



Ajuntament de Lloret de Vistalegre

Expedient núm. 314/2024

CONTRACTE D'OBRES – CONSTRUCCIÓ DE PASSEIG DE VIANANTS ENTRE ELS BARRIS DELS MOLINS, CENTRE URBÀ I C.E.I.P ANTÒNIA ALZINA DEL T.M. DE LLORET DE VISTALEGRE

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Sebastià Amengual Figueras**, Batle de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre, amb D.N.I. 43.035.562-D, amb domicili a l'efecte de notificacions en C/Costa d'Es Pou 3 de Lloret de Vistalegre (CP 07518), com a òrgan de contractació en virtut de les atribucions conferides en la Disposició addicional segona, de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la Secretària de la corporació, **Sra. Carmen Álvarez Gama**, qui per raó del seu càrrec actua com a fedatària en la formalització del contracte actual conforme al que s'estableix en l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, el Sr. **José Burgos Gómez**, amb D.N.I. 00.683236K, en nom i representació de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, amb CIF A46146387, en qualitat d'administrador únic, amb domicili en C/Gremi Picapedrers, 10, de Palma de Mallorca, CP 07009, en virtut d'Espectura expedida pel Notari Segismundo Álvarez Royo Villanova, amb núm. protocol 95, de 15 de gener de 2019, i inscrita en el Registre Mercantil de Valencia, en data 2 de setembre de 1980,

Manifesta en aquest acte que no s'ha produït modificació de facultats amb posterioritat a la data de les assenyalades escriptures,

L'objecte del present acte és la formalització del contracte d'obres per a l'execució de la «Construcció de passeigs peatonals entre els barris dels Molins, centre urbà i CEIP Antònia Alzina», amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus del contracte:	«Construcción de autopistas, carreteras, campos de aterrizaje, vías férreas y centros deportivos».
Objecte del contracte:	Execució de les obres objecte del projecte redactat per l'enginyer Bernat Oliver (COEIB 327) visat 152236/0001, de data 11 de novembre de 2022
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	389.531,20
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	389.531,20
IVA %:	81.801,52
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	471.332,72
Data d'inici del contracte:	Des de la signatura de l'acta de replanteig (Art. 237 LCSP)
Durada del contracte	12 setmanes





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

L'adjudicació de l'esmentat contracte va ser aprovada per Decret de Batlia núm. 2024-0190 de 27 d'agost de 2024 (Rectificat per error aritmètic Decret 2024-204, de 3 de setembre), segons es desprèn en els següents antecedents:

ANTECEDENTS

1. Mitjançant Provisió de Batlia de data 11 de juny de 2024, s'ordena l'inici de la tramitació de la licitació del contracte d'obres per a l'execució del projecte de «Construcció de passejos per als vianants entre els barris de Els Molins, centre urbà i CEIP Antònia Alzina», i es requereix la redacció dels plecs tècnics i jurídics que han de regir la licitació així com els informes respectius.
2. En la mateixa data es redacta Memòria justificativa de la contractació per part de la Batlia
3. Consten a l'expedient el Projecte d'obra i l'estudi de seguretat i salut aprovats per acord de Ple de dia 15 de setembre de 2023, redactats per l'enginyer Bernat Oliver Bestard (COEIB 327), amb visat número 152239/00019 de 11/11/2022, així com esborranys de Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació.
4. Amb data 13 de juny, s'emeten Informe de Secretaria sobre procediment i legislació aplicable i d'Intervenció sobre existència de crèdit i percentatge de recursos ordinaris als efectes de determinar l'òrgan competent per a l'adjudicació.
5. Amb data 14 de juny, s'emeten informe de Fiscalització de la despesa (Fase A) i jurídic sobre la licitació.
6. Amb data 19 de juny de 2024, el Ple de la corporació acorda aprovar l'expedient de contractació i s'aproven els plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de les obres de «Construcció de passeigs de vianants entre el barri Els Molins, Centre Urbà i CEIP Antònia Alzina, al T.M. Lloret de Vistalegre», convocant la seva licitació, i aprovant la despesa amb un pressupost de 471.332,72 euros (IVA inclòs),
7. Un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes es convoca Mesa de contractació d'assumptes del Ple per a celebrar la primera sessió en data 12 de juliol de 2024.
8. En aquesta primera sessió, una vegada oberta i qualificada la documentació administrativa dels dos licitadors presentats, es procedeix a l'obertura del sobre B relatiu als criteris basats en judici de valor per a la seva remissió al servei tècnic encarregat de la valoració.
9. Amb data 17 de juliol de 2024, es rep informe de valoració de les Propostes tècniques presentades i es convoca una nova sessió per a la formalització de la valoració dels criteris de valor, així com per a l'apertura de les ofertes econòmiques i les millores d'avaluació aromàtiques mitjançant fórmules.
10. Els resultats de l'informe de valoració dels serveis tècnics és el següent:
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS
 1. Pla d'obra: 5
 2. Coneixement obra: 3
 3. Anàlisi interferències: 2,25
 4. Pla autocontrol de qualitat: 2
 5. Pla de gestió ambiental: 3,5
 6. Reutilització materials reciclables: 1,5





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

7 Qualitat proposta Pla de seguretat: 3

Puntuació total proposta tècnica: **20,25**

PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.

1. Pla d'obra: 3

2. Coneixement obra: 0,75

3. Anàlisi interferències: 2,5

4. Pla autocontrol de qualitat: 0

5. Pla de gestió ambiental: 0

6. Reutilització materials reciclables: 0

7. Qualitat proposta Pla de seguretat: 0

Puntuació total proposta tècnica: **6,25**

11. Els resultats de la valoració de les propostes avaluable mitjançant fórmules ha estat la següent:

Ordre	Empresa	Oferta Econòmica	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació Garantia	Puntuació Contractació	Puntuació millora tècnica	Puntuació Formules Total
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS	379.746,8	25	5	5	40	75
2	PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.	384.662,06	12,42	5	5	40	62,42

12. Obertes totes les propostes, la Mesa proposa al licitador millor valorat perquè presenti la documentació acreditativa de la capacitat, representació, i solvència.

La valoració total és la següent:

Ordre	Empresa	N.I.F.	Puntuació judici de valor	Puntuació fórmules	Puntuació Total
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS	A46146387	20,25	75	95,25
2	PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.	B57861122	6,25	62,42	68,67

13. Fet el requeriment de documentació acreditativa de la capacitat, representació, i solvència així com justificant de la garantia depositada, el licitador millor valorat presenta tota la documentació el dia 30 de juliol de 2024.

14. Amb la mateixa data, la Intervenció emet el seu informe sobre la fiscalització de la despesa (Fase D)

15. Després de l'emissió de l'informe de fiscalització favorable del compromís de la despesa, l'adjudicació del contracte va ser aprovada mitjançant Resolució de Batlia núm. 2024-190 de 27 d'agost de 2024 per la qual s'adjudica a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS amb N.I.F. A46146387, l'execució de l'obra per import de 379.746,8 euros, més 79.746,828 euros de I.V.A, el que fa un preu total de **459.493,63 euros**

I acordant les dues parts, en qualitat de contractista i contractant l'actual contracte de d'obres, el formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents:





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

CLÀUSULES

1.- Objecte del contracte.

El CONTRACTISTA, s'obliga a executar el contracte d'obres «Construcció de passejos per als vianants entre els barris de Els Molins, centro urbà i CEIP Antònia Alzina» redactat per l'enginyer Bernat Oliver Bestard (COEIB 327), amb visat número 152239/00019 de 11/11/2022, així com a totes les millores presentades pel licitador, documents tots ells que formen part íntegra d'aquest contracte, que el contractista coneix i accepta incondicionalment i sense cap reserva, i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni al contractista la direcció facultativa, deixant constància de tot això signant en aquest acte la seva conformitat.

2.- Preu del contracte i pagament.

El preu del contracte es fixa en 379.746,8 euros, més 79.746,828 euros de I.V.A, el que fa un preu total de 459.493,63 euros, que seran abonats conforme es vagin presentant les corresponents certificacions d'obres, prèvia fiscalització de la correcta execució del servei, dins dels trenta dies naturals següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat, amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici del que s'estableix en l'article 210.4, i si es demorés haurà d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Durant la vigència del contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

3.- Millores a realitzar a l'objecte del contracte.

- El contingut i la metodologia recollits en la Memòria tècnica aportada per l'empresa juntament la seva oferta.
- Termini de garantia de l'obra objecte del contracte en 36 mesos
- Execució de 550 metres lineals de subministrament i estesa en tubular de cable unipolar d'alumini 4x1x240mm² amb aïllament PRC-PVC, tensió de servei 0.6/1kV, per a soterrament de línies elèctrica BT existents.

4.- Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de 12 setmanes comptades a partir del dia següent de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

5.- Execució del contracte.

L'execució del contracte de conformitat amb l'oferta econòmica i les millores proposades en el model de proposició econòmica i tècnica, es realitzarà amb estricta subjecció al plec tècnic, i conformement a les instruccions que, poguessin dictar en el seu cas, els serveis tècnics municipals, o el responsable del contracte.

Tindran la consideració de condició especial d'execució, de conformitat amb el que s'estableix en la lletra L del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 28 del PCAP, l'article 202 de la LCSP, amb el caràcter d'obligació essencial a l'efecte de l'article 211 f) de la LCSP (causa de resolució contractual) les següents condicions:





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

Serà causa de resolució del contracte l'incompliment, o compliment defectuós, de la prestació que afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP).

6.- Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

7.- Penalitats per incompliment del contracte.

Les penalitats venen establertes en clàusula 30 del PCAP, i seran les següents:

- En la clàusula 30.1 del plec es disposa que, si el contractista incorre en retards atribuïbles a ell, l'Administració pot optar per resoldre el contracte, amb possible pèrdua de la garantia, o imposar penalitzacions diàries de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (sense IVA). Si aquestes penalitzacions arriben al 5% del valor del contracte, l'Administració pot decidir resoldre'l o continuar amb noves penalitzacions. Aquesta facultat també s'aplica en cas d'incompliment dels terminis parcials o si el retard posa en perill el compliment del termini total.

- La Clàusula 30.5 del plec estableix que si el contractista realitza defectuosament l'objecte del contracte, es poden imposar penalitzacions fins al 10% del preu del contracte. Si el contractista no dedica els mitjans personals o materials suficients, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o imposar penalitzacions igualment fins al 10% del preu.

Si el contractista incompleix condicions especials d'execució establertes a la Clàusula 27.10 i a la lletra M del Quadre de característiques, es poden establir penalitzacions amb un límit del 10%, sense que el total superi el 50% del preu del contracte. També es poden imposar penalitzacions similars si l'incompliment afecta característiques utilitzades per als criteris d'adjudicació.

- Segons la Clàusula 30.7, si el contractista incompleix les obligacions ambientals, socials o laborals establertes per la normativa aplicable, especialment en casos greus com el retard en el pagament de salaris o condicions inferiors als convenis, es poden imposar penalitzacions que no superin el 10% del preu del contracte.

- La Clàusula 30.8, si el contractista incompleix les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 215.2 de la LCSP, l'Administració podrà imposar una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o resoldre el contracte, complint els requisits de l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP, així com les indicacions de la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

8.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació indicat a la portada d'aquest plec té l'autoritat per adjudicar el contracte i, per tant, pot interpretar-lo, resoldre dubtes sobre el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat del contractista, suspendre la seva execució, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes, seguint la normativa aplicable. A més, té la competència per inspeccionar les activitats del contractista durant l'execució del contracte, dins dels límits establerts per la normativa de contractació.





Ajuntament de Lloret de Vistalegre

9.- Resolució del contracte.

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'ha d'extingir per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP donant lloc als efectes previstos en els articles 213 i 246 de la LCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure guardar sigil, ha de produir igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil al fet que es refereix la clàusula 27.6 d'aquest Plec, respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

En el cas de les causes previstes en l'article 306 de la LCSP, el termini citat és el que estableixen aquestes lletres, tret que en la lletra S del Quadre de característiques del contracte s'assenyali un altre menor.

10.- Conformitat del contractista.

El Sr. **José Burgos Gómez**, presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques com a part integrant del Projecte d'obra, a la seva oferta i millores presentades, que són documents contractuals, així com a tota la informació publicada en la Plataforma de Contractació de l'Estat amb el número d'expedient 341/2024.

Signant-ho en aquest acte i se sotmet, per a quan no es trobi en l'establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

11.- Ordre Jurisdiccional.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants, que amb renúncia del seu propi fur, se sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats de Palma.

I per deixar-ne constància, en senyal de conformitat, totes dues parts signen el contracte actual Lloret de V.A. a data de signatura electrònica

El Batle

Sebastià Amengual Figueras

El contractista,

Sr. José Burgos Gómez

La Secretària,

Carmen Álvarez Gama

(*COBRA INSTALACIONES
Y SEVRICIOS, S.L*)

