

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Expedient núm.	10/2023
Tipus de document:	Informe tècnic municipal
Actuació promoguda per:	Ajuntament de Santa Eugènia
Situació:	Plaça Bernat de Santa Eugènia núm. 1 - Casc Antic de Santa Eugènia
Referència cadastral:	6160001DD8866S0001FE
Documentació aportada:	Projecte d'Execució de Rehabilitació de l'Antiga Casa Consistorial (Ajuntament Vell) de Santa Eugènia, redactat per l'estudi d'arquitectura Peris Toral arquitectes S.C.P.P. NIF J64439151, integrat pels arquitectes Marta Peris Eugenio i José Manuel Toral Fernández, col·legiats al COAC amb núm. 373680 i 435333 respectivament. Projecte pendent de visar per part del COAIB.
Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació del sòl:	Dotacional
Objecte/descripció de l'actuació	Rehabilitació de l'Antiga Casa Consistorial (Ajuntament Vell) de Santa Eugènia.
Ús:	Equipament Cívic
PBL (Pressupost Base de Licitació)	PBL= 1.242.500,00€ + 21% (IVA)
Termini de finalització i recepció de les obres	30 de setembre de 2024
Normativa aplicable	NN.SS. de 1989 i a l'adaptació a les DOT (text refós de 2003). Obres permeses: a)Obres parcials i circumstancials de consolidació. b)Modernització o millora de les seves condicions estètiques, higièniques o de funcionalitat. c)Reformes i canvis d'ús fins i tot totals, sempre que el nou ús previst formi part de la relació dels permesos a la zona. d)Obres d'adequació de l'edifici. En aquests edificis no es permetrà augment de volum, de superfície construïda ni d'altura.
Tipus d'obra	Reforma-Rehabilitació en edifici existent.
Subvencions atorgades	Resolució definitiva, de data 02/12/2022, de la Subdirecció de Arquitectura y Edificación de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA, de la convocatòria d'atorgament d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



INFORME TÈCNIC

PRIMER. No procedeix la divisió en lots, per raons d'idoneïtat en l'execució global de la prestació, d'acord amb les especificacions del Projecte.

SEGON. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat, així com, en l'òptima forma del servei a contractar, i sobretot, en la posterior execució de les obres. La possibilitat d'exceptonar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

