



Documento de Pliegos

Número de Expediente **7974/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-10-2024 a las 10:47 horas.



Arrendamiento de finca rústica o parcela agrícola propiedad municipal enclavada en Villa del Río (Córdoba).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 571,5 EUR.

→ Importe 571,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 571,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El arrendamiento se concertará por cinco temporadas o campañas agrícolas (2024/2029) finalizando el día 31 de diciembre del año 2029 y tendrá carácter improrrogable.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Parcela agrícola Villa del Río

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo III.pdf](#)

→ [Pliego de clausulas economico administrativas.pdf](#)

→ [Pliego de condiciones tecnicas.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pLhYrFVJ9COUj78BmzhOQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villa del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QcB7P6DWRMIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono +034 957177017
→ Fax +034 957177177
→ Correo Electrónico secretaria@villadelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villa del Río

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villa del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/10/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/10/2024 a las 09:30 horas
→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público, por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Plaza de la Consitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo.

Otros eventos

Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

Lugar

→ Salón de plenos

→ El día 29/10/2024 a las 09:00 horas
→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación.

Dirección Postal

→ Plaza de la Consitución 8
→ (14640) Villa del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Sin condiciones.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: En caso de existir dos o mas proposiciones, se decidirá en favor de la que ofrezca mayor precio y si persistiera el empate por sorteo.

Objeto del Contrato: Arrendamiento de finca rústica o parcela agrícola propiedad municipal enclavada en Villa del Río (Córdoba).

→ Descripción del procedimiento

Parcela destinada al cultivo cuya descripción se adjunta como anexo.

→ Valor estimado del contrato 571,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 571,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 571,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El arrendamiento se concertará por cinco temporadas o campañas agrícolas (2024/2029) finalizando el día 31 de diciembre del año 2029 y tendrá carácter improrrogable.

→ Lugar de ejecución

→ Parcela agrícola

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Polígono 1 Parcela 134

→ (14640) Villa del Río España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La finca será destinada al cultivo de cereales y otros cultivos de uso común en la comarca.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas todas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar.

→ No prohibición para contratar - Podrán presentar ofertas todas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que no estén incurso en prohibiciones para contratar.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No es necesario acreditarla dadas las características del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Sobre que contiene la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos para optar a la adjudicación del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Sobre que contiene la oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- Información adicional subasta electrónica: En caso de existir dos o mas proposiciones, se decidirá en favor de la que ofrezca mayor precio y si persistiera el empate por sorteo.