaminación. Desplazamiento metro.	No analiza medidas sociales o éticas. Soluciones y fases de obra.	1,5	24,50	5,00
2	JUAN JOSÉ FERRER RIBELLES	Detallado análisis del ámbito y entorno. Amplia normativa aplicación, incluso ordenanzas locales. Analiza instalaciones urbanas existentes.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con entorno.	Analiza las afecciones normativas. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obra. Unidireccionalidad y aparcamiento batería ambos lados.	Distingue en fase proyecto, construcción y mantenimiento. Materiales locales, reciclados y reciclables. Control de polvo y ruidos. Aprovecha instalaciones en buen estado.	Analiza factor conforme art. 145.2 de LCSP. Plan de igualdad de género. Medidas de retribuciones por encima convenio. Medidas de estabilidad.	4,0	28,50	8,00
3	PRODEIN PROYECTO DE INGENIERIA, SL	Adecuado análisis del ámbito y entorno. Correcta conocimiento instalaciones. Analiza empresas concesionarias y suministradoras.	Descripción particular, específica fases concretas. Metodología de clara exposición. Incluye fase entre proyecto y ejecución obra. Compatibilización con entorno.	Analiza las afecciones del entorno y barrio. Diseño ajustado a materialidad municipal. Adjunta secciones y planta conceptual. Arbolado, usos y accesos a la obra. Propone unidireccional y aparcamiento batería y cordón.	Pertenciente asociaciones medioambientales. Propone cálculo huella carbono. Materiales reciclados, medidas diseño con pavimento descontaminante. SUDS y elementos sostenibles.	Transporte público y vehículos no contaminantes. PMUS Quart de Poblet. Alquiler oficina en Quart de Poblet. Se compromete a 0,7% solidario. Equipo de paridad y igualitario, y conciliación familiar.	5,0	28,50	9,00
4	BOREAS CONSULTORIA TECNICA, SL	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	Presenta memoria conjunta para todos los lotes. Memoria generalista, sin particularizar en ámbito del lote. No aporta documentos en A3.	2,0	10,00	4,00
5	INCIMED	Descripción genérica del ámbito. Escaso conocimiento instalaciones. Correcta normativa municipal. Reglamento eficiencia energética alumbrado. No adjunta desvíos tráfico.	Descripción generalizadas, no específica soluciones concretas. Metodología generalista de clara exposición para proyecto. No aporta metodología de la Dirección de Obra y CoSS. Analiza compatibilización con el entorno.	Adjunta planta vianía y sección. Diagrama de Gantt (no requerido en pliego). Falta de materialidad y compatibilización entorno. Dobles sentido circulación y aparcamiento en cordón.	Gestión de residuos (es preceptivo) Horario de las obras. Pavimentación descontaminante (Bio Innova). Propuesta SUDS.	No analiza medidas sociales o éticas. Únicamente incluye arbolado y adecuado diseño urbano.	2,0	24,00	5,00

Firmado digitalmente.
La Arquitecta Técnica Municipal
Fdo. Teresa Jiménez Valero

El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo.: Estanislao Forment Cortés

