



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/IGE\_03/003219**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-07-2024 a las 13:19 horas.



## Adquisición del antiguo colegio de Ferroviarios sito en Avda de Italia, 34 de Huelva

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.725.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 3.297.250 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 2.725.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: ES UN TIEMPO ESTIMADO, PUEDE VARIAR SEGÚN VAYA TRAMITÁNDOSE EL EXPEDIENTE

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato a que se refiere el presente pliego es de naturaleza privada, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se encuentra excluido de dicha norma, rigiéndose por la legislación patrimonial

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1VjUkkwSMNM%2B1TMylizmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1VjUkkwSMNM%2B1TMylizmw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno de la Diputación Provincial de Huelva

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1ibpWwiETScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. Martín Alonso Pinzón, 9

→ (21003) Huelva España

#### Contacto

→ Teléfono +34 959494600

→ Fax +34 959494740

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno de la Diputación Provincial de Huelva

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. Martín Alonso Pinzón, 9

→ (21003) Huelva España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno de la Diputación Provincial de Huelva

## Dirección Postal

→ Avda. Martín Alonso Pinzón, 9

→ (21003) Huelva España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno de la Diputación Provincial de Huelva

## Dirección Postal

→ Avda. Martín Alonso Pinzón, 9

→ (21003) Huelva España

## Objeto del Contrato: Adquisición del antiguo colegio de Ferroviarios sito en Avda de Italia, 34 de Huelva

### → Descripción del procedimiento

ADQUISICIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO DE FERROVIARIOS SITO EN AVDA. DE ITALIA, 34 DE HUELVA PARA ALBERGAR LAS DEPENDENCIAS QUE OCUPARÁN LOS SERVICIOS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUELVA

→ Valor estimado del contrato 2.725.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.297.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.725.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: ES UN TIEMPO ESTIMADO, PUEDE VARIAR SEGÚN VAYA TRAMITÁNDOSE EL EXPEDIENTE

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de las empresas españolas que fuesen personas jurídicas se acreditará mediante la Escritura de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial. Si se tratase de personas físicas presentarán copia del Documento Nacional de Identidad, o en su caso, el documento que haga sus veces. La documentación se presentará original o copia compulsada, notarial o autoridad administrativa.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - SEGÚN APARTADO 10.3 DEL PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción El licitador deberá incluir la documentación relacionada en el apartado 10.3 del PCAP: - Declaración responsable Anexo I - Acreditación personalidad empresario - Acreditación de la representación - Título de propiedad en pleno dominio - Certificación actualizada de la finca. - Contrato de alquiler - Acreditación del pago del último recibo del alquiler del arriostamiento - Acreditación de la baja de contrato de suministros - Certificado Empadronamiento del Ayuntamiento de Huelva - Documentos acreditativos de estar al corriente con sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social - Certificado de titularidad de la cuenta bancaria

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE DOS

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→

Descripción El licitador deberá incluir el Anexo II Oferta Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Expresión de evaluación : CRITERIO ÚNICO A PRECIO
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos  
SE INVITARÁ A UN ÚNICO LICITADOR
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

### Justificación del Proceso