



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CA/002/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2024 a las 09:12 horas.



Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, Local Comercial, 74 Plazas de Garaje y 10 Trasteros, en la UB 4807B3 de la UE56 del PGOU de San Fernando.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.155.052,99 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 10.070.558,29 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 9.155.052,99 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Observaciones:** No obstante, en caso de que el licitador oferte una reducción en el plazo de ejecución de la obra, ese será el plazo de ejecución aplicable

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **00 INDICE MEMORIA Y PLANOS.pdf**

→ **01 MEMORIA.zip**

→ **02 PLANOS BASICO Y EJECUCION.zip**

→ **03 PLANOS ESTRUCTURA.zip**

→ **04 RESTO DE PLANOS.zip**

→ **05 SEPARATA DE BOMBEROS.pdf**

→ **06 CENTRO DE TRANSFORMACION.pdf**

→ **07 PROYECTO TELECOMUNICACIONES.zip**

→ **ANEXO I PCAP 81v alquiler UE56.pdf**

→ **Anexos II a XX PCAP 81v alquiler UE56.pdf**

→ **DEUC CA-002-24.xml**

→ **ESTUDIO SyS.pdf**

→ **Mediciones y presupuesto.bc3**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento de contratación elegido para llevar a cabo esta contratación es el procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, según la modalidad prevista en el artículo 20.1 de la LCSP, en tanto que se trata de un contrato de obras cuyo valor estimado es superior al límite legalmente previsto para este procedimiento, y las características de dicha contratación cumplen los requisitos exigidos por la normativa de aplicación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=56lv3QtdNTzLlx6q1oPaMg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Hub Empresa Municipal de San Fernando, M.P. S.A. (HEMSA)

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hemsasanfernando.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9qMcibJnPIKXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46

→ (11100) San Fernando España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956945000

→ Fax +34 956945002

→ Correo Electrónico

contratacion@hemsasanfernando.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Hub Empresa Municipal de San Fernando (HEMSA) M.P.S.A. (HEMSA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/05/2024 a las 19:00

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46

→ (11100) San Fernando España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Hub Empresa Municipal de San Fernando M.P.S.A. (HEMSA)

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46

→ (11100) San Fernando España

Contacto

→ Teléfono 956945000

→ Correo Electrónico

contratacion@hemsasanfernando.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Hub Empresa Municipal de San Fernando M.P.S.A. (HEMSA)

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46

→ (11100) San Fernando España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/05/2024 a las 19:00

→ Observaciones: Los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, de acuerdo con lo previsto en la Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas. Si se experimentaran problemas en la preparación y envío de las ofertas el licitador deberá contactar con: licitacionE@hacienda.gob.es indicando en su correo el expediente y el órgano de contratación que licita, enviando todas las evidencias que puedan ayudar a resolver su problema

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre electrónico N° 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Oficinas de HEMSA

Dirección Postal

- San Juan Bosco, 46
- (11100) San Fernando España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre electrónico n° 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/06/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Oficinas de HEMSA

Dirección Postal

- San Juan Bosco, 46
- (11100) San Fernando España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 25/04/2024

- Fecha de publicación 29/04/2024 [1]

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252793-2024:TEXT:ES:HTML> [1]

Objeto del Contrato: Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, Local Comercial, 74 Plazas de Garaje y 10 Trasteros, en la UB 4807B3 de la UE56 del PGOU de San Fernando.

→ Descripción del procedimiento

Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, Local Comercial, 74 Plazas de Garaje y 10 Trasteros, en la UB 4807B3 de la UE56 del PGOU de San Fernando.

→ Valor estimado del contrato 9.155.052,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.070.558,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.155.052,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: No obstante, en caso de que el licitador oferte una reducción en el plazo de ejecución de la obra, ese será el plazo de ejecución aplicable

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Obligaciones derivadas de la financiación con fondos PRTR

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Formula 811

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 274.651,59 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo III

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Y los establecidos en los apartados 1, 2 y 4 del artículo 57 de la Directiva 2014/24/UE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - El personal mínimo exigido será el siguiente, y con las siguientes características: - Jefe de Obra, con más de 5 años de experiencia profesional en un puesto similar y titulación de Arquitecto-Arquitecto Técnico. - Encargado de la obra, con más de 10 años de experiencia profesional. - Recurso Preventivo, con titulación de Técnico competente y habilitado legalmente. Este personal deberá encontrarse de forma permanente en la obra durante la jornada laboral y durante todo el plazo de ejecución de la misma. La información necesaria para el cumplimiento de lo anterior se aportará con el Anexo VI de este pliego, mediante compromiso de adscripción del personal responsable de ejecutar la prestación especificada en la oferta. La persona o entidad propuesta como adjudicataria deberá acreditar, previamente a la adjudicación del contrato, según establece el art.150.2 de la LCSP, que efectivamente se encuentra en disposición de los medios comprometidos, mediante la aportación del currículum vitae de las personas designadas, acreditación documental de las cualificaciones profesionales exigidas en función de la categoría desempeñada, así como Informe de Trabajadores en Alta de su código cuenta cotización y vida laboral. Medios materiales mínimos exigidos: Deberá contar el adjudicatario con una oficina ubicada en la ciudad de San Fernando cuya titularidad le corresponda, en la que exista un representante legal de la empresa con poderes bastantes para el pleno desarrollo y la ejecución del contrato. No obstante, dicha oficina puede coincidir con la oficina de obras ubicada dentro de su perímetro, a cuya instalación está obligada la entidad contratista.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Anexo III

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Certificados gestión ambiental y calidad
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejora técnica calidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 10
- mejora tecnica de seguimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Expresión de evaluación : Puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65
- Plazo ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **HUB EMPRESA MUNICIPAL DE SAN FERNANDO MPSA (HEMSA)**
- Tipo de Entidad [Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

- San Juan Bosco 46
- (11100) San Fernando España

Contacto

- Teléfono 956945000
- Correo Electrónico contratacion@hemsasanfernando.es

Presentación de recursos

- **HUB EMPRESA MUNICIPAL DE SAN FERNANDO MPSA (HEMSA)**

Dirección Postal

- San Juan Bosco 46
- (11100) San Fernando España

Contacto

- Teléfono 956945000
- Correo Electrónico contratacion@hemsasanfernando.es

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

252793-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000457954

[Fecha de modificación](#) 29/04/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252793-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013379634 | [UUID](#) 2024-000571768 | [SELLO DE TIEMPO](#) [Fecha](#) vie, 24 may 2024 09:12:43:463 CEST [N.Serie](#)
47824657252298796480473650855916784495 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020