

Expedient núm.: 686/2021

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducción

Se propone la realización de las obras de construcción de una pista deportiva de fútbol 8 y edificio anexo para instalaciones, con ocasión del auge que ha experimentado el deporte durante los últimos años, motivado por su vinculación con la salud y bienestar de la población de todas las edades, por su especial incidencia socializadora y, por sus efectos integradores entre los ciudadanos, y con el ocio, la cultura y el deporte.

### 2. Descripción de la situación actual

#### a. Situación en la Institución

La situación de la parcela donde se pretende ubicar las obras, se encuentra situada en el Camí vell de Teulada nº 1, la cual ya está en uso, aún sin pista construida por la propia afición de los ciudadanos a este deporte en concreto, queda perfectamente integrada en su actual entorno junto al resto de instalaciones deportivas y a los dos centros de educación existentes

#### b. Marco normativo

Viene expresado detalladamente en el proyecto básico y de ejecución redactado por D<sup>a</sup> María Esperanza Tarrega Ribes, Arquitecta colegiada n.º 5597.

### 3. Objeto del contrato

Las obras consistirán en la construcción de una pista deportiva de fútbol 8 y edificio anexo para instalaciones; en dicha obra primará la sostenibilidad, una cuidada integración en su entorno produciendo un mínimo impacto ambiental.

### 4. Análisis Técnico

#### a. Consideraciones técnicas y requerimientos

Reflejado todos ellos de manera detallada en el Proyecto.

### 5. Análisis Económico

<b>Presupuesto de ejecución material</b> . . . . .	<b>475.794,22 €</b>
13% de gastos generales . . . . .	61.853,25 €
6% de beneficio industrial . . . . .	28.547,65 €
<b>Suma</b> . . . . .	<b>566.195,12 €</b>
21% . . . . .	118.900,98 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b> . . . . .	<b>685.096,10 €</b>



## 6. Análisis del Procedimiento

### Justificación del procedimiento

El procedimiento es abierto y ordinario

### Calificación del contrato

Se trata de un contrato de obras

### Duración

El plazo de ejecución de las obras se estima en SEIS (6) meses a partir de la firma del acta de replanteo e inicio de la obra

## 7. Conclusiones

Se pretende la construcción de un campo de fútbol 8 y edificación anexa de las siguientes dimensiones:

La pista tiene unas dimensiones de 60x35 m., estará cubierta con césped artificial y tiene una banda perimetral de seguridad de 1.50 m. de ancho

Los edificios anexos son dos volúmenes rectangulares de una sola planta, unidos por un porche y situados a diferente altura, el cuerpo de vestuarios (jugadores locales, visitantes y árbitros) y almacenamiento e instalaciones se encuentra a nivel de pista, un metro más bajo que el ingreso con el cuerpo dedicado a recepción y baños para espectadores.

Las gradas. Deberán cumplir todas las normativas en vigor en materia de evacuación de personas, contra incendios, y visibilidad de espectadores. El número y dimensiones de las escaleras, y las características de los materiales deberán ser adecuadas.

Todo ello por un importe de **685.096,10 €** € IVA incluido y un plazo de ejecución de las obras de 6 meses.

Benissa, a fecha de la firma electrónica

(Documento firmado electrónicamente al margen)

