



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/03 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2020 a las 09:26 horas.



Obras de construcción de 35 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales comerciales en la Avenida Ingeniero José María Garnica nº 8, Málaga

- Valor estimado del contrato 3.500.111,9 EUR.
- Importe 3.850.123,09 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.500.111,9 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 24 Mes(es)
 - Observaciones: contados a partir de la firma del acta de inicio y comprobación del replanteo
- Clasificación CPV
 - 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [6 Informe Necesidad 2019 3 SV.pdf](#)
- [8 Replanteo Previo 2019 3 SV.pdf](#)
- [9 Supervision Proyecto 2019 3 SV.pdf](#)
- [ACLARACION PCAP 2019 3 SV.pdf \[1\]](#)
- [ANEXO III 2019 03 SV.pdf](#)
- [ANEXO IV 2019 03 SV.pdf](#)
- [deuc 2019 03 SV.xml](#)
- [instrucciones DEUC.pdf](#)
- [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jRg%2FBDKUXKwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

- Spengler, 20

Contacto

- Teléfono +34 951926146

→ (29007) Málaga España
→ ES617

→ Fax +34 951926548
→ Correo Electrónico smv@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/03/2020 a las 12:00

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Contacto

→ Teléfono 951926725
→ Correo Electrónico ecruz@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2020 a las 12:00

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Objeto del Contrato: Obras de construcción de 35 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales comerciales en la Avenida Ingeniero José María Garnica nº 8, Málaga

→ Valor estimado del contrato 3.500.111,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.850.123,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.500.111,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: contados a partir de la firma del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-5-Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C3-5-Estructuras metálicas.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C5-5-Cantería y marmolería.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C6-5-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C7-5-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C8-5-Carpintería de madera.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C9-5-Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Declaración responsable y documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente

Preparación de oferta

→ Sobre [Justificación de Oferta Anormalmente Baja 05/02/2020 12:57:50 \[2\]](#)

→ Tipo de Oferta [\[2\]](#)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora del Plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejora del Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis del proyecto y condicionantes

→ Ponderación : 30

→ Programa de trabajo y descripción

→ Ponderación : 10

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

[ACLARACION PCAP 2019 3 SV.pdf](#)

[Identificador Universal Único DOC20200206092459ACLARACION PCAP 2019 3 SV.pdf](#)

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=79b38cf1-a725-4baf-aa56-724bb4973409

[Hash del Documento 5+YiG+eJcAFU0HFwgfS7VL6VM4=](#)

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre Justificación de Oferta Anormalmente Baja 05/02/2020 12:57:50](#)

[Tipo de Oferta](#)

ID 0000004927249 | UUID 2020-776945 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 06 Feb 2020 09:26:43:208 CET N.Serie 23088719943569889213616622443240275381 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016