



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **SvS2018/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-10-2018 a las 09:46 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcolea de Calatrava**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcoleacva.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Umfexz6D2gsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (13107) Alcolea de Calatrava España  
→ ES422

### Contacto

→ Teléfono +034 926772003  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@alcoleacva.com](mailto:ayuntamiento@alcoleacva.com)

## Objeto del Contrato: Prestación del servicio de gestión de la vivienda tutelada para mayores de Alcolea de Calatrava

→ Valor estimado del contrato 669.194,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.919,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.919,47 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se contrata por años prorrogables hasta un máximo de 10

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Paseo de los Olivos s/n

→ (13107) Alcolea de Calatrava España

→ PRIMERO. Adjudicar el contrato de Prestación del servicio de gestión de la vivienda tutelada para mayores mediante concesión de servicio público en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a Servicios Asistenciales a la Comunidad-España, SL,  
SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

— Haber obtenido la mayor puntuación por parte del Comité de Expertos de acuerdo con los criterio de valoración definidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares que rige en la presente licitación.

TERCERO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días

CUARTO. Designar como responsable del contrato a don Justo Javier García Soriano, secretario general de la Corporación.

QUINTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

SEXTO. Notificar a Servicios Asistenciales a la Comunidad-España, SL, adjudicatario/s del contrato, la presente Resolución y citarle para la firma del contrato que tendrá lugar el día 3 de octubre de 2018 en la Alcaldía de esta Casa Consistorial a las 12:00 horas.

SÉPTIMO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

OCTAVO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

NOVENO. Remitir al Tribunal de Cuentas una copia certificada del documento en el que se hubiere formalizado el contrato, acompañada de un extracto del expediente en que se derive. Todo ello, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **Servicios Asistenciales a la Comunidad-España SL**

→ NIF B13264791

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 66.919,47 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 66.919,47 EUR.

#### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Oferta mejor valorada por el Comité de Expertos

→ Fecha del Acuerdo 27/09/2018

→ Plazo de Formalización Del 02/10/2018 al 05/10/2018

→ Observaciones: Firma del documento de formalización

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Precio de la oferta más baja 66.919,47 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 66.919,47 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/08/2018 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2018 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Acto público de apertura del sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/09/2018 a las 14:00 horas
- Lectura de las puntuaciones del Comité de Expertos y apertura del sobre "B", "Criterios cuantificables matemáticamente".

#### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Alcolea de Calatrava

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (13107) Alcolea de Calatrava España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura de los sobres "A" y "C"

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/09/2018 a las 14:00 horas
- Apertura de los sobres "A" y "C" y entrega de la documentación al Comité de expertos para su evaluación.

#### Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

→ Pza. España, 1  
→ (13107) Alcolea de Calatrava España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio servicios auxiliares
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : 10 puntos por 10% baja
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Seguros por daños y de responsabilidad civil
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : 5 puntos por cada 50.000 € por encima del mínimo exigido
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Activos y personal disponibles para la explotación
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Adecuación de la plantilla de personal
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Experiencia en proyectos similares
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Oferta de servicios complementarios
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Programa de actividades a desarrollar de ocio y tiempo libre, participación social
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Programa de conservación y mantenimiento de las instalaciones
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Programa de Organización y Funcionamiento regular de la Vivienda Tutelada
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Viabilidad del estudio económico-financiero de la explotación
  - Ponderación : 230
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8Eid%2BR%2FWQu6 iEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8Eid%2BR%2FWQu6 iEJrVRqloyA%3D%3D)