



Conselleria d'Empresa,
Ocupació i Energia
Institut de l'Energia

ibe
institut balear
de l'energia

Resolució de desistiment del contracte d'execució d'una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta del CEIP Santa Gertrudis (contracte 6/2023 lot 7) i del lot 5 del contracte de serveis per a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de l'execució de 14 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit als municipis de Sa Pobla, Capdepera, Mancor de la Vall, Palma, Alcúdia, Maó, Sant Lluís, Ciutadella i Santa Eulària des Riu (Contracte 9/2023-lot 5)

Antecedents

1. El 26 de maig de 2023, l'òrgan de contractació va ordenar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte d'execució d'una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta del CEIP Santa Gertrudis (contracte 6/2023 lot 7) el qual es divideix en set lots. El lot núm. 7 consistia en:

- Lot 7: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, al C/de les Escoles, 6 de Santa Gertrudis, Santa Eulària des Riu, amb una potència de 45 kWn.

2. El 7 de juliol de 2023, l'òrgan de contractació va ordenar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte de servei a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de l'execució de 14 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit als municipis de Sa Pobla, Capdepera, Mancor de la Vall, Palma, Alcúdia, Maó, Sant Lluís, Ciutadella i Santa Eulària des Riu dividits en cinc lots.

El lot 5 consistia en la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de l'execució de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la següent instal·lació ubicada a:

Lot 5: Municipi de Santa Eulària des Riu

Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta al CEIP Santa Gertrudis ubicat al carrer de ses Escoles, de Santa Eulària des Riu amb una potència de 45 kWn.

Carrer de calçat, 2ºA
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



3. El 3 de novembre de 2023, l'Institut Balear de l'Energia va emetre una resolució per la qual s'adjudicava el contracte per a la direcció facultativa de les obres per a l'execució d'una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta del CEIP Santa Gertrudis a l'empresa Intelligent Real Solutions, S.L, amb NIF B40657728, per un import de 3.600,00 € (IVA exclòs), en el marc del contracte 9/2023 lot 5.

4. El 12 de desembre de 2023, l'Institut Balear de l'Energia va emetre una resolució per la qual s'adjudicava el contracte d'execució d'una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta del CEIP Santa Gertrudis a l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT SRL SUCURSAL EN ESPAÑA amb NIF 0W0117310C , per un import de 44.960,53 € (IVA exclòs), en el marc del contracte 6/2023 lot 7.

5. El 9 de gener de 2024, es va signar el contracte entre l'IBE i l'empresa contractista per a la realització de l'obra.

6. El 23 d'abril de 2024, es va realitzar l'acta de replanteig de les obres, on van acudir el director facultatiu, representants de l'empresa contractista, representants de l'IBE, i representants de l'ajuntament.

7. El 9 de maig de 2024, el tècnic de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu envia un correu electrònic on indica que:

*«Efectivament, la coberta inclinada de teula de l'edifici antic té filtracions d'aigua...
Una vegada vist el projecte, i els precedents que tenim, des dels serveis tècnics municipals desaconsellem aquesta intervenció a la coberta de teula»*

8. El 22 d'agost de 2024 s'emet informe sobre la impossibilitat tècnica de l'execució de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Santa Gertrudis. L'informe conclou el següent:

Per tot l'anterior, el tècnic que subscriu proposa el desistiment per part de l'Administració de les actuacions dels contractes 9/2023 lot 5 i 6/2023 lot 7 per la impossibilitat tècnica detectada per executar l'obra d'acord al que indica el Reglament general de la Llei de

Carrer de calçat, 2ªA
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



Contractes de les Administracions Públiques, i aplicar les següents compensacions econòmiques als contractistes d'acord al que indica l'article 171 del RD 1098/2001:

*Intelligent Real Solutions, SL: 216,00 € (IVA exclòs)
Edison Next Government SRL: 2.697,63 € (IVA exclòs)*

Fonaments jurídics

1. L'article 171 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques estableix que:

1. La suspensión definitiva o por plazo superior a ocho meses de las obras iniciadas, acordada por la Administración e imputable a ésta, dará derecho al contratista al valor de las efectivamente realizadas y al 6 por 100 del precio de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial.

Se considerará obra efectivamente realizada a tales efectos no sólo la que pueda ser objeto de certificación por unidades de obra terminadas, sino también las accesorias llevadas a cabo por el contratista y cuyo importe forma parte del coste indirecto a que se refiere el artículo 130.3 de este Reglamento, así como también los acopios situados a pie de obra.

A los efectos de la aplicación del 6 por 100 del precio de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial se tomará como precio del contrato el presupuesto de ejecución material con deducción de la baja de licitación en su caso.

2. El desistimiento de las obras por parte de la Administración tendrá los mismos efectos que la suspensión definitiva de las mismas.

2. L'article 152 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), disposa el següent:

1. En el caso en que el òrgano de contratació desista del procediment de adjudicació o decida no adjudicar o celebrar un contracte per al que se hagi efectuat la corresponent convocatori, lo notificarà a los candidats o

Carrer de calçat, 2ªA
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

3

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



licitadores, informando también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

2. La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En estos casos se compensará a los candidatos aptos para participar en la licitación o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los criterios de valoración empleados para el cálculo de la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

3. Solo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. En este caso, no podrá promoverse una nueva licitación de su objeto en tanto subsistan las razones alegadas para fundamentar la decisión.

4. El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un procedimiento de licitación.

5. En el supuesto de acuerdos marco, el desistimiento y la decisión de no adjudicarlos o celebrarlos corresponde al órgano de contratación que inició el procedimiento para su celebración. En el caso de contratos basados en un acuerdo marco y en el de contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, el desistimiento y la decisión de no adjudicarlos o celebrarlo se realizará por el órgano de contratación de oficio, o a propuesta del organismo destinatario de la prestación.

3. L'article 246 de la LCSP regula els efectes de la resolució dels contractes. L'apartat 1 estableix:

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de este, en el domicilio que figure en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición.

Carrer de calçat, 2ªA
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

4



<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



4. L'article 246.3 en relació als efectes de la resolució per desistiment abans de l'inici de les obres, determina que el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

5. L'article 1 de la LCSP assenjala que la contractació pública s'haurà d'ajustar als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors; i assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, reiterats de manera que respecte a la igualtat, transparència i lliure competència a l'article 132 del mateix cos legal.

6. A la vista de les consideracions indicades pel tècnic municipal en el correu electrònic enviat el 9 de maig de 2024, es posa de manifest la inviabilitat tècnica de dur a terme les obres contractades, degut al mal estat de la coberta on es tenia prevista l'obra.

D'acord al que estableix la LCSP, en cas que per qualsevol qüestió imprevista detectada durant el replanteig de les obres es detecti que la seva execució és inviable i faci necessari el desistiment de la mateixa, l'empresa contractista tindrà dret a una compensació del 6% de l'import de l'adjudicació, així com al pagament de totes les despeses que ja hagi realitzat en el marc del contracte.

En el marc d'aquesta obra existeixen dos contractes independents, per un costat existeix un contracte per a la Direcció Facultativa en favor de Intelligent Real Solutions, S.L, per un import de 3.600,00 € (IVA exclòs); i un altre per a l'execució de l'obra en favor de EDISON NEXT GOVERNMENT SRL, per un import de 44.960,53 € (IVA exclòs).

7. L'informe tècnic justificatiu sobre la impossibilitat de l'execució de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Santa Gertrudis, proposa el desistiment per part de l'Administració de les actuacions dels contractes 9/2023 lot 5 i 6/2023 lot 7 per la impossibilitat tècnica detectada per executar l'obra d'acord al que indica el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i aplicar les següents compensacions econòmiques als contractistes d'acord al que indica l'article 171 del RD 1098/2001:

Carrer de calçat, 2ª
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

5

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542

Pàgina 5/8



Intelligent Real Solutions, SL: 216,00 € (IVA exclòs)
Edison Next Government SRL: 2.697,63 € (IVA exclòs)

8. Resolució d'11 d'agost de 2023, del president de l'IBE de delegació en el director gerent com a òrgan de contractació de l'IBE (BOIB núm. 112, de 12 d'agost).

Per tot això, dict la següent,

Resolució

1. Acordar el desistiment del lot 7 del contracte d'execució d'una instal·lació fotovoltaica sobre la coberta del CEIP Santa Gertrudis (contracte 6/2023) que fou adjudicat a l'empresa Edison Next Government SRL.
2. Acordar el desistiment del lot 5 contracte de servei a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de l'execució de 14 instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum compartit als municipis de Sa Pobla, Capdepera, Mancor de la Vall, Palma, Alcúdia, Maó, Sant Lluís, Ciutadella i Santa Eulària des Riu dividits en cinc lots, que fou adjudicat a l'empresa Intelligent Real Solutions, SL.
3. Abonar les següents compensacions econòmiques als contractistes d'acord al que indica l'article 246.3 de la LCSP:

Intelligent Real Solutions, SL: 216,00 € (IVA exclòs)
Edison Next Government SRL: 2.697,63 € (IVA exclòs)

4. Notificar la present Resolució a les parts interessades.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano de contratación, en los términos señalados en los artículos 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de lo Contencioso-

Carrer de calçat, 2ªA
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

6

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



Administrativo de la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o, en su defecto, publicación, en los términos señalados en el artículo 27 de la LCSP y en el artículo 46 y la Disposición Adicional Cuarta, apartado 5, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El director gerent de l'IBE

Mateu Ferrer Serra

Carrer de calçat, 2ª
07011 Palma
Tel. 971 17 70 84
ibenergia.caib.es

7

<https://vd.caib.es/1724395842202-935623117-7913139537795115542>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1724395842202-935623117-7913139537795115542

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MATEU FERRER SERRA

Director Gerent

Institut Balear de l'Energia (IBE)

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 23-08-2024 12:26:31 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resoluci___Desistiment_Sta_Gertrudis.pdf

Data captura: 23-08-2024 12:27:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1724395842202-935623117-7913139537795115542>

CSV: 1724395842202-935623117-7913139537795115542