

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

Día 9 de mayo de 2024, a las 10:00 horas

Lugar de celebración

Edificio 1 Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente. Sala de Reuniones.

Asistentes

PRESIDENTE

José Moreno Montero, Jefe del Servicio de Contratación y Gestión Presupuestaria.

SECRETARIA

Remedios González García, Subjefa del Servicio de Contratación y Gestión Presupuestaria.

VOCALES

Lucía Valenzuela Barberán, Jefa de Sección del Servicio de Secretaría y Asesoría Jurídica.

María José Aguilar García, T.A.G. adscrita al Servicio de Intervención y Contabilidad

Asiste al acto el Jefe del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación.

Orden del día

1. Toma de conocimiento informe valores anormales (art. 159): 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.
2. Acta de valoración criterios evaluables automáticamente: (art. 159): 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.
3. Propuesta de adjudicación: (art. 159): 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.

Se Expone

1. Toma de conocimiento informe valores anormales: 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.

Tras el análisis de la documentación justificativa de la oferta económica requerida a la empresa MUPE DESARROLLO, S.L., al encontrarse incurso inicialmente en valores anormales o desproporcionados, por el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación se ha emitido informe con fecha 6 de mayo de 2024 en el que se concluye, por los motivos expuestos en el mismo, que la documentación aportada no ha quedado suficientemente acreditada para justificar la viabilidad de la oferta presentada.

2. Acto de valoración criterios evaluables automáticamente: (art. 159): 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.

En base a ello, la Mesa procede a valorar nuevamente las ofertas presentadas conforme al único criterio de adjudicación establecido en el Anexo I del PCAP, sin tomar en consideración la del licitador MUPE DESARROLLO, S.L., con el siguiente resultado:

Código Seguro De Verificación	Ylk/OVsYZs1pPphIUc+7aA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Remedios Gonzalez Garcia Jose Moreno Montero	Firmado Firmado	13/05/2024 12:42:29 13/05/2024 11:33:21
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Ylk/OVsYZs1pPphIUc+7aA==		



Valoración económica de las ofertas:

Puntuación máxima a otorgar.....	100,00 puntos
Importe de licitación.....	140.000,00 €
Valor medio de las ofertas	128.691,50 €
Umbral base aceptadas (-20% de la media).....	102.953,20 €
Cuantía para realizar la puntuación (K).....	102.953,20 €

Licitador	Importe	Baja	Puntuación
SÓLIDO OBRAS	107.002,00	23,57%	89,07
ÍTALO GESTIÓN	112.700,00	19,50%	73,69
HERMANOS ROSA	120.120,00	14,20%	53,66
IMPATSUR	136.920,00	2,20%	8,31
BOLA E HIJOS	137.200,00	2,00%	7,56
INSTALAC. ECOLÓGICAS	137.200,00	2,00%	7,56
ELECNOR	138.670,00	0,95%	3,59
LIRIO FLORENCIO	139.720,00	0,20%	0,76

3. Propuesta de adjudicación: (art. 159): 3/2024 - Ejecución de los trabajos necesarios para la conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla.

En consecuencia, la Mesa toma conocimiento aceptando el contenido del informe de fecha 2 de mayo de 2024 emitido por el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación, sobre justificación de valores anormales y acuerda excluir de la licitación a MUPE DESARROLLO, S.L. al encontrarse su oferta económica incurso en anormalidad y no quedar suficientemente justificada su viabilidad a la vista de la documentación técnica aportada.

Asimismo, tras la valoración efectuada, se acuerda proponer al órgano de contratación como adjudicataria del presente contrato a la empresa SÓLIDO, OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L. por un importe de adjudicación de 140.000,00 euros (IVA excluido) y de 169.400,00 euros (IVA incluido), al haber presentado una baja del 23,57% sobre todos y cada uno de los precios unitarios recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y, por tanto, haber obtenido la mayor puntuación con 89,07 puntos, debiendo ajustarse al resto de condiciones ofertadas, así como requerir a la candidata propuesta la aportación de la documentación previa a la adjudicación.


Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:15 horas del día de la fecha, redactándose esta acta para constancia de todo lo acordado, que es aprobada en esta sesión por la Mesa de Contratación, firmándose por la Presidencia, conmigo, la Secretaria, que doy fe.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Fdo.: José Moreno Montero.

Fdo.: Remedios González García.

Código Seguro De Verificación	Ylk/OVsYZs1pPphIUc+7aA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Remedios Gonzalez Garcia	Firmado	13/05/2024 12:42:29	
	Jose Moreno Montero	Firmado	13/05/2024 11:33:21	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Ylk/OVsYZs1pPphIUc+7aA==			