



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ICL\_1\_2023 (PC)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-04-2024 a las 13:39 horas.



## Adquisición patrimonial onerosa, mediante concurso, de cinco (5) inmuebles en la Comunidad Autónoma de Canarias

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.764.500 EUR.

→ Importe 2.958.015 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.764.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/03/2024 al 10/04/2024

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [240306 Anexos I-XVII.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento **Acelerado** La tramitación de urgencia se aplicará de conformidad con lo previsto en el artículo 119.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que indican la necesidad de una atención especializada e integral a las víctimas de violencia sexual, por su tipología e incidencia, así como la importante tendencia creciente del número de personas que acuden a los servicios ya existentes en la Red del Sistema Integral contra la Violencia de Género con esta tipología de violencia.

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Adquisición patrimonial onerosa por concurso, procedimiento abierto.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PmL4uuTqUWM%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PmL4uuTqUWM%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: No aplica

### Entidad Adjudicadora

→ Instituto Canario de Igualdad

→ Tipo de Administración Autoridad regional

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MzO7wOo3EM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Avda. Jose Manuel Guimerá s/n ,Edf. Servicios Multiples II , 2ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España
- ES70

### Contacto

- Teléfono +34 922922855
- Fax +34 922922854
- Correo Electrónico [contrata.ici@gobiernodecanarias.org](mailto:contrata.ici@gobiernodecanarias.org)

### Proveedor de Pliegos

- Instituto Canario de Igualdad
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Proveedor de Información adicional

- Instituto Canario de Igualdad
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/04/2024 a las 11:40

### Dirección Postal

- Avda. Jose Manuel Guimerá s/n ,Edf. Servicios Multiples II , 2ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Dirección Postal

- Avda. Jose Manuel Guimerá s/n ,Edf. Servicios Multiples II , 2ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

### Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

### Recepción de Ofertas

- Instituto Canario de Igualdad
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

- Avda. Jose Manuel Guimerá s/n ,Edf. Servicios Multiples II , 2ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

- Teléfono 922349669
- Correo Electrónico [contrata.ici@gobiernodecanarias.org](mailto:contrata.ici@gobiernodecanarias.org)

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/04/2024 a las 17:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura archivo electrónico nº 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 01/05/2024 a las 11:00 horas
- Fecha susceptible de posibles cambios

## Lugar

- Edificio de Usos Múltiples II 2º planta ICI

## Dirección Postal

- Avda. José Manuel Guimerá, 10, Edificio Servicios Múltiples II, Planta 2ª
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Remitir correo electrónico expresando la intención de asistir a la dirección habilitada al efecto ([contrata.ici@gobiernodecanarias.org](mailto:contrata.ici@gobiernodecanarias.org)) e identificar con NIF y nombre completo a la persona interesada.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Adquisición patrimonial onerosa, mediante concurso, de cinco (5) inmuebles en la Comunidad Autónoma de Canarias

### → Descripción del procedimiento

Adquisición patrimonial onerosa de 5 inmuebles en la Comunidad Autónoma de Canarias, en las islas de Tenerife, Gran Canaria, Fuerteventura, Lanzarote y La Palma

→ Valor estimado del contrato 2.764.500 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.958.015 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.764.500 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 27/03/2024 al 10/04/2024

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Ver Pliego de Condiciones

## Lote 1: Isla de Tenerife

→ Descripción del lote • Estar situado dentro de una de las siete zonas seleccionadas (cuatro zonas prioritarias y tres zonas secundarias). • La zona prioritaria 1 se ubica en el municipio de San Cristóbal de La Laguna y se define por el polígono delimitado por: la intersección de la avenida César Manrique y la calle Profesor José Luis Moreno Becerra, la avenida César Manrique hacia el noreste, avenida Los Menceyes, carretera Vía de Ronda TF-13, calle Señá Nicasia, camino La Rúa, calle Fotógrafo Antonio García Rueda, calle Catedrático Felipe González Vicén, avenida 5 / 57 República Argentina, calle Pozo Cabildo, Avenida Tabares Bartlet, Paseo Oramas, calle Marcos Redondo, calle Doctor Fleming, calle Wenceslao Yanes González, camino Las Gavias, avenida Embajador Alberto de Armas, avenida La Candelaria, autopista del Norte TF-5, avenida Ángel Guimerá Jorge, avenida Lora y Tamayo, autopista del Norte TF-5, calle Lugar Lomo Guirre y calle Profesor José Luis Moreno Becerra hasta avenida César Manrique. • La zona prioritaria 2 se ubica en el municipio de Santa Cruz de Tenerife y se define por el polígono delimitado por: la intersección de la Rambla de Santa Cruz y avenida Francisco La Roche, Rambla de Santa Cruz hacia el suroeste, calle Pintor José Aguiar, calle Marañuelas, calle Rubens Marichal López, avenida 25 de Julio, calle Doctor González Coviella, calle Juan P. Alonso Rodríguez, calle Adalberto Benítez Togores, calle Enrique Wolfson, paseo de Las Escuelas Pías, calle Doctor Manuel Parejo Moreno, calle Doctor Cristino Díaz Martínez, calle Doctor Pérez Camacho, calle Luis Diego Cuscoy, camino Las Acacias, calle Poeta Tomás Morales, calle Domingo Pérez Minik, calle Poeta Rodríguez Herrera, calle Domingo J. Manrique, puente Javier de Loño Pérez, calle Obispo Pérez Cáceres, calle Pedro Pinto de La Rosa, calle Ramón Gil Roldán, calle Diego Crosa, calle Obispo Pérez Cáceres, avenida Islas Canarias, calle José Calzadilla Delahanty, calle Fermín Morín, avenida de Venezuela, avenida Benito Pérez Armas, avenida Tres de Mayo, avenida Marítima y avenida Francisco La Roche hasta la rambla de Santa Cruz. • La zona prioritaria 3 se ubica en el municipio de San Cristóbal de La Laguna y se define por el polígono delimitado por: la intersección de calle San Bernardo con calle Santa Rosalía, calle Santa Rosalía hacia el oeste, calle San Agustín, calle El Carmen, avenida Los Majuelos, calle Barriada El Cardonal, calle Obispo Ildefonso Infante, calle Nivaria, avenida de Taco, carretera La Cuesta Taco TF-194, calle San Camilo, calle El Pilar, calle San Agustín, calle El Carmen, calle San Bernardo hasta calle Santa Rosalía. • La zona prioritaria 4 se ubica en el municipio de San Cristóbal de La Laguna y se define por el polígono delimitado por: la intersección de avenida Los Menceyes con avenida Las Palmeras, avenida Las Palmeras hacia el norte hasta el Barranco de Santos, Barranco de Santos hasta calle María Auxiliadora, calle Machado y Fiesco, calle Abreu y Valdés, avenida Los Menceyes, carretera La Cuesta Taco TF-194, calle Patrona de

Canarias, camino Las Mantecas, avenida Los Menceyes hasta avenida Las Palmeras. • Para facilitar la identificación de estos polígonos se representan gráficamente en el “Mapa Anexo I-Santa Cruz de Tenerife, Tenerife y Anexo I. Bis-San Cristóbal de La Laguna, Tenerife”, del concurso. • Inmueble de uso residencial. • Superficie entre 200 m<sup>2</sup> y 400 m<sup>2</sup>, sin incluir zona de aparcamiento ni superficie exterior tipo terraza o jardín. • Precio máximo (IGIC no incluido) de 2.660,00 euros/m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 1.064.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.138.480 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.064.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

## Lote 2: Isla de Gran Canaria

→ Descripción del lote • Estar situado dentro de una de las dos zonas seleccionadas: la zona prioritaria 1 y zona secundaria 1. • La zona prioritaria 1 se ubica en el municipio de San Bartolomé de Tirajana y se define por el polígono delimitado por: Plaza de Las Lavanderas, Calle Partera Leonorita, Alcalde Enrique Jorge, Avenida de Moya, Avenida de la Unión Europea, GC-500, Autopista del Sur GC-1, Plaza de Buenavista, Avenida de Tirajana y Plaza de Las Lavanderas. • La zona secundaria 1 se ubica en el municipio de San Bartolomé de Tirajana y se define por el polígono delimitado por: Plaza de Fuerteventura, Avenida Gran Canaria, Plaza del Hierro, Avenida Touroperador Tui, Avenida Finnair, Avenida Alejandro del Castillo, GC-500, Avenida de la Unión Europea, Calle El Escorial, Calle de Madrid, Paseo Costa Canaria, Avenida de Alemania y Plaza de Fuerteventura. • Para facilitar la identificación de estos polígonos se representan gráficamente en el “Mapa Anexo II-San Bartolomé de Tirajana, Gran Canaria”, de la licitación. 7 / 57 • Inmueble de uso residencial. • Superficie entre los 100 m<sup>2</sup> y los 200 m<sup>2</sup>, sin incluir zona de aparcamiento ni superficie exterior tipo terraza o jardín. • Precio máximo (IGIC no incluido) de 4.750,00 euros/m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Valor estimado del contrato 950.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.016.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 950.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

## Lote 3: Isla de Lanzarote

→ Descripción del lote • Estar situado dentro de una de las seis zonas seleccionadas (dos zonas prioritarias y cuatro zonas secundarias). • La zona prioritaria 1 se ubica en el municipio de Arrecife y se define por el polígono delimitado por: intersección entre LZ-2 y carretera de circunvalación LZ-3, carretera de circunvalación LZ-3 hacia el norte, calle La Pardela, calle Pamplona, calle La Joaquina, calle Juan Sebastián Elcano, calle Temisas, calle Málaga, calle Blasco Ibáñez, calle de Pablo Picasso, calle León y Castillo, Rambla Medular, avenida de Naos, avenida Olof Palme, avenida Vargas, avenida Coll, avenida La Marina, calle Blas Cabrera Felipe, calle Doctor Ruperto González Negrín, calle Doctor Rafael González Hernández, avenida Mancomunidad, avenida Fred Olsen, calle Manolo Millares y LZ-2 hasta carretera de circunvalación LZ-3. • La zona prioritaria 2 se ubica en el municipio de Arrecife, corresponde al barrio de Playa Honda y se define por el polígono delimitado al norte por la carretera Arrecife Yaiza LZ-2, al sur por el litoral, al oeste por la línea definida entre el campo de fútbol Playa Honda y la calle Mar de Fondo y al este por el límite urbano de la urbanización La Concha. • La zona secundaria 1 se ubica en el municipio de Arrecife, corresponde al barrio de Argana Baja y se define por el polígono delimitado por la intersección entre calle Alfonso XII y calle Mararía, calle Mararía hacia el noroeste, calle Safantía, calle Liria, calle Don Manuel Cáceres, calle Martínez Montañez, calle Safantía, carretera San Bartolomé, calle Alfonso XII hasta calle Mararía. • La zona secundaria 2 se ubica en el municipio de Arrecife, corresponde al barrio de Argana Alta y se define por el polígono delimitado por la intersección entre la carretera San Bartolomé y calle de Crispín Corujo, calle Crispín Corujo hacia el noreste, calle Tenderete, calle Aires de Lima, calle Rancho de Pascua, calle Seguidilla, calle Tenderete, calle Luján Pérez, calle Buero Vallejo, calle Trillo, calle Virgen de las Nieves, calle Miguel Delibes, calle Tanganillo, calle Jorge Luis Borges, calle Campoamor, calle Dámaso Alonso, calle Blas de Otero, calle Balayo, calle León Felipe, calle León Felipe, carretera San Bartolomé hasta calle Crispín Corujo. • La zona secundaria 3 se ubica en el municipio de Arrecife y se define por el polígono delimitado por la intersección entre avenida Los Geranios y calle Los Andes, calle Los Andes hacia el noroeste, calle Acapulco, calle Toledo, calle Iguazú, avenida Los Geranios hasta calle Los Andes. • La zona secundaria 4 se ubica en el municipio de Arrecife y se define por el polígono delimitado por la intersección entre calle Temisas y calle Guasia, calle Guasia, calle 8 / 57 Granada, calle Blasco Ibáñez, calle Pablo Picasso, calle León y Castillo, carretera Circunvalación LZ-3, calle Temisas hasta calle Guasia. • Para facilitar la identificación de estos polígonos se representan gráficamente en el “Mapa Anexo III-Arrecife, Lanzarote”, de la licitación. • Inmueble de uso residencial u oficina. •

Superficie entre 65 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>, sin incluir zona de aparcamiento ni superficie exterior tipo terraza o jardín. • Precio máximo (IGIC no incluido) de 2.280,00 euros/m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Lanzarote

→ Código de Subentidad Territorial ES708

→ Valor estimado del contrato 273.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 292.752 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 273.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compra de bienes raíces.

#### Lote 4: Isla de Fuerteventura

→ Descripción del lote Localización y características: • Estar situado dentro de una de las dos zonas seleccionadas, siendo ambas prioritarias (zona prioritaria 1 y zona prioritaria 2). • La zona prioritaria 1 se define por un polígono que se ubica en el municipio de Puerto del Rosario y está delimitado por: la intersección entre Carretera Los Pozos y calle Puerto Cabras, calle Puerto Cabras hacia el Noroeste, calle Ebro, avenida de La Constitución, carretera de Antigua, calle La Venta, calle Sancho Panza, calle Pintor Ribera, calle Andalucía, calle María Estrada, calle Castilla, calle Antonio Espinosa, calle Asturias, avenida Juan de Bethencourt, calle Secundino Delgado, calle Presidente Juan Negrín, calle Presidente Santiago Hormiga, calle Teresa López, avenida Juan de Bethencourt, avenida Diego Miller, calle José Díaz Díaz, calle República de Méjico, calle Hispanidad, calle Juan Domínguez Peña, calle Guanchinerfe, calle Avenida Ruperto González Negrín, avenida Reyes de España, y carretera Los Pozos hasta la intersección con calle Puerto Cabras. • La zona prioritaria 2 se define por un polígono que se ubica en el municipio de Puerto del Rosario y está delimitado por: la intersección entre la avenida Manuel Velázquez Cabrera y la calle Gran Capitán, calle Gran Capitán hacia el sur, calle Almirante Lallemand, calle Juan Ramón Jiménez, calle Torres Quevedo, calle Teniente Coronel Benedicto, calle Almirante Lallemand, calle Doctor Gregorio Marañón, calle Tomás Morales, calle Miguel de Unamuno, calle Calvo Sotelo, calle Blasco Ibáñez, calle Alfonso XIII, calle Juan Rejón, calle Barquillos, avenida Manuel Velázquez Cabrera hasta la intersección con calle Gran Capitán. • Para facilitar la identificación de este polígono se representa gráficamente en el "Mapa Anexo IV-Puerto del Rosario, Fuerteventura", del presente concurso. • Inmueble de uso residencial u oficina • Superficie entre 65 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>, sin incluir zona de aparcamiento ni superficie exterior tipo terraza o jardín. • Precio máximo (IGIC no incluido) de 1.710,00 euros/m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Fuerteventura

→ Código de Subentidad Territorial ES704

→ Valor estimado del contrato 205.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 219.564 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 205.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compra de bienes raíces.

#### Lote 5: Isla de La Palma

→ Descripción del lote • Estar situado dentro de la zona seleccionada zona prioritaria 1. • La zona prioritaria 1 se define por un polígono que se ubica en el municipio de Santa Cruz de La Palma y está delimitado por: la intersección de la Vía Exterior y la avenida José Pérez Vidal, avenida José Pérez Vidal, la línea definida por la intersección de la avenida José Pérez Vidal y la cuesta La Encarnación hasta la intersección entre calle Barranco de Carmen y carretera Circunvalación Norte LP-1, la línea definida por la intersección entre carretera Circunvalación Norte LP-1 y calle Barranco de Carmen y el extremo norte de la calle Maldonado, línea del litoral hacia el sur hasta comenzar la avenida Marítima, avenida Marítima, avenida de Los Indianos hasta vía Exterior LP-20; siguiendo por el camino de La Portada, la carretera del Galión LP-202, calle Juan Bautista Lorenzo, calle Rosario, calle Juan Regulo Pérez hasta la calle Montserrat, la línea definida por la intersección entre calle Juan Regulo Pérez y calle Montserrat y la intersección entre avenida El Puente y carretera Bellido. • Para facilitar la identificación de este polígono se representa gráficamente en el "Mapa Anexo V-Santa Cruz de La Palma, La Palma", de la licitación. • Inmueble de uso residencial u oficina. • Superficie entre 50 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup>, sin incluir zona de aparcamiento ni superficie exterior tipo terraza o jardín. • Precio máximo (IGIC no incluido) de 2.470,00 euros/m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

→ Valor estimado del contrato 271.700 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 290.719 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 271.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compra de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de dicha Ley.
- No prohibición para contratar - Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de dicha Ley.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de dicha Ley.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de dicha Ley.

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Documentación administrativa para la licitación del contrato

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción (Se presentarán tantos archivos electrónicos nº 2 como inmuebles se oferten) Su contenido estará integrado por la documentación relacionada con los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor a que se hace referencia en la cláusula 9.1 del pliego de condiciones

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
-

Nº Lote: 5

→ **Descripción** (Se presentarán tantos archivos electrónicos nº 3 como inmuebles se oferten) Documentación relativa a los criterios de adjudicación mediante fórmulas o de forma automática. Si algún sujeto licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios a que se refiere la documentación solicitada en este sobre, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos en los pliegos y reiterados en sus descripciones, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate. Toda la documentación debe presentarse redactada en castellano y las traducciones deberán hacerse en forma oficial.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Característica espacial del inmueble (12 puntos máximo).
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 12
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 12
- Características constructivas del inmueble (15 puntos): Criterios especiales ambientales.
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 15
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- Percepción de seguridad (30 puntos): criterios especiales para la igualdad de género
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- Precio/m<sup>2</sup> (30 puntos máximo): no superar el precio/m<sup>2</sup> máximo al mercado para cada isla.
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** :  $P=(pm*mo)/O$ , donde "P" es la puntuación, "pm" es la puntuación máxima, "mo" es la mejor oferta y "O" es el valor cuantitativo de la oferta que se valora.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- Ubicación del inmueble (3 puntos): Criterios especiales para la igualdad de género.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 3
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adaptación de la tabiquería (10 puntos): Grado de modificación necesaria para implementar el uso al que se va a destinar el inmueble.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012985492 | UUID 2024-000366966 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 02 Apr 2024 13:40:59:471 CEST N.Serie  
9440690877456279627222198193829175625 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020