



DECRET APROVATORI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL A S'ILLOT PER DESTINAR A OFICINES MUNICIPALS. Exp. núm. 4/2024 (GES 1922/2024)

Antecedents

La idoneïtat de l'objecte del contracte, així com el contingut per satisfer les necessitats, exigida per l'article 28 LCSP, es justifica a l'aprovació d'inici de l'expedient de contractació.

Vist que a aquest efecte s'ha redactat un plec de clàusules administratives i un plec de prescripcions tècniques redactat per l'arquitecte tècnic municipal Joan Cortès Rosselló que regiran el contracte d'arrendament d'un local a s'Illot per destinar a oficines, mitjançant concurs, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris fonamentat en el principi de relació qualitat-preu, tramitació ordinària per una durada de 4 anys a comptar del dia de la data que s'estableixi en la formalització del contracte per a l'inici del servei que en principi es fixa pel dia 1 d'octubre de 2024.

Informe jurídic de la secretària general acctal. assenyalat en la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP, a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Informe de fiscalització prèvia de la Intervenció en els termes previstos a l'article 214 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RD 424/2017 de 28 d'abril i bases d'execució del pressupost municipal

Fonaments de dret

Articles 116 i 117 de la LCSP i article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

En virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

RESOLC

1) Aprovar l'expedient del contracte d'arrendament d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals mitjançant selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris fonamentat en el principi de relació qualitat-preu, tramitació ordinària i procediment concurs. Exp 4/2024.

2) Aprovar el plec de clàusules administratives particulars redactat per l'oficiala major i secretaria general acctal, Isabel Maria Fuster Fuster, i el plec de prescripcions tècniques redactat per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joan Cortès Rosselló que regiran la contractació esmentada, per un pressupost base màxim de licitació de 52.405,44 € 21% IVA inclòs, per un termini de 4 anys a comptar del dia de la data que s'estableixi en la formalització del contracte per a l'inici del servei que en principi es fixa pel dia 1 d'octubre de 2024.

3) Autoritzar la despesa per import de 3.275,34 € contra l'aplicació 2024/110/9200,2020000 d'aquesta contractació. El pressupost base de licitació serà de 52.405,44 € 21% IVA inclòs, amb les anualitats i imports que s'assenyalen, tenint en compte que la data prevista d'inici és





el dia 1 d'octubre de 2024:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2024	110 9200 202000 2020000- Arrendaments edifis i altres construc- PC	3.275,34 €
2025	La mateixa	13.101,36 €
2026	La mateixa	13.101,36 €
2027	La mateixa	13.101,36 €
2028	La mateixa	9.826,02 €

Per a la resta dels exercicis distints el del 2024, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

4) Aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant publicació d'anunci de licitació i obertura el termini de presentació de proposicions en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per un termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del present anunci a la PCSP.

El batle
Miquel Oliver Gomila

n'he pres nota
La secretària general acctal.
Isabel M. Fuster Fuster

