



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CMAYOR/2023/08Y14/47**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2023 a las 07:51 horas.



Servicio de limpieza en el Albergue juvenil Argentina en Benicàssim y en el Albergue juvenil Mar i Vent en Piles por lotes para los años 2024 y 2025

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 966.164,72 EUR.
- Importe 531.390,6 EUR.
- Importe (sin impuestos) 439.165,78 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO VIII.pdf](#)
- [ANNEX I.pdf](#)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Segun las establecidas en el PCAP
- Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xn7xlfzsewD5Rey58Yagpg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

- Dirección General del Institut Valencià de la Joventut
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público
- Actividad Principal 10 - Protección social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://ivaj.gva.es/es>
- Perfil del Contratante
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q8z0sJ%2Fn6ocQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Hospital, 11
- (46001) Valencia España
-

Contacto

- Teléfono +34 963108552
- Fax +34 961607643
-

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General del Institut Valencià de la Joventut

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2023 a las 15:00

Dirección Postal

→ Hospital, 11
→ (46001) Valencia España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General del Institut Valencià de la Joventut

Dirección Postal

→ Hospital, 11
→ (46001) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2023 a las 15:00
→ Observaciones: La fecha y la hora deben coincidir con la que figura en el pliego. Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/11/2023 a las 09:30 horas

Lugar

→ Salón de actos

Dirección Postal

→ Hospital,11
→ (46001) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 21/11/2023 a las 09:30 horas

Lugar

→ Salon de actos del IVAJ

Dirección Postal

→ HOSPITAL, 11
→ (46001) VALÈNCIA España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/11/2023 a las 09:30 horas

Lugar

- Salon de actos del IVAJ

Dirección Postal

- HOSPITAL, 11
- (46001) VALÈNCIA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 10/10/2023

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en el Albergue juvenil Argentina en Benicàssim y en el Albergue juvenil Mar i Vent en Piles por lotes para los años 2024 y 2025

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

→ Valor estimado del contrato 966.164,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 531.390,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 439.165,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por un plazo máximo de 2 año/s

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa adjudicataria deberá realizar durante la ejecución del contrato como mínimo una acción al año de sensibilización y formación de duración mínima de 20 horas, con la plantilla adscrita a su ejecución, en materia medioambiental.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación verde

→ Adaptación al cambio climático

Contratación social

→ Igualdad de género

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

Lote 1: Servicio de limpieza en el albergue juvenil Argentina en Benicàssim para los años 2024 y 2025

→ Descripción del lote Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 495.012,72 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Importe 272.257 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Importe (sin impuestos) 225.005,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores declararán su solvencia Técnica con la presentación del DEUC, que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP, en el señalando que el operador económico cumple con los criterios de selección establecidos en el apartado L Anexo I del PCAP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.1.2 a) de la LCSP, su solvencia técnica conforme a lo dispuesto en la Cláusula 5 del PCAP. **Umbral:** 125000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Las empresas licitadoras acreditarán su solvencia económica con la presentación del DEUC, que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP, en el que se manifestará que el volumen anual de negocios, referido al mayor volumen de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de la presentación de las ofertas, es de un importe igual o superior a: LOTE 1: 300000.00 euros, Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su solvencia económica mediante la presentación de la documentación a que se refiere el artículo 87.3 a) de la LCSP, sin perjuicio de que la acreditación de la solvencia económica de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas, se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP. **Umbral:** 300000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Euros

Lote 2: Servicio de limpieza en el albergue juvenil Mar i Vent en Piles para los años 2024 y 2025

→ Descripción del lote procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Valor estimado del contrato 471.152 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 259.133,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 214.160 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores declararán su solvencia Técnica con la presentación del DEUC, que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP, en el señalando que el operador económico cumple con los criterios de selección establecidos en el apartado L Anexo I del PCAP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.1.2 a) de la LCSP, su solvencia técnica conforme a lo dispuesto en la Cláusula 5 del PCAP. **Umbral:** 125000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Las empresas licitadoras acreditarán su solvencia económica con la presentación del DEUC, que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP, en el que se manifestará que el volumen anual de negocios, referido al mayor volumen de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de la presentación de las ofertas, es de un importe igual o superior a: LOTE 2: 300000.00 euros. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su solvencia económica mediante la presentación de la documentación a que se refiere el artículo 87.3 a) de la LCSP, sin perjuicio de que la

acreditación de la solvencia económica de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas, se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP. **Umbral:** 300000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Euros

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- Aplica la Directiva de Vehículos limpios para otros contratos de servicios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Las condiciones de aptitud de las personas naturales o jurídicas, se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 65,66,67 68 y 69 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de contratos del Sector Público (en adelante LCSP). En la fase de licitación, los licitadores acreditarán su capacidad de obrar, conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP, con la presentación del DEUC que se pone a disposición de los licitadores, en la herramienta de presentación de ofertas. La aportación del compromiso de constituir una unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma, de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP, se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su capacidad de obrar conforme a lo dispuesto en el artículo 84 de la LCSP y su identificación o apoderamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 21 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP). La acreditación de la capacidad de obrar de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - La acreditación de no estar incurso en una causa de incompatibilidad, conforme al artículo 71.1 g) de la LCSP), se efectuará con la presentación de la declaración responsable (Anexo II) que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses
- Insolvencia - No disponer de la solvencia exigida en el apartado L del Anexo I del PCAP.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - No estar al corriente de las cotizaciones a la Seguridad Social

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE 1

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE 2

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Clausula responsabilidad social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : Mejoras relacionadas con las clausulas de reponsabilidad social
 - Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 72
 - Expresión de evaluación : Sistema proporcional: Oferta más económica x puntuación máxima(72)/Oferta
 - Cantidad Máxima : 72
- Otras mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Máxima : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 12
 - Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo central de Recursos contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

Dirección Postal

- Av General Perón, 38
- (28020) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

Dirección Postal

- Avd. General Perón, 38
- (28020) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011773425 | UUID 2023-227025 | SELLO DE TIEMPO Fecha: vie, 13 oct 2023 07:51:42:296 CEST N.Serie 169717561097132316 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E