



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C-2362/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-12-2020 a las 15:22 horas.



Contrato de ENAJENACIÓN de un parcela urbana de uso industrial en el Polígono Industrial "El Chaparral", Aldea de Santa Ana.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 520.578,5 EUR.

→ Importe 629.900,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 520.578,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: INDEFINIDO. se trata de una enajenación. *En caso de construcción, ver clausula 21 PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [informe venta parcela 513 poligono Chaparral.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén Poligono Industrial EL CHAPARRAL. SANTA ANA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BUMEvxFI%2BLznSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUKQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Contacto

→ Teléfono 953587145

→ Fax 953582227

Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá la Real

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/12/2020 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Contacto

→ Teléfono +953 580000

→ Correo Electrónico contratacion@alcalalareal.es

Recepción de Ofertas

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá la Real

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/12/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ Finalizado el plazo de presentación de ofertas, en la primera sesión que realice la MESA DE CONTRATACIÓN, tras apertura del sobre 1.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Se ruega confirmación de asistencia previa.

Proveedor de Información adicional

→ FRANCISCO GARCÍA RIOS, TECNICO GESTIÓN ECONOMICA

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

Objeto del Contrato: Contrato de ENAJENACIÓN de un parcela urbana de uso industrial en el Polígono Industrial "El Chaparral", Aldea de Santa Ana.

→ Valor estimado del contrato 520.578,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 629.900,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 520.578,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: INDEFINIDO. se trata de una enajenación. *En caso de construcción, ver clausula 21 PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial EL CHAPARRAL. SANTA ANA

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ver clausula 12 pcap

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - ver clausula 12 pcap

Preparación de oferta

→ Sobre sobre 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción DOC ADMINISTRATIVA (anexo I y II) y DOC JUICIOS DE VALOR (memoria actividad)

Preparación de oferta

- Sobre sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- EMPLEO GENERADO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- INVERSIÓN A REALIZAR
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- VALORACIÓN ACTIVIDAD con presentación de memoria-
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

- Se aceptará factura electrónica