



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3CIM/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-01-2020 a las 10:10 horas.



## Adquisició de solar urbà per ús d'estacionament de vehicles per l'accés des de la carretera Ma-3220, des de Petra

→ Valor estimado del contrato 70.230 EUR.

→ Importe 84.978,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.230 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Termini per a la formalització de l'escriptura davant notari.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=z6XGwKaxnMamq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z6XGwKaxnMamq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de l'Ajuntament de Sant Joan**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k7UUvd8KqADnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Carrer Major, 61

→ (07240) Sant Joan España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono +34 971526003

→ Fax +34 971926354

→ Correo Electrónico [ajuntament@ajsantjoan.net](mailto:ajuntament@ajsantjoan.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno de l'Ajuntament de Sant Joan

### Dirección Postal

→ Carrer Major, 61

→ (07240) Sant Joan España

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno de l'Ajuntament de Sant Joan

### Dirección Postal

→ Carrer Major, 61

→ (07240) Sant Joan España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de l'Ajuntament de Sant Joan

### Dirección Postal

→ Carrer Major, 61

→ (07240) Sant Joan España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/02/2020 a las 14:00

## Objeto del Contrato: Adquisició de solar urbà per ús d'estacionament de vehicles per l'accés des de la carretera Ma-3220, des de Petra

→ Valor estimado del contrato 70.230 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.978,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.230 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Termini per a la formalització de l'escriptura davant notari.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Acreditar la titularidad de l'immoble oferit

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

### Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Preu

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Menor distancia entre el solar i l'entrada al nucli de Sant Joan

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Milllores de l'accessibilitat

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10