



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1\_2024\_BIS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2024 a las 12:51 horas.



**Proyecto, dirección y obra de regeneración urbana en el marco del encargo de gestión del ERRP de los Barrios Niza y Navarregui. Obras de Navarregui**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 597.957,93 EUR.
- Importe 723.529,09 EUR.
- Importe (sin impuestos) 597.957,93 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Mes(es)
  - Observaciones: Dos Fases: Fase I redacción proyecto de obra 45 días, y Fase II plazo máximo ejecución de las obras 8,5 meses.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto Si
- Clasificación CPV
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento Acelerado Entorno de rehabilitación programada financiado por la Unión Europea
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto Art. 156 y ss LCSP. Contratos por LOTES.
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BxsfY96tKhDua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BxsfY96tKhDua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>
- Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo  
→ (03350) Sant Joan d'Alacant España  
→ ES521

## Contacto

→ Teléfono +34 965939625  
→ Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

## Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo  
→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

## Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo  
→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

## Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo  
→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Oferta económica y documentación relativa a experiencia laboral.

### Lugar

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

### Dirección Postal

→ Cl Clara Campoamor, 5 local bajo  
→ (03550) Sant Joan d'Alacant España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 10/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

### Lugar

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

### Dirección Postal

→

CI Clara Campoamor, 5 local bajo  
→ (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

## SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/09/2024 a las 10:00 horas
- Datos administrativos: datos del licitador y declaraciones responsables.

## Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

## Dirección Postal

- CI Clara Campoamor, 5 local bajo
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Proyecto, dirección y obra de regeneración urbana en el marco del encargo de gestión del ERRP de los Barrios Niza y Navarregui. Obras de Navarregui

### → Descripción del procedimiento

Dos fases: 1) Redacción de proyecto de urbanización y 2) ejecución de obras de reurbanización, en el entorno de Navarregui en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se divide en 2 lotes: Lote 1: reurbanización. Y Lote 2: suministro de agua, riego e hidrante

→ Valor estimado del contrato 597.957,93 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 723.529,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 597.957,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Dos Fases: Fase I redacción proyecto de obra 45 días, y Fase II plazo máximo ejecución de las obras 8,5 meses.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: LOTE 1: Reurbanización

→ Descripción del lote Reurbanización de los viarios públicos en el Barrio Navarregui, incluyendo las calles CI Mosén Pedro Mena, CI Navarregui, CI Capitán Juan Martín, CI Ramón de Campoamor.

### → Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 517.707,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 626.426,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.707,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Lote 2: LOTE 2: Suministro de agua, riego e hidrante

→ Descripción del lote Actuación sobre la red de suministro de agua, riego e hidrante, y supresión de las conducciones de fibrocemento en la CI Navarregui, CI Capitán Juan Martín y CI Mosén Pedro Mena.

### → Lugar de ejecución

→ País España

→ Valor estimado del contrato 80.250 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant  
→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Importe 97.102,5 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 80.250 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.  
→ Clasificación CPV  
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Inscripción en el ROLECE

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión puramente nacionales
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Declaración Ausencia de Conflicto de Interes DACI.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras de urbanización o reurbanización ejecutadas en el curso de los 3 últimos años.
- Técnicos o unidades técnicas - Declaración del personal técnico u organismos técnicos de los que disponga para la ejecución de las obras: 10 técnicos competentes para la dirección de la ejecución por la contratista.
- Plantilla media anual - Plantilla media anual durante los tres últimos años: mínimo 20 personas.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Titulación académico y profesionales del empresario y directivos y de los responsables de las obras, así como de los técnicos encargados.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificación ISO 14001, EMAS, ISO 9001

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de los últimos tres concluidos. La cifra anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
-

Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 1

→ Descripción Datos del licitador y declaraciones responsables

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 2

→ Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 3

→ Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de formulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica, bajada en el precio de los honorarios técnicos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 21

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 21

→ Plazo de ejecución de obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Plazo de redacción de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2

→ Subtipo Criterio : Precio

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **PERSONAS Y CIUDAD, S.A.U.**

→ Sitio Web <https://www.personasyciudad.es/>

#### Dirección Postal

→ CL CLARA CAMPOAMOR, 5 BAJO

→ (03550) SANT JOAN D'ALACANT España

#### Contacto

→ Teléfono 965939625

→ Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación

[https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes\\_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c](https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c)

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013876054 | UUID 2024-000824940 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 29 Jul 2024 12:51:30:083 CEST N.Serie  
98951870921079868674624315337393810375 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023