



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I TERRITORI
B DIRECCIÓ GENERAL
/ RECURSOS HÍDRICS

DATA 5 OCT. 2020	
N.º ENTRADA E000137711	N.º SORTIDA

Document: proposta de resolució/resolució
Exp: INS 341/20
Emissor: SSQA/TBP

Proposta de resolució/resolució per la qual s'aprova una indemnització a EMAYA, SA, pel projecte del nou col·lector d'impulsió des de l'EI núm. 2 a la nova estació d'impulsió La Ribera de la zona costanera de la platja de Palma (INS-341/20)

Antecedents

1. El 9 de març de 2020 va tenir entrada a la Conselleria de Medi Ambient i Territori una sol·licitud d'indemnització de l'entitat EMAYA, SA, per al Projecte del nou col·lector d'impulsió des de l'estació d'impulsió (EI) núm. 2 a la nova estació d'impulsió La Ribera de la zona costanera de la platja de Palma.
2. El pressupost base de licitació del projecte esmentat és d'un import d'1.331.117,82 €, IVA exclòs.
3. EMAYA, SA, va aportar un certificat on indica que el finançament de la inversió s'efectuarà mitjançant un préstec d'acord amb les exigències de l'Administració autonòmica.
4. EMAYA, SA, ha iniciat tota la tramitació i està pendent de l'aprovació per a licitar el projecte proposat.
5. L'1 de juliol de 2020 el cap de la Secció de Sanejament i Qualitat de les Aigües ha emès un informe favorable a la concessió de la indemnització sol·licitada, indicant els aspectes següents:

1. S'ha presentat tota la documentació prevista a l'article 17 del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, on es regulen les normes de procediment per a la tramitació de les indemnitzacions per a noves instal·lacions, i aquesta compleix tots els requisits exigits.

2. L'actual col·lector d'impulsió de l'estació d'impulsió núm. 2 de la zona costanera de la Platja de Palma condueix les aigües residuals cap a l'estació d'impulsió Parcelas i d'aquí són dirigides cap a l'estació depuradora (EDAR) Palma-1. El projecte sol·licitat consisteix en substituir un tram de l'esmentat col·lector i dirigir-lo cap a la nova estació d'impulsió La Ribera, que està en fase de construcció i que substituirà a l'EI Parcelas, i d'aquí cap a l'EDAR 1 de Palma. El col·lector actualment és de fibrociment i se substituirà per una canonada de polietilè.

3. Es tracta d'un dels casos previstos com indemnitzables al Decret 51/1992, ja que a



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>
CSV: 4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968

l'article 3 b es consideren indemnitzables les modificacions, ampliacions i substitucions d'elements d'instal·lacions en servei. El pressupost de les actuacions és el següent:

Actuació	Import (sense IVA)
Impulsió cap a EI La Ribera	883.612,48 €
Estació d'impulsió núm. 2	79.775,98 €
Transformador, quadre elèctric i sala grup electrogen	127.299,27 €
Desviament de servels existents	27.898,68 €
Pressupost d'execució material	1.118.586,41 €
13% Despeses Generals	145.416,23 €
6% Benefici Industrial	67.115,18 €
Suma de DG i BI	212.531,41 €
Total pressupost base de licitació sense IVA	1.331.117,82 €

4. S'ha acreditat la necessitat de substitució d'aquests elements.

5. La direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut es durà a terme per tècnics d'EMAYA SA.

6. L'adjudicació del contracte es farà mitjançant licitació pública que garantirà la concurrència competitiva i l'ajust a preus de mercat. Una vegada finalitzada la licitació, s'haurà d'ajustar l'import de la indemnització a l'import d'adjudicació.

7. L'article 6 del Decret 51/1992 determina que el contingut econòmic del dret a indemnització es calcularà de forma que representi la inversió sufragada pel sol·licitant, amb fons propis o amb operacions de crèdit, amb inclusió, en aquest darrer cas de les càrregues financeres que derivin d'aquestes operacions. EMAYA SA, en els documents que acompanyen la sol·licitud, manifesta la seva intenció d'acollir-se a un préstec per finançar la inversió, per la qual cosa, s'han d'estimar les possibles despeses financeres a l'hora de calcular les anualitats de la indemnització.

8. L'article 7.2 de l'esmentat Decret 51/1992 disposa que la inversió suportada amb operació de crèdit s'abonarà adequant les anualitats i dates de pagament a les condicions que figurin en el corresponent contracte de préstec, sempre que reuneixi les condicions que per Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori es reglamentin, amb la finalitat d'adequar periòdicament aquestes condicions al mercat creditici.

9. L'Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori de 19 d'octubre de 1993 (BOCAIB núm. 132, de 30/10/1993), posteriorment modificada per l'Ordre conjunta dels consellers de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral i d'Economia i Hisenda (BOICAIB núm. 64 de 27/05/1997), regula les condicions que han de tenir els contractes de préstecs i d'altres relatives a inversions en obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals. Aquesta Ordre disposa a l'article 1.B. que els





GOIB
/

per tant no correspon abonar l'import d'aquest concepte pel fet que se'l pot deduir a les seves transaccions econòmiques.

6. El 13 JUL. 2020 la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors signa l'informe de presa en consideració de les despeses plurianuals i de l'autorització de la imputació a exercicis futurs.
7. Per Acord del Consell de Govern de 24 JUL. 2020 s'exceptua l'aplicació de les limitacions relatives al nombre d'annualitats màximes i als percentatges que estableix l'article 65 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
8. Per Acord del Consell de Govern de 24 JUL. 2020 atorga l'autorització prèvia al conseller de Medi Ambient i Territori per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa, de conformitat amb l'article 10.2 de la Llei 19/2019, de 30 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020.

Fonaments de dret

1. El Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües (BOIB núm. 57, de data 07/05/2016).
2. El Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals (BOCAIB de data 15/08/1992), i el Decret 82/1992, de 18 de novembre, sobre modificació de l'anterior (BOCAIB de data 28/11/1992).
3. El Decret 129/2002, de 18 d'octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració Hidràulica de les Illes Balears (BOIB núm. 128, de data 24/10/2002, correcció d'errades BOIB núm. 136, de 12/11/2002).
4. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02/10/2015) i d'altres disposicions d'aplicació general.
5. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03/04/2003).
6. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 03/07/2019), i el Decret 21/2019, de 2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>

CSV: 4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968

tipus d'interès màxim acceptables seran els menors que resultin de les limitacions següents: a) Els que figuren en els convenis que pugui formalitzar la Conselleria d'Economia i Hisenda amb les entitats de crèdit. b) Aquells que tengui establerts el Banc de Crèdit Local o qualsevol altra entitat de crèdit per a inversions en obres de sanejament.

10. Els convenis de col·laboració financera vigents entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i diverses entitats de crèdit, sobre les condicions que han de regir les operacions de préstec relatives a les indemnitzacions i compensacions els beneficiaris de les quals s'acullin al Decret 51/1992, estableixen diferents condicions limitatives per al préstec a subscriure per l'entitat EMAYA, SA. Les condicions del conveni signat amb el Banc de Sabadell, SA, semblen ser les més avantatjoses en aquest moment quan comparem els interessos a pagar i el tipus d'ens que és EMAYA, SA:

- Tipus d'interès màxim: tipus fix de l'1,25%
- Comissions: exemptes
- Termini d'amortització: 10 anys sense carència

D'acord amb aquestes condicions, els imports a indemnitzar estimats serien els següents:

Any	amortització	interessos	total anualitat	capital pendent a final d'any
2020	133.111,78 €	8.319,49 €	141.431,27 €	1.198.006,04 €
2021	133.111,78 €	14.975,08 €	148.086,86 €	1.064.894,26 €
2022	133.111,78 €	13.311,18 €	146.422,96 €	931.782,48 €
2023	133.111,78 €	11.647,28 €	144.759,06 €	798.670,70 €
2024	133.111,78 €	9.983,38 €	143.095,16 €	665.558,92 €
2025	133.111,78 €	8.319,49 €	141.431,27 €	532.447,14 €
2026	133.111,78 €	6.655,59 €	139.767,37 €	399.335,36 €
2027	133.111,78 €	4.991,69 €	138.103,47 €	266.223,58 €
2028	133.111,78 €	3.327,79 €	136.439,57 €	133.111,80 €
2029	133.111,80 €	1.663,90 €	134.775,70 €	0,00 €
	1.331.117,82 €	83.194,87 €	1.414.312,69 €	

Els interessos del primer any s'han calculat per un període de sis mesos, a causa que durant els primers mesos de 2020 no es poden haver generat interessos per no haver-se licitat l'obra i no haver-se realitzat encara l'operació de crèdit. EMAYA, SA, haurà de justificar les despeses financeres suportades, que en cap cas podran ser més oneroses que si s'acollissin a les condicions del conveni.

Les possibles desviacions en més o menys produïdes respecte els pagaments previstos per un cost del finançament distint a l'estimat, es regularitzaran durant l'exercici següent.

EMAYA, SA a data 11 de febrer de 2020 ha presentat un certificat de deduïbilitat de l'IVA, i



d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 02/08/2019).

Proposta de resolució/resolució

1. Aprovar una indemnització a favor de l'entitat EMAYA, SA, (amb el CIF-A07000029), per a l'execució del **Projecte del nou col·lector d'impulsió des de l'EI núm. 2 a la nova estació d'impulsió La Ribera de la zona costanera de la platja de Palma (INS-341/20)**, amb una quantia inicial, equivalent al valor inicial de la inversió, d'1.331.117,82 €, més despeses financeres, la qual cosa, d'acord amb les condicions admeses per la Conselleria d'Hisenda per als contractes de préstecs, ascendeix a un total de **fins a un màxim d'1.414.312,69 € (un milió quatre-cents catorze mil tres-cents dotze euros i seixanta-nou cèntims)**.
2. Autoritzar i disposar una despesa pluriennal a favor d'EMAYA, SA (amb el CIF-A07000029) **fins a un màxim d'1.414.312,69 € (un milió quatre-cents catorze mil tres-cents dotze euros i seixanta-nou cèntims)**, amb càrrec a la partida pressupostària 15201.562B01.76401.11 dels pressuposts generals vigents de la CAIB o a la que aprovi el Parlament de les Illes Balears per als exercicis pressupostaris vinents, distribuïda en les següents anualitats:

Anualitats	Import
2020	141.431,27 €
2021	148.086,86 €
2022	146.422,96 €
2023	144.759,06 €
2024	143.095,16 €
2025	141.431,27 €
2026	139.767,37 €
2027	138.103,47 €
2028	136.439,57 €
2029	134.775,70 €
TOTAL:	1.414.312,69 €

3. L'import de la indemnització s'ha de regularitzar per l'import finalment adjudicat i el cost real suportat per l'execució de l'obra i així com les despeses financeres que se suportin realment.
4. Per al finançament de les obres, l'entitat EMAYA, SA, haurà de formalitzar un préstec d'acord amb les condicions limitatives següents:





- Tipus d'interès màxim: tipus fix de l'1,25%
 - Comissions: exemptes
 - Termini d'amortització: 10 anys sense carència
5. El beneficiari ha de comunicar i documentar l'operació de crèdit.
 6. Les possibles desviacions en més o menys produïdes respecte els pagaments previstos per un cost del finançament distint a l'estimat, s'han de regularitzar durant l'exercici següent.
 7. El beneficiari haurà de trametre a la Direcció General de Recursos Hídrics còpia autenticada de les certificacions d'obra i factures expedides pel contractista i conformades expressament pel director tècnic de les obres, i també dels manaments de pagament corresponents, a mesura que es vagin executant les obres.
 8. S'hauran de complir totes les obligacions relacionades a l'article 21 del Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals i l'incompliment d'aquestes pot donar lloc a la pèrdua de la indemnització.
 9. S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 anys, tret de justificació per part del beneficiari de la necessitat d'un altre termini d'acord amb el projecte.
 10. Notificar aquesta Resolució a l'entitat EMAYA, SA.

Interposició de recursos

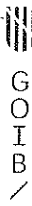
Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Territori en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb el que disposa l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>

CSV: 4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma,
- 4 AGO. 2020
La cap del Departament Tècnic
de Coordinació i Gestió de l'Aigua

Margarita Vaquer Caballeria

La directora general de Recursos Hídrics

Joana M. Garau Muntaner

Palma, - 6 AGO. 2020
Conforme amb la proposta i vist l'informe favorable
de la Intervenció General ref. DESO1 2020 000000 5150
de data - 3 AGO. 2020 , en dict resolució.
El conseller de Medi Ambient i Territori

Miquel Mir Gual





Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>

CSV: 4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

DIGITALITZACIO DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 30-sep-2020 10:59:18 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 30-sep-2020 10:59:46 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2020_nnp1af8hqm6h4aq1p5vl8u22j1nudu

Nom del document: 1601456349-signed__2020-1601456395993_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Òrgan: A04003003

Data captura: 30-sep-2020 10:59:25 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968>

CSV: 4c6388131840303fb690bdd1e5ac1faba94943bf28f9c7ab5ed26179ef396968