



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **Obr 01/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-08-2021 a las 10:07 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.visocan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ **Teléfono** +34 922101700  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 858 Viviendas Protegidas, distribuidas en 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.**

→ **Valor estimado del contrato** 2.379.787,55 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 2.120.748,73 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.106.006,68 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ **Condiciones** Promoción Dirección 72 La Paterna T1 Resid. Mestisay I; 56 La Paterna T2 Resid. Mestisay II; 40 La Paterna T3 Resid. Mestisay III; 56 La Paterna T4 Resid. Mestisay IV; 116 San Cristobal C/ Malaga nº 19-21-23-25; 56 San Cristobal C/ Palmas de Mallorca nº 22-24; 36 El Lasso P4 C/ Rachiche-Turque-Gavilan; 36 El Lasso P5 C/ Gavilan - Guincho-Rabiche; 65 Tamaraceite C/ San Juan de Avila; 27 Tamaraceite C/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala; 31 Tamaraceite C/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos; 57 Hoya Andrea C/ Neptuno y Pluton; 70 Ciudad del Campo P 47/02 C/ Actriz Patricia Medina nº103-105-107; 70 Ciudad del Campo P 47/04 C/ Actriz Patricia Medina nº97-99-101; 70 Ciudad del Campo P 47/06 C/ Actriz Patricia Medina nº91-93-95;

→ **Subentidad Nacional** Gran Canaria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES705

### Dirección Postal

→ España

Nº de Lotes: 7

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 4

**Objeto del Contrato: 36 VP El Lasso P4 C/ Rachiche-Turque-Gavilan y 36 VP El Lasso P5 C/ Gavilan - Guincho-Rabiche**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 260.341,91 EUR.
- Importe (sin impuestos) 258.532,18 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

## Formalizado

### Adjudicatario

- **CANARIAS SEA S.L.**
- NIF B35486992
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 187.797,78 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 200.943,62 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L-4 Obr 01-2021
- Fecha de Formalización 21/04/2021

### Contrato

- CONTRATO DE OBRAS LOTE 4\_signed.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn\\_tname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bead4b26-50ec-49af-8af5-ddeaaa35934e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bead4b26-50ec-49af-8af5-ddeaaa35934e)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/05/2021

### Motivación

- Motivación Mejor valorado
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No
- Ofertas recibidas 13
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 13
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Precio de la oferta más baja 187.797,78 EUR.
- Precio de la oferta más alta 255.042,87 EUR.

Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 13

→ Nº Lote: 6

**Objeto del Contrato: 27 VP Tamaraceite C/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala y 31 VP Tamaraceite C/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos 57 VP Hoya Andrea C/ Neptuno y Pluton**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 239.977,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 238.309,3 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **CANARIAS SEA S.L.**

→ NIF B35486992

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 175.514,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 187.800,84 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-6 Obr 01-2021

→ Fecha de Formalización 21/04/2021

### Contrato

→ CONTRATO DE OBRAS LOTE 6\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=61c79f1c-8d9f-430e-82a0-71cb937d0353](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=61c79f1c-8d9f-430e-82a0-71cb937d0353)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/05/2021

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 16

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 16

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No

→ Precio de la oferta más baja 175.514,8 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 235.969 EUR.

UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 16

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas. Sobres nº2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Aperturas ofertas. 7 Lotes

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103, Bajo

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Apertura y calificación administrativa

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

- Apertura sobre administrativa
- El día 12/03/2021 a las 12:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva 101-103
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6JLm8UCCgWZvYnT kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6JLm8UCCgWZvYnT kQN0%2FZA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación :  $P = (P_{max} \cdot mo) / O$ . Donde: "P" es la puntuación, "Pmax" es la puntuación máxima del presente criterio, "mo" es la mejor oferta, entendida esta como el precio total (en euros), IGIC excluido, de la oferta económica de importe más reducido, y "O" es el precio total de la oferta que se valora (en euros), IGIC excluido

##### → Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : 24 meses o más de plazo de garantía 15 puntos / 20 meses de plazo de garantía 10 puntos / 16 meses de plazo de garantía 5 puntos

##### → Sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Se valorarán con cinco (5) puntos las propuestas que se comprometan a abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan a los trabajadores dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo