

### **MODELO III. XUSTIFICACIÓN DO ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN**

ORZAMENTO CORRESPONDENTE AO CONTRATO DE:

servizos de redacción do Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar; así tamén, inclúese a redacción proxecto básico e de execución das intervencións que se establezan para o desenvolvemento do plan director.

\*Desglose: (Artículo 100 LCSP: El presupuesto deberá ajustarse a los precios del mercado e incluirá un desglose de costes directos e indirectos y otros eventuales gastos estimados para su determinación. En los contratos en los que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia)

(Especificar para cada lote no seu caso)

Ámbito de actuación que abarca a zona de contacto da cidade de Ferrol coa ría no treito entre a area portuaria de Curuxeiras e a ensenada de Caranza; ao longo de fronte que limita coas instalacións do Arsenal Militar, as de Navantia, as da Escola de Espacialidades da Armada e a fronte da ensenada de Caranza cunha lonxitude de 4 km.

Estimación da superficie total das actuacións para abrir Ferrol ao Mar	44.000 m <sup>2</sup>
Estimación das actuacións necesarias para a implantación do Plan Director	11.000.000,00€
Estimación de honorarios	H=PxCsxCi/100
Importe de Plan Director (con IVE do 21%)	19.250,00 €

#### **DESGLOSE DE CUSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (IVA INCLUÍDO) PLAN DIRECTOR**

<b>Custos Directos (81%)</b>	
Redacción do Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar	15.592,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>15.592,50 €</b>

Custos Indirectos (13%)	
Redacción do Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar	2.502,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.502,50 €</b>

Outros eventuais gastos (6%)	
Redacción do Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar	1,155,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.155,00 €</b>

**DESGLOSE DE CUSTOS SALARIAIS DE MAN DE OBRA  
PLAN DIRECTOR**

Custos desagregados por xénero	Custos desagregados por categoría laboral
<b>TOTAL</b>	

\* Non procede o desglose dos custos salariais por canto non forman parte do prezo do contrato (artigo 100.2 LCSP).

**TOTAL PLAN DIRECTOR**

	<b>TOTAL</b>
Importe Base	15.909,09 €
Importe IVA	3.340,91 €
<b>Importe Total</b>	<b>19.250,00 €</b>

Estimación das intervencións do PBE 11.000.000,00€

Estimación de honorarios  $H = P \times C_s \times C_i / 100$

Importe do Proxecto básico e de execución (con IVE do 21%) 269.500,00 €

**DESGLOSE DE CUSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (IVA INCLUÍDO)  
PROXECTO BASICO E DE EXECUCIÓN**

Custos Directos (81%)	
Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director para abrir Ferrol ao mar	218.295,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>218.295,00 €</b>

Custos Indirectos (13%) Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director para abrir Ferrol ao mar	35.035,00€
<b>TOTAL</b>	<b>35.035,00 €</b>

Outros eventuais gastos (6%) Redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director para abrir Ferrol ao mar	16.170,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>16.170,00 €</b>

**DESGLOSE DE CUSTOS SALARIAIS DE MAN DE OBRA  
PROXECTO BASICO E DE EXECUCIÓN**

Custos desagregados por xénero	Custos desagregados por categoría laboral
<b>TOTAL</b>	

**TOTAL PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN**

	<b>TOTAL</b>
Importe Base	222.727,27 €
Importe IVA	46.772,73 €
<b>Importe Total</b>	<b>269.500,00 €</b>

Importe total das redaccións do Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar e redacción de proxecto básico e de execución que se establezan para o desenvolvemento do plan director (con IVE do 21%) 288.750,00 €

Nota: o importe base previamente indicado inclúe os honorarios de redacción de Plan Director das actuacións necesarias para abrir Ferrol ao mar; así tamén, inclúese a redacción proxecto básico e de execución das intervencións que se establezan para os tres sectores ben diferenciados establecidas no Plan Director.

Para o Plan Director “Abrir Ferrol ao mar” establécese un marco aproximado de 11.000.000,00 € de actuacións nunha superficie total de aproximadamente 44 Has desenvolvidas ao longo de 4 km. En ningún caso as actuacións prioritarias do Plan director poderán superar os 11.000.000,00 € (importe

total que inclúe o orzamento de execución material, 13% de gastos xerais, 6% de beneficio industrial e o IVE aplicado do 21%); orzamento no que se basea a redacción do correspondente proxecto básico e de execución.

O importe dos honorarios da redacción de ambos documentos foron calculados (tendo en conta o seu carácter orientativo), coa folla de cálculo de honorarios do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, tomando para ilo como base o orzamento de execución material das obras (PEM).

Polo que respecta á desagregación en custos directos, indirectos e outros gastos, foi estimada conforme ao seguinte a partir do dato de honorarios totais previamente calculados: custos directos 81%, custos indirectos 13% e outros eventuais gastos 6%.

Ferrol, na data da sinatura dixital.

A arquitecta municipal

María José González Novo