



Documento de Pliegos

Número de Expediente **394/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2023 a las 09:42 horas.



Contratación del servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 889.794,59 EUR.
- **Importe** 742.518,24 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 613.651,44 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 15/02/2024 a las 00:00 durante 4 Año(s)
 - Observaciones: Este plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.
- **Clasificación CPV**
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
 - 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
 - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Massalfassar

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J7gBTqAZBBHmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Massalfassar**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.massalfassar.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dozc8kU9iFwQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 5
→ (46560) Massalfassar España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono +34 961400401
→ Correo Electrónico secretaria@massalfassar.es

Proveedor de Pliegos

→ Massalfassar
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

Recepción de Ofertas

→ Massalfassar
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/01/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Proveedor de Información adicional

→ Massalfassar
→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Dirección de Visita

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/01/2024 a las 12:00 horas

Lugar

- Ayuntamiento de Massalfassar

Dirección Postal

- Plaça de l'Església, 5
- (46560) Massalfassar España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/12/2023

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de edificios públicos y docentes que dependen del Ayuntamiento de Massalfassar.

→ Valor estimado del contrato 889.794,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 742.518,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 613.651,44 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/02/2024 a las 00:00 durante 4 Año(s)

→ Observaciones: Este plazo comenzará a contar a partir de la formalización del contrato o desde la fecha fijada en el documento contractual.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5

→ (46560) Massalfassar España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado por un año adicional

→ Opciones: El contrato podrá ser prorrogado por el órgano de contratación como máximo por un año más, siendo la prórroga obligatoria para el contratista

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - ANEXO III

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - He puesto este porque no encajaba ninguno.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Anexo V- Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - ANEXO V- Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº uno

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº dos: propuesta sujeta a evaluación previa

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº tres: oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora por Bolsa de horas anuales de limpiador/a y peón especialista sin coste (criterio automático)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica servicio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de prestación del servicio:

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Massalfassar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

Presentación de recursos

→ **Massalfassar**

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 08/01/2024 a las 12:00

Arbitraje

→ **Massalfassar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.massalfassar.es/>

Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 5
→ (46560) Massalfassar España

Contacto

→ Teléfono 961400401
→ Fax 961401363
→ Correo Electrónico ayuntamiento@massalfassar.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No