



- EXPTE. Nº: 2020/01/149 "DEPENDENCIAS MUNICIPALES"
- ENTIDAD LOCAL: TALAVERUELA DE LA VERA
- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 65.625,18 € (IVA 21 % incluido)
- VALOR ESTIMADO: 54.235,69 € (IVA excluido)
- PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO (ART. 159.6 LCSP)
- TRAMITACIÓN: ORDINARIA

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD Y JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

En relación con el expediente identificado en el encabezamiento de este escrito, esta Diputación ha acordado llevar a cabo la inversión antes mencionada, tal como se detalla en el acuerdo plenario de aprobación del plan provincial en el que se incluye la inversión.

En atención a los datos obrantes en el proyecto de obra redactado por técnico con competencia en la materia, por el presente y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se emite el presente informe, con fundamento en las siguientes consideraciones:

PRIMERO.- NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Considerando que el artículo 28.1 de la LCSP dispone que "la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto (...) deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Teniendo en cuenta asimismo, que el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), en relación con las actuaciones administrativas preparatorias del contrato, establece que "los expedientes de contratación se iniciarán por el órgano de contratación determinando la necesidad de la prestación objeto del contrato, bien por figurar ésta en planes previamente aprobados o autorizados, bien por estimarse singularmente necesaria", y que "se unirá informe razonado del servicio que promueva la contratación, exponiendo la necesidad, características e importe calculado de las prestaciones objeto del contrato."

El proyecto técnico redactado describe suficientemente tanto el objeto de la obra a ejecutar, como el resto de elementos esenciales que definirán el contenido del contrato que en su día se celebre.

A la vista de cuanto antecede y por lo que afecta a este concreto supuesto, se pone de manifiesto la necesidad de contratar la obra descrita en el proyecto, con el fin de dar respuesta a la situación de hecho siguiente, tal como se indica en el propio documento técnico y por considerarse ésta la mejor solución desde el punto de vista técnico a las necesidades planteadas:

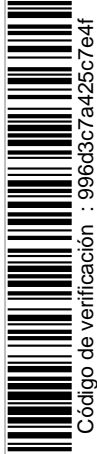
Primero.- Demolición completa del edificio existente (almacén agrícola) para ejecutar un nuevo edificio de uso almacenamiento agropecuario de dos plantas de altura, respetando el entorno en el que el número de plantas se sitúa entre dos y tres; con ocupación del 100% de la parcela en ambas plantas.

La comunicación entre ambas plantas se lleva a cabo mediante una escalera lineal de un solo tramo. La iluminación y ventilación se realiza por la fachada principal y a través de un patio propiedad de la parcela colindante al norte (actualmente el edificio cuenta con dicha iluminación).

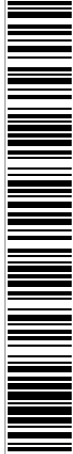
Segundo.- Igualmente se justifica la necesidad de ejecutar la prestación de conformidad con el artículo 73 del RGLCAP por figurar esta mención en el plan previamente aprobado que figura en el encabezamiento de este informe.

Plaza de Santa María, s/n
CÁCERES – C.P. 10.071

planificacion@dip-caceres.es
Tif 927 255 561 - 927 255 556 - 927 255 449



Código de verificación : 996d3c7a425c7e4f



Código de verificación : 996d3c7a425c7e4f

En definitiva y en virtud de los hechos expuestos, resulta justificada la necesidad de acometer la obra, por considerarse ésta la solución, desde el punto de vista técnico, a las necesidades manifestadas por el municipio a esta Diputación Provincial.

SEGUNDO.- JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO EN LOTES PARA SU CONTRATACIÓN SEPARADA

De conformidad con lo señalado en el artículo 99.3 b) de la LCSP, se considera que no procede la división del objeto del proyecto en lotes para su contratación por separado, dada la escasa entidad técnica y constructiva de obra: debemos recordar que nos encontramos ante un proyecto con un presupuesto de ejecución material inferior a 80.000,00 €.

Teniendo en cuenta que nos encontramos ante un objeto que ya de por sí es muy concreto y reducido su división en objetos menores le haría perder la condición de obra completa y por ende, incumpliría el requisito de constituir una unidad funcional propia.

Por otra parte, entendemos que la división por lotes en un contrato de tan escasa cuantía supondría una dificultad añadida para la correcta ejecución de la obra, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Téngase en cuenta que la ejecución de una obra conlleva la materialización sucesiva de las distintas unidades de obra que conforman el proyecto y que constituyen en conjunto una o varias unidades funcionales, difícilmente divisible en lotes y ejecutables de manera totalmente independiente unas de otras, al menos en el presente supuesto.

Lo que se informa a los efectos oportunos para su incorporación al expediente y a fin de que se inicie el procedimiento de contratación.

Cáceres, a la fecha de firma digital

El Diputado del Área de Infraestructuras Territoriales
Inteligentes y Movilidad,
(P.D. Resolución Presidencial de 12/01/2021 - BOP de 18/01/2021)

Servicio General de Planificación,

Fdo. Luis Fernando García Nicolás

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://licitaciones.dip-caceres.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=996d3c7a425c7e4f>

Firmado por: ANA MARIA PIZARRO SANCHEZ
Cargo: Jefa de Sección de Contratación
Fecha: 12-08-2022 11:44:50

Firmado por: LUIS FERNANDO GARCIA NICOLAS
Cargo: Diputado de Infraestructuras
Fecha: 12-08-2022 15:11:22