



Inici expedient de contractació de l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia, en el terme municipal de Santanyí

A la vila de Santanyí, la batlessa, Sra. Maria C. Pons Monserrat, en presència del secretari de la corporació dicta la següent **RESOLUCIÓ**

Antecedents

1. En data 20 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar el "Projecte de reforma en centre cívic existent integrat per modificació de l'activitat de guarderia, situat a la prolongació c/ de ses Escoles, parcel·la 772 polígon 4 Es Llobards, en el terme municipal de Santanyí", redactat per l'arquitecta Sofia Mesón Llobera, amb visat del Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears número 11/08494/22 de data 09.09.2022 i el projecte d'activitat redactat pels enginyers tècnics industrials Vicente i Florencio Reolid García, amb visat del Col·legi Oficial de pèrits i enginyers tècnics industrials de Balears número 12220808-00 de data 05.09.2022, que té per objecte reformar i rehabilitar les zones destinades a escoleta i els banys del Centre Cívic d'Es Llobards i crear una zona d'esbarjo a l'exterior de dit edifici, amb un pressupost total de 124.748,47 euros (IVA i gestió de residus inclosos).
2. Vist el document rectificat del pressupost amb visat del COAIB número 11/04652/23 de data 08.05.2023 del projecte esmentat en el punt anterior, la Junta de Govern Local, en data 24 de maig de 2023, va aprovar la correcció d'errada material i aritmètica en l'aprovació de dit projecte, essent el pressupost total de 127.290,37 euros (IVA i gestió de residus inclosos).
3. En data 7 de març de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la documentació complementaria al projecte degudament visada amb els números de visat 11/02084/24, de 4 de març de 2024 (COAIB) i 12220806-01, de 27 de febrer de 2024 (COETI), a fi de incorporar-la al projecte ja aprovat.
4. En data 24 de maig de 2024 es va publicar a la Plataforma de contractació del sector públic (PLACSP) l'anunci de licitació i el document de plecs de la licitació de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cicle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards (núm. exp. 11/2023).

Signatura 2 de 2	Secretari
	10/09/2024
Signatura 1 de 2	Marc Rigo Manresa
	09/09/2024
	La batlessa
	Maria C. Pons Monserrat

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

1 de 4

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	124c1e16d53749968f345233c3faacda001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1537 - Data Resolució: 10/09/2024 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Segell
Organ Aj
Santanyí



5. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santanyí, de data de data 20 de juny de 2024, es va declarar deserta la licitació esmentada atès que no es va rebre cap oferta durant el termini establert a aquest efecte.
6. Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santanyí de dur a terme les obres de referència, la Junta de Govern Local, en data 18 de juliol de 2024, va acordar l'inici d'un nou expedient per a la contractació de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cycle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards (núm. exp 22/2024).
7. Així mateix, en data 24 de juliol del 2024, la Junta de Govern Local, va acordar aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, autoritzar la despesa corresponent i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació de les obres esmentades.
8. Donant compliment a l'anterior, el mateix dia 24 de juliol de 2024, es va publicar a la Plataforma de contractació del sector públic (PLACSP) l'anunci de licitació i el document de plecs de la licitació de les obres de referència.
Malgrat tot, durant el termini de presentació d'ofertes no se'n va rebre cap, per la qual cosa, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santanyí de data 29 d'agost de 2024, es va acordar declarar deserta aquesta licitació per no haver rebut cap oferta.
9. Vist l'anterior, i atesa la necessitat de l'Ajuntament de Santanyí de dur a terme l'execució de les obres de referència, la Junta de Govern Local, en sessió de dia 29 d'agost de 2024, va acordar l'inici d'un nou l'expedient de contractació de l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia.
Segons es va deixar constància dins l'expedient de contractació mitjançant diligència de data 29 d'agost de 2024, la proposta d'acord d'inici d'aquest expedient es va tramitar sense la validació prèvia de l'àrea de Intervenció.
Aquest fet va comportar que l'acord de la Junta de Govern Local esmentat en aquest punt, s'adoptés fora dur-se a terme la fiscalització corresponent a l'inici de l'expedient de contractació, per la qual cosa, dins l'expedient de contractació no hi consta el document comptable de retenció de crèdit (RC) que té per objecte certificar l'existència de crèdit disponible, contravenint el disposat a l'article 116 de la LCSP que estableix que s'ha d'incorporar a l'expedient de contractació el certificat d'existència de crèdit.

2 de 4

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 2 de 2	Secretari
	10/09/2024
Signatura 1 de 2	Marc Rigo Manresa
	09/09/2024
	La batllessa
	Maria C. Pons Monserrat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	124c1e16d53749968f345233c3faacda001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1537 - Data Resolució: 10/09/2024 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



10. Vist l'anterior, atès que no es va seguir el procediment establert per a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació, prescindint del tràmit de fiscalització i de la incorporació del certificat de retenció de crèdit, procedeix deixar sense efecte l'acord Junta de Govern Local, adoptat en sessió de dia 29 d'agost de 2024, pel qual es va acordar l'inici de l'expedient de contractació de l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat de guarderia.
11. A la memòria justificativa de necessitat emesa per la regidora d'Escoles Municipals, en data 15 de juliol de 2024, i a la memòria de necessitat emesa pel regidor d'Infraestructures Municipals de data 5 de setembre de 2024, es manifesta la necessitat de contractar l'execució de les obres de referència.
En aquesta darrera memòria, es justifica la tramitació d'urgència d'aquest expedient d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
12. Vist el registre núm. 2024/5728, de data 3 de setembre de 2024, pel qual l'arquitecta redactora del projecte d'obres ha presentat un escrit relatiu al termini d'execució d'obres previstes en el projecte establint un termini de 2 mesos, la Junta de Govern Local en sessió de dia 5 de setembre de 2024, ha acordat establir un termini de 2 mesos per a l'execució de les obres del projecte de reforma del centre cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat d'escoleta redactat per Sofia Mesón Llobera (projecte d'obres) i Vicente Reolid García i Florencio Reolid García (projecte d'activitats).
13. Vista la conveniència, la necessitat i l'oportunitat de contractar les esmentades obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat de guarderia.
14. Vista la fiscalització de conformitat de la Intervenció municipal.
15. Vist que l'article 116.1 de la LCSP preveu que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta mateixa llei.

En virtut de la competència prevista a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, **RESOLC:**

Primer. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de dia 29 d'agost de 2024, pel qual es va acordar l'inici de l'expedient de contractació de l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat de guarderia, atès que es va adoptar fora dur-se a terme la fiscalització corresponent a l'inici de l'expedient de contractació, per la qual cosa, dins l'expedient de

3 de 4

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 2 de 2	Secretari
	10/09/2024
Signatura 1 de 2	Marc Rigo Manresa
	09/09/2024
	La batllessa
	09/09/2024
	Maria C. Pons Monserrat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	124c1e16d53749968f345233c3faacda001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1537 - Data Resolució: 10/09/2024 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



contractació no hi consta el document comptable de retenció de crèdit (RC) contravenint el disposat a l'article 116 de la LCSP .

Segon. Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Sofia Mesón Llobera, amb visat col·legial núm. 11/08494/22 de data 09.09.2022, i el document rectificat del pressupost amb visat número 11/04652/23 de data 08.05.2023, i pels enginyers tècnics industrials Vicente i Florencio Reolid García, amb visat col·legial número 12220808-00 de data 05.09.2022, que té un pressupost total de 127.290,37 € (IVA i gestió de residus inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 32601 63240 del pressupost de l'Ajuntament de Santanyí per a 2024.

Tercer. Ordenar que aquest expedient de contractació sigui per procediment obert simplificat, tramitació urgent, d'acord amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, oferta amb millor relació qualitat-preu i amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. Sol·licitar als serveis administratius i tècnics que elaborin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, de prescripcions tècniques que han de regir la contractació d'aquestes obres.

Cinquè. Sol·licitar als serveis administratius i tècnics d'aquest Ajuntament que emetin els informes pertinents.

Sisè. Donar compte d'aquesta Resolució de Batlia a la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Santanyí, a data de la signatura electrònica

En prenc nota, el secretari

Maria C. Pons Monserrat

Marc Rigo Manresa

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

4 de 4

Signatura 2 de 2	Secretari
	10/09/2024
Marc Rigo Manresa	
Signatura 1 de 2	La batllessa
	09/09/2024
Maria C. Pons Monserrat	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	124c1e16d53749968f345233c3faacda001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1537 - Data Resolució: 10/09/2024 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	