



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2024 a las 08:54 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

**Objeto del Contrato: Licencia de uso y explotación de espacio público para una terraza en “La Peraleda”, con una superficie máxima de 1.707,00 metros cuadrados, en el perímetro y emplazamiento delimitado en plano de situación anexo al PPT (recinto ferial de la Peraleda), y en todo caso en la delimitación concreta resultante del replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales.**

→ Descripción Licencia de uso y explotación de espacio público para una terraza en “La Peraleda”, con una superficie máxima de 1.707,00 metros cuadrados, en el perímetro y emplazamiento delimitado en plano de situación anexo al PPT (recinto ferial de la Peraleda), y en todo caso en la delimitación concreta resultante del replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales.

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo máximo ejecución: La ocupación se otorga por un periodo equivalente al de DOS (2) TEMPORADAS (máximo 8 meses/temporada desde la firma del contrato), con la posibilidad de prórroga por UNA (1) TEMPORADA más.

→ Lugar de ejecución

→ RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ Condiciones RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

#### Dirección Postal

→ RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ España

→ OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE USO Y EXPLOTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARA UNA TERRAZA EN “LA PERALEDA”, CON UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE

1.707,00 METROS CUADRADOS, EN EL PERÍMETRO Y EMPLAZAMIENTO DELIMITADO EN PLANO DE SITUACIÓN ANEXO AL PPT (RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA), Y EN TODO CASO EN LA DELIMITACIÓN CONCRETA RESULTANTE DEL REPLANTEO EFECTUADO POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES (PATRIMONIALES 2/24)

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ CAFE DEL TROPICO TOLEDO, SL

→ NIF B45883576

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ PLAZA HORNO DE LA MAGDALENA 1

→ (45001) TOLEDO España

#### Contacto

→ Teléfono +034 635657793

→ Correo Electrónico borjagarciamugica@gmail.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 123.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 123.000 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 29/05/2024

#### Contrato

→ contrato lemon formalizado por todas las partes.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=398f268c-ce15-4a5a-9891-1bf761647f9c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=398f268c-ce15-4a5a-9891-1bf761647f9c)

#### Motivación

→ Motivación Al resultar la oferta económicamente más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/05/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 123.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 123.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.000 EUR.

### Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.toledo.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DEL CONSISTORIO 1

→ (45071) TOLEDO España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**

→ Sitio Web <https://www.toledo.es/>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DEL CONSISTORIO 1

→ (45071) TOLEDO España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento en concurrencia competitiva. Contrato patrimonial: uso común especial de dominio público sujeto a autorización/licencia

→ Procedimiento Otros

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

### Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C. Proposición económica/criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

#### Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ El día 25/04/2024 a las 09:52 horas  
→ Evento sujeto a cambios

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/05/2024 a las 09:30 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

#### Apertura criterios basados en juicios de valor y evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta técnica y económica  
→ El día 18/04/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor y cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Sala de Comisiones

##### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 18/04/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Sala de Comisiones

##### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantía del canon de ocupación (Máximo 55 puntos),  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 55  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad del proyecto/memoria de actuación (máximo 35 puntos),  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 35  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 35  
→ Descripción de la Organización y funcionamiento que se propone (Maximo 10 puntos)  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 10  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10

### Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aHsioUteTstPpzd qOdhWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aHsioUteTstPpzd qOdhWg%3D%3D)

ID 0000013436687 | UUID 2024-000601702 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 03 jun 2024 08:54:03:296 CEST N.Serie  
127174213688774589293744647430974718774 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020