



EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº:

TIPO DE CONTRATO: **Obra. Procedimiento abierto con un criterio de adjudicación.**

OBJETO: REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y LATERALES DE LOS CAMINOS Y DEL MIRADOR DEL PUIG DE SA MORISCA

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **Teniente de Alcalde delegado de Vivienda, Urbanismo, Planeamiento y Patrimonio en virtud de la delegación realizada por Decreto de Alcaldía de 21 de noviembre 2023**

### 1.1 INFORME SOBRE ADECUACIÓN AL MERCADO DEL PRECIO DEL CONTRATO

El presupuesto base de cincuenta y seis mil trescientos diez euros con ochenta céntimos (56310,80€), IVA excluido, del contrato de referencia se ha fijado teniendo en cuenta que se trata de un proyecto muy específico donde se tienen que reparar los caminos existentes dentro del yacimiento del Puig de sa Morisca, que dicha reparación debe realizarse con técnica tradicional de piedra en sec y que cada tramo de los caminos tiene sus propias especificidades, por lo que no es viable realizar un presupuesto incorporando un precio unitario ya que no reflejaría el coste real ni se ni se ajustaría a las características específicas y variantes de los caminos.

Teniendo en cuenta el montante total del proyecto que es inferior a los 100.000€ y con el fin de ajustar el presupuesto al precio real de mercado teniendo en cuenta las características específicas comentadas, se realizó un estudio de mercado donde se valoraron diferentes opciones y costes que permitieron establecer un presupuesto que se ajusta a las características específicas que se detallan el proyecto.

Dicho presupuesto se realizó a tanto alzado en función de cada una de las tareas específicas que tenían que realizarse.

<i>Concepto</i>	<i>Descripción</i>	<i>Coste €</i>
<b>Costes derivados de la obra</b>		
Camino nº 1	Fabricación y aplicación del pavimento Reparación de los laterales del camino 40 m lineales Construcción de escalones (7-10) Desbroce de vegetación	11550€
Camino nº 2	Desbroce de vegetación Desmonte de escalones existentes (24 escalones) Construcción de empedrado tradicional (70m2) Construcción de laterales del camino (40 m. lineales) Construcción de escalones (17-20)	13300€





Mirador Puig de Sa Morisca y peñón	Desbroce de la vegetación Reparación de la hilada superior del mirador (20 m lineales) Construcción de los pasamanos de acebuche (61m lineales)	5750€
<b>Costes derivados de la adquisición del material requerido para la ejecución de la obra.</b>		
Camino nº 1	Cal para pavimentación 100 m2	1900
	Cero para pavimentación 100 m2	1500
	Teja machacada para pavimentación 100 m2	900
Mirador Torre Puig de sa Morisca	Cal	600
	Cero	900
	Barras de acebuche para pasador mirador 61 m lineales	3400
<b>Costes derivados del transporte manual de los materiales</b>		
Camino nº1	Aporte hasta la zona de acopio y desde esta a la zona de obra de manera manual	2150
Camino nº 2	Aporte desde la zona de acopio hasta la zona de obra de manera manual	2750
Mirador Torre Puig de sa Morisca	Aporte hasta la zona de acopio y desde esta a la zona de obra de manera manual	2620
<b>Costes indirectos</b>		
Gastos generales de estructura	13%	6151,6
Beneficio industrial sobre el total	6%	2839,2
<b>Subtotal</b>		56310,8
<b>IVA (tipo)</b>	21%	11825,26
<b>TOTAL</b>		<b>68136,06</b>

El tipo del Impuesto del Valor Añadido que resulta de aplicación en el presente contrato es del 21%, por lo que el importe a abonar en concepto de dicho impuesto se presupuesta en once mil ochocientos veinticinco euros con veintiséis céntimos ( 11825,26 €).



Por todo ello, se informa que el presupuesto se ajusta a los precios del mercado, por lo que se cumple lo previsto en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Calvià, a  
El Jefe del Servicio de Urbanismo  
José Maria Fontenla Esquivias