

| | |
|------------------|---|
| Unitat emissora: | ÀREA DELEGADA D'INFRASTRUCTURES I ACCESSIBILITAT Comissió Tècnica de Valoració |
| Codi orgànic: | 07070000 |
| R/N: | Exp. núm. CM-2017/29 |
| R/V: | Exp. núm. 2022-079-O |

| | |
|----------------------|---|
| Unitat destinatària: | ÀREA DELEGADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I GOVERN INTERIOR Secció de Contractació |
| Codi orgànic: | 03050100 |
| Destinatària: | Mesa de Contractació |

| | |
|-----------|--|
| Assumpte: | Informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules del <i>Projecte de substitució de la coberta nord-oest del mercat de Pere Garau</i> |
|-----------|--|

En relació amb la sol·licitud de la Secció de Contractació, feta a través de correu electrònic de 24/10/2022, per la qual es demana un informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules referit a les propostes presentades als sobres A (que s'adjunten a la sol·licitud en arxiu telemàtic) corresponents a la licitació del contracte de les obres del *Projecte de substitució de la coberta nord-oest del mercat de Pere Garau*, la Comissió Tècnica informa:

- Les ofertes presentades a la licitació pública són tres, corresponents a les següents empreses:
 - PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA SL
 - REFORMA MALLORCA 2012 SL
 - SORT D'ENFORA SL
- En aplicació del que es disposa a l'apartat B. *FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS del QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE* del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte, la valoració de les ofertes és la següent:

- 2.1. Pel que respecta a l'oferta econòmica, tenint en compte que el PEM de licitació és de 92.883,74,01€, els resultats són:

| empresa licitadora | PEM ofertat | baixa | punts |
|-----------------------------------|-------------|-------|-------|
| PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA SL | 92.883,74 | 0,00% | 0 |
| REFORMA MALLORCA 2012 SL | 88.239,55 | 5,00% | 76 |
| SORT D'ENFORA SL | 92.571,58* | 0,34% | 5,11 |

*La proposició econòmica de l'empresa SORT D'ENFORA SL no s'ha presentat formalment segons el model específic contingut a l'annex I.1 del PCAP, tal com s'exigeix al propi PCAP. En lloc de proposar una quantia de PEM, aquest licitador ha presentat una oferta de preu desglossada de manera singular (no seguint el model de l'annex I.1), on només apareix segregat l'apartat de gestió de residus i la resta del cost (se suposa que englobant l'apartat de Seguretat i Salut) s'expressa ja amb la incorporació implícita del benefici industrial i les despeses generals. De manera que la xifra de PEM ofertat d'aquest licitador consignada en el quadre anterior és el resultat d'un càlcul regressiu de la pròpia Comissió Tècnica que subscriu. **La mesa de contractació haurà de considerar si aquesta manera de presentar l'oferta econòmica pot esser motiu d'exclusió del licitador.**

- 2.2. Pel que respecta a la valoració del criteri qualitatiu corresponent a l'augment del termini de garantia, els resultats són:



| empresa licitadora | Aug termini | punts |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA SL | 0 | 0 |
| REFORMA MALLORCA 2012 SL | 2 anys | 24 |
| SORT D'ENFORA SL | 2 anys | 24 |

2.3. Per tant, les puntuacions totals són les següents:

| empresa licitadora | punts |
|-----------------------------------|-------|
| PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA SL | 0 |
| REFORMA MALLORCA 2012 SL | 100 |
| SORT D'ENFORA SL | 29,11 |

3. No s'aprecien valors anormals a cap oferta de les presentades, d'acord amb el que es defineix a l'apartat K. *PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS* del PCAP.

Palma, 25/10/2022

La Comissió Tècnica,

Antoni Sbert Casasayas

Victòria Pons Garcias

Urbano Sánchez-Pastor Dotor

Cap del Servei d'Estudis i
Projectes d'Arquitectura

Arquitecta municipal

Cap del Departament
d'Infraestructures i Accessibilitat

