



G CONSELLERIA
O TRANSICIÓ ENERGÈTICA,
I SECTORS PRODUCTIUS
B I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA



Exp. 6/2022

“Contrato de obras para la Ejecución de nueve instalaciones fotovoltaicas para autoconsumo colectivo que se dividirán en seis lotes en las islas de Mallorca y Menorca.”

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

12 de septiembre de 2022 a las 12:00

Lugar de celebración

Sede del Institut Balear de l'Energia

Asistentes

Presidente

D. Ferran Rosa Gaspar, Director gerente

Secretario

D. Francisco Javier Castro Raimóndez, Jefe del Servicio Administrativo

VOCALES

D. Xavier Vergés Giménez, Jefe del Servicio Tècnico

Dña. Alexandra González Oltra, Jefa de Sección I

D. Marc Juan Castelló, Jefe de Sección II

Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente
- 3.- Propuesta de adjudicación

Se expone

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas presentadas siendo admitidas para los diferentes lotes, las siguientes:

- _ BARBERCOLL GROUP SL
- _ COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- _ EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
- _ EYCOM INSTALACIONES SL
- _ G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L.
- _ GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.
- _ IMESAPI, S.A
- _ INAY ENERGIAS SL
- _ ION Smart Energy 2000 SL
- _ Ingenieria y asesoria de renovables SI
- _ NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L
- _ Punt de Servei Elèctric S.L.U.
- _ SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A.
- _ SIE Balear SLP
- _ SORENOID SL
- _ SUN ENERGY RENOVABLES SL
- _ URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.

La documentación aportada por los licitadores se traslada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente.

Se procede a valorar las proposiciones técnicas conforme a los criterios del PCAP y cuyos datos y valoración figuran en el cuadro que **se adjunta al final de la presente Acta como Anexo.**

Cabe destacar que los licitadores **ION Smart Energy 2000 SL, y SUN ENERGY RENOVABLES SL**, han presentado, para el **Lote 4**, unas ofertas económicas superiores al precio base de licitación, por lo que procede su exclusión del procedimiento de adjudicación de dicho Lote.

Por otra parte, de las ofertas presentadas y en aplicación de los parámetros objetivos previstos en la cláusula K del PCAP, se han identificado las siguientes ofertas de los siguientes licitadores como presuntamente anormalmente bajas:

- _ **NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L** : oferta respecto del **Lote 1**.
- _ **ION Smart Energy 2000 SL**: oferta respecto del **Lote 6**.
- _ **SUN ENERGY RENOVABLES SL**: oferta respecto del **Lote 6**.

Tras la expuesto, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad lo siguiente:

PRIMERO.- Excluir a las empresas **ION Smart Energy 2000 SL, y SUN ENERGY RENOVABLES SL**, del **Lote 4** como consecuencia de haber presentado unas ofertas económicas superiores al precio base de licitación.

SEGUNDO.- Que se requiera a los licitadores incursos en ofertas anormalmente bajas, concretamente a los licitadores **NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L** respecto del **Lote 1**, **ION Smart Energy 2000 SL**, respecto del **Lote 6** y **SUN ENERGY RENOVABLES SL**, respecto del Lote 6, al objeto de que justifiquen, de forma clara y precisa, la viabilidad de las ofertas conforme a las propuestas presentadas, debiendo acreditar, de acuerdo con los criterios objetivos previstos en el PCAP y, en particular, de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, lo relativo a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

La documentación solicitada deberá presentarse, de acuerdo con el artículo 159 de la Ley 9/2017, en un plazo de 5 días hábiles desde la recepción de la comunicación a través de la plataforma de contratación del Estado.

TERCERO.- Una vez recibida la documentación relativa a la justificación de las ofertas anormalmente bajas, remitirla al servicio promotor a los efectos de que valore e informe de forma motivada si se consideran viables dichas ofertas y, en consecuencia, proceder a las propuestas de adjudicación.

CUARTO.- Acordar el orden decreciente de las proposiciones presentadas por las empresas licitadoras admitidas en los **Lotés 2, 3, 4 y 5** que quedan de la siguiente manera:

LOTE 2

- 1. Punt de Servei Elèctric S.L.U.**
- 2. NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L**
- 3. SIE Balear SLP**
- 4. G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L,**
- 5. INAY ENERGIAS SL**
- 6. EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.**
- 7. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- 8. EYCOM INSTALACIONES SL**
- 9. IMESAPI, S.A**
- 10. SUN ENERGY RENOVABLES SL**
- 11. ION Smart Energy 2000 SL**
- 12. GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.**
- 13. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A.**
- 14. URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.**

LOTE 3

- 1. G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L.**
2. Punt de Servei Elèctric S.L.U.
3. NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L
4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
5. Ingenieria y asesoria de renovables SI
6. IMESAPI, S.A
7. INAY ENERGIAS SL
8. SUN ENERGY RENOVABLES SL
9. EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
10. ION Smart Energy 2000 SL
11. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A.
12. EYCOM INSTALACIONES SL
13. URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.
14. GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.

LOTE 4

- 1. NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L**
2. INAY ENERGIAS, SL
3. BARBERCOLL GROUP, SL
4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
5. G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L.
6. EYCOM INSTALACIONES, SL
7. SORENOID, SL

LOTE 5

- 1. INAY ENERGIAS, SL**
2. NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L
3. BARBERCOLL GROUP, SL
4. SORENOID, SL
5. SUN ENERGY RENOVABLES, SL
6. SIE Balear, SLP
7. ION Smart Energy 2000, SL
8. EYCOM INSTALACIONES, SL

QUINTO.- Propuesta de adjudicación. La Mesa de Contratación, por unanimidad de sus miembros, eleva al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación favorable a las siguientes empresas para los **LOTES 2, 3, 4 y 5**, según lo dispuesto en la clasificación anterior y de acuerdo con los criterios y limitación a dos adjudicaciones por licitador establecidas en los pliegos de cláusulas administrativas y previo requerimiento de acuerdo con el artículo 150.2 de la LCSP.

LOTE 2: Punt de Servei Elèctric S.L.U.

LOTE 3: G-ENER ENERGIES RENOVABLES DE LES ILLES BALEARS, S.L.

LOTE 4: NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L

LOTE 5: INAY ENERGIAS, SL

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Fco. Javier Castro Raimóndez
SECRETARIO

D. Ferran Rosa Gaspar.
PRESIDENTE

**ANEXO****Valoraciones Lote 1:**

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL					TOTAL
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion	5 años contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL
New Energy Concept 2020 SL	50.000,00 €	0,3838	80,000	8	10	Si	7	Si	3	10	100,000
Sie Balear SLP	58.971,87 €	0,2732	71,154	8	10	Si	7	Si	3	10	91,154
INAY Energias SL	61.828,00 €	0,2380	68,338	8	10	Si	7	Si	3	10	88,338
G-Ener Energias Renovables SL	61.900,00 €	0,2371	68,267	8	10	Si	7	Si	3	10	88,267
COMSA Service Facility Management SAU	69.040,57 €	0,1491	61,227	8	10	Si	7	Si	3	10	81,227
IMESAPI SA	69.537,86 €	0,1430	60,736	8	10	Si	7	Si	3	10	80,736
EYCOM Instalaciones SL	71.974,56 €	0,1129	58,334	8	10	Si	7	Si	3	10	78,334
Ei-Tech Energy and Engineering SL	74.445,00 €	0,0825	55,898	8	10	Si	7	Si	3	10	75,898
ION Smart Energy 2000 SL	74.480,00 €	0,0821	55,864	8	10	Si	7	Si	3	10	75,864
Sun Energy Renovables SL	76.000,00 €	0,0633	54,365	8	10	Si	7	Si	3	10	74,365
Sampol Ingeniería y Obras SA	76.284,67 €	0,0598	54,084	8	10	Si	7	Si	3	10	74,084
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA	81.139,21 €	0,0000	49,298	8	10	Si	7	Si	3	10	69,298

Valoraciones Lote 2

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL					TOTAL
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion	5 años contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL
Punt de Servei Elèctric SLU	70.350,00 €	0,5449	80,000	8	10	No	0	No	0	0	90,000
New Energy Concept 2020 SL	98.750,00 €	0,3611	65,301	8	10	Si	7	Si	3	10	85,301
Sie Balear SLP	110.191,02 €	0,2871	59,380	8	10	Si	7	Si	3	10	79,380
G-Ener Energias Renovables SL	113.900,00 €	0,2631	57,461	8	10	Si	7	Si	3	10	77,461
INAY Energias SL	116.131,00 €	0,2487	56,306	8	10	Si	7	Si	3	10	76,306
Ei-Tech Energy and Engineering SL	117.445,00 €	0,2402	55,626	8	10	Si	7	Si	3	10	75,626
COMSA Service Facility Management SAU	120.410,75 €	0,2210	54,091	8	10	Si	7	Si	3	10	74,091
EYCOM Instalaciones SL	122.700,95 €	0,2062	52,906	8	10	Si	7	Si	3	10	72,906
IMESAPI SA	123.081,46 €	0,2037	52,709	8	10	Si	7	Si	3	10	72,709
Sun Energy Renovables SL	124.000,00 €	0,1978	52,233	8	10	Si	7	Si	3	10	72,233
ION Smart Energy 2000 SL	126.480,00 €	0,1817	50,950	8	10	Si	7	Si	3	10	70,950
Greening Ingeniería Civil y Ambiental SL	133.549,94 €	0,1360	47,291	8	10	Si	7	No	0	7	64,291
Sampol Ingeniería y Obras SA	142.730,11 €	0,0766	42,539	8	10	Si	7	Si	3	10	62,539
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios	154.573,52 €	0,0000	36,410	8	10	Si	7	Si	3	10	56,410



GOIB

Valoraciones Lote 3

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL				TOTAL	
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion 5 años contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL	
G-Ener Energies Renovables SL	92.900,00 €	0,3557	70,191	8	10	Si	7	Si	3	10	90,191
Punt de Servei Elèctric SLU	75.220,00 €	0,4784	80,000	8	10	No	0	No	0	0	90,000
New Energy Concept 2020 SL	100.000,00 €	0,3065	66,252	8	10	Si	7	Si	3	10	86,252
COMSA Service Facility Management SAU	101.778,52 €	0,2942	65,265	8	10	Si	7	Si	3	10	85,265
Ingeniería y Asesoría de Renovables SL	108.000,00 €	0,2510	61,814	8	10	Si	7	Si	3	10	81,814
IMESAPI SA	109.499,13 €	0,2406	60,982	8	10	Si	7	Si	3	10	80,982
INAY Energias SL	109.632,00 €	0,2397	60,908	8	10	Si	7	Si	3	10	80,908
Sun Energy Renovables SL	119.000,00 €	0,1747	55,711	8	10	Si	7	Si	3	10	75,711
Ei-Tech Energy and Engineering SL	119.445,00 €	0,1717	55,464	8	10	Si	7	Si	3	10	75,464
ION Smart Energy 2000 SL	121.380,00 €	0,1582	54,391	8	10	Si	7	Si	3	10	74,391
Sampol Ingeniería y Obras SA	124.896,52 €	0,1338	52,440	8	10	Si	7	Si	3	10	72,440
EYCOM Instalaciones SL	132.024,63 €	0,0844	48,485	8	10	Si	7	Si	3	10	68,485
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA	144.197,14 €	0,0000	41,732	8	10	Si	7	Si	3	10	61,732
Greening Ingeniería Civil y Ambiental SL	139.039,08 €	0,0358	44,593	8	10	Si	7	No	0	7	61,593

Valoraciones Lote 4

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL				TOTAL	
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion 5 años contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL	
New Energy Concept 2020 SL	50.875,00 €	0,2753	80,000	8	10	Si	7	Si	3	10	100,000
INAY Energias SL	52.815,00 €	0,2477	77,789	8	10	Si	7	Si	3	10	97,789
Barber Coll Group SL	55.000,00 €	0,2166	75,300	4	5	Si	7	Si	3	10	90,300
COMSA Service Facility Management SAU	61.119,28 €	0,1294	68,327	8	10	Si	7	Si	3	10	88,327
G-Ener Energies Renovables SL	62.000,00 €	0,1169	67,323	8	10	Si	7	Si	3	10	87,323
EYCOM Instalaciones SL	62.943,94 €	0,1034	66,247	8	10	Si	7	Si	3	10	86,247
Sorenoid SL	63.200,00 €	0,0998	65,956	8	10	Si	7	Si	3	10	85,956
ION Smart Energy 2000 SL	71.687,00 €	-0,0211	56,285	8	10	Si	7	Si	3	10	76,285
Sun Energy Renovables SL	73.150,00 €	-0,0419	54,617	8	10	Si	7	Si	3	10	74,617



GOIB

Valoraciones Lote 5

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL				TOTAL	
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion 5 años	contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL
INAY Energias SL	68.696,91 €	0,2941	80,000	8	10	Si	7	Si	3	10	100,000
New Energy Concept 2020 SL	70.400,00 €	0,2766	78,600	8	10	Si	7	Si	3	10	98,600
Barber Coll Group SL	79.000,00 €	0,1882	71,530	4	5	Si	7	Si	3	10	86,530
Sorenoid SL	89.500,00 €	0,0803	62,898	8	10	Si	7	Si	3	10	82,898
Sun Energy Renovables SL	91.000,00 €	0,0649	61,665	8	10	Si	7	Si	3	10	81,665
Sie Balear SLP	92.561,91 €	0,0489	60,381	8	10	Si	7	Si	3	10	80,381
ION Smart Energy 2000 SL	92.820,00 €	0,0462	60,169	8	10	Si	7	Si	3	10	80,169
EYCOM Instalaciones SL	94.396,30 €	0,0300	58,873	8	10	Si	7	Si	3	10	78,873

Valoraciones Lote 6

OFERTAS	REBAJA EN PRECIO			AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA		CONTRATACIÓN INDEFINIDA PERSONAL				TOTAL	
	Oferta economica	Rebaja en el precio (b)	TOTAL O. ECONOMICA	n.º semestres	TOTAL GARANTÍA	Contr indef jefe obra	puntuacion 5 años	contr indef	puntuacion	TOTAL CONTR INDEF	TOTAL
Sun Energy Renovables SL	130.000,00 €	0,4591	80,000	8	10	Si	7	Si	3	10	100,000
ION Smart Energy 2000 SL	132.600,00 €	0,4483	79,135	8	10	Si	7	Si	3	10	99,135
G-Ener Energias Renovables SL	148.400,00 €	0,3826	73,876	8	10	Si	7	Si	3	10	93,876
New Energy Concept 2020 SL	155.000,00 €	0,3551	71,679	8	10	Si	7	Si	3	10	91,679
COMSA Service Facility Management SAU	166.490,73 €	0,3073	67,854	8	10	Si	7	Si	3	10	87,854
Sampol Ingeniería y Obras SA	176.923,40 €	0,2639	64,382	8	10	Si	7	Si	3	10	84,382
Ei-Tech Energy and Engineering SL	177.445,00 €	0,2617	64,208	8	10	Si	7	Si	3	10	84,208
INAY Energias SL	180.501,00 €	0,2490	63,191	8	10	Si	7	Si	3	10	83,191
IMESAPI SA	180.552,82 €	0,2488	63,174	8	10	Si	7	Si	3	10	83,174
EYCOM Instalaciones SL	183.748,00 €	0,2355	62,110	8	10	Si	7	Si	3	10	82,110
Greening Ingeniería Civil y Ambiental SL	188.786,86 €	0,2145	60,433	8	10	Si	7	No	0	7	77,433
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA	240.348,65 €	0,0000	43,270	8	10	Si	7	Si	3	10	63,270